議案第６６号

財産取得について

京田辺市の議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第３条の規定に基づき、別紙のとおり都市計画道路南田辺狛田東西線の建設用地を取得するため、地方自治法第９６条第１項第８号の規定により、議会の議決を求める。

令和８年１１月２７日　提出

京田辺市長　　上　村　　崇

（提案理由）

本件は、都市計画道路南田辺狛田東西線の建設用地を取得するため、提案するものである。

別紙

１　取得財産

都市計画道路南田辺狛田東西線整備予定地

① 京田辺市宮津北ノ谷３番	：面積	５９５．４７㎡
② 京田辺市宮津北ノ谷６番	：面積	９３９．２１㎡
③ 京田辺市宮津北ノ谷３３番２	：面積	２，０３１．１８㎡
④ 京田辺市宮津北ノ谷３７番	：面積	１，１５７．５７㎡
⑤ 京田辺市宮津北ノ谷３８番	：面積	２４６．５３㎡
⑥ 京田辺市宮津北ノ谷３９番１	：面積	５８９．４６㎡
⑦ 京田辺市宮津北ノ谷４１番１	：面積	９０７．２６㎡
⑧ 京田辺市宮津北ノ谷４３番	：面積	２９．１９㎡
⑨ 京田辺市宮津中ノ谷１４番１	：面積	４９３．４３㎡
⑩ 京田辺市宮津浅池３４番３	：面積	１１６．５８㎡

合計７，１０５．８８㎡

２　取得価格

８５，２７０，５６０円

３　取得方法

令和８年度一般会計予算による買入れ

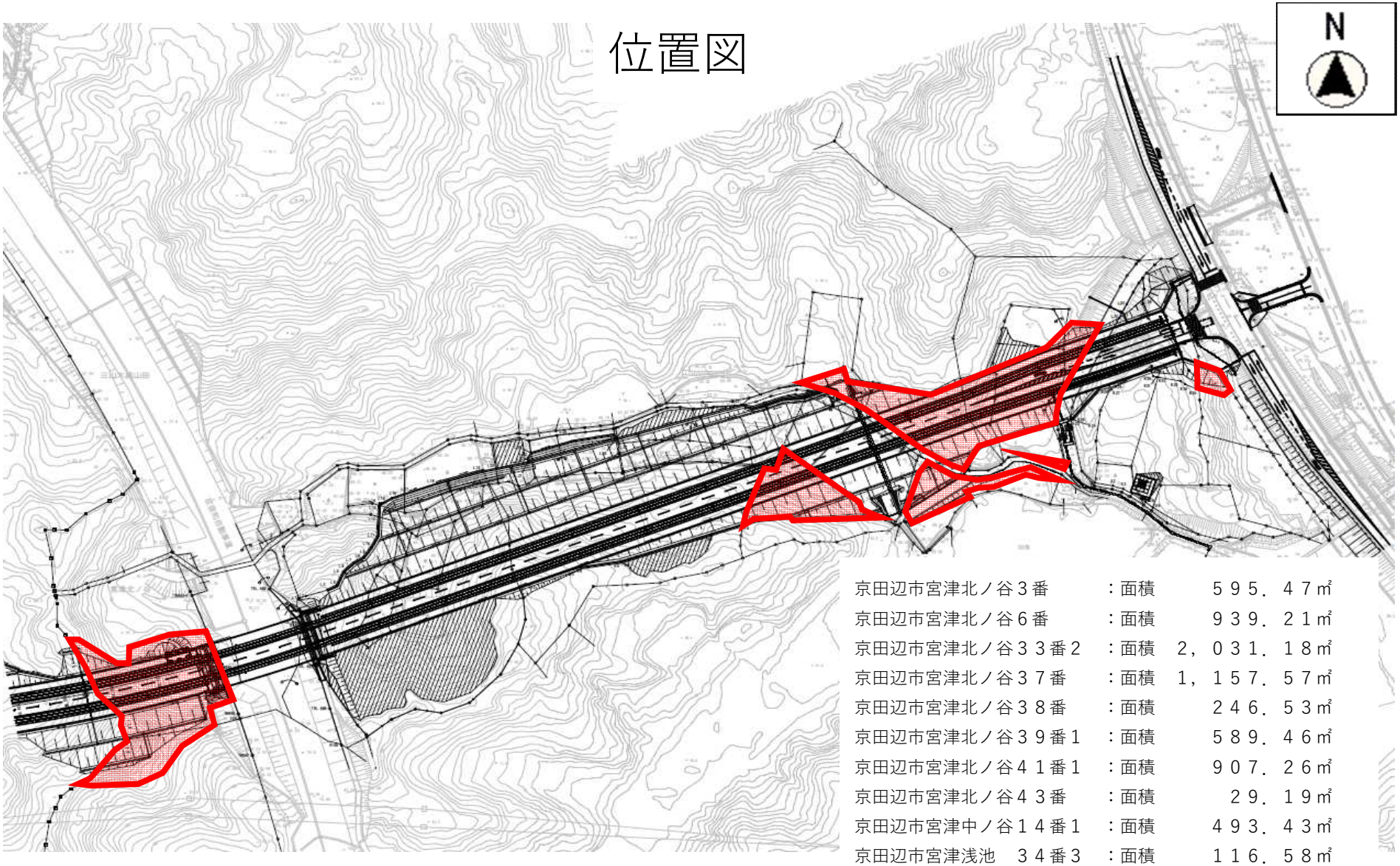
４　取得相手

所在地　大阪府大阪市天王寺区上本町６丁目５番１３号

氏　名　近鉄不動産株式会社

取締役社長　原　史郎

位置図



京田辺市宮津北ノ谷３番	：面積	５９５．４７㎡
京田辺市宮津北ノ谷６番	：面積	９３９．２１㎡
京田辺市宮津北ノ谷３３番２	：面積	２，０３１．１８㎡
京田辺市宮津北ノ谷３７番	：面積	１，１５７．５７㎡
京田辺市宮津北ノ谷３８番	：面積	２４６．５３㎡
京田辺市宮津北ノ谷３９番１	：面積	５８９．４６㎡
京田辺市宮津北ノ谷４１番１	：面積	９０７．２６㎡
京田辺市宮津北ノ谷４３番	：面積	２９．１９㎡
京田辺市宮津中ノ谷１４番１	：面積	４９３．４３㎡
京田辺市宮津浅池　３４番３	：面積	１１６．５８㎡

合計７，１０５．８８㎡