

報告第15号

令和7年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について

令和7年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について、地方自治法第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和8年9月2日 提出

京田辺市長 上 村 崇

記

令和7年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告

令和 7 年 度

（第 34 期 事業年度）

事業報告及び決算書

（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

学研都市京都土地開発公社

目 次

[1] 令和7年度 事業報告書

(1) 事業の概況	1
(2) 理事会議決事項等	1
(3) 監査事項	1
(4) 役員名簿	1
(5) その他	2
(6) 取得資産明細表	3
(7) 売却資産明細表	3

[2] 令和7年度 決算書

(1) 収益的収入及び支出	4
(2) 資本的収入及び支出	6
(3) 貸借対照表	7
(4) 損益計算書	8
(5) キャッシュ・フロー計算書	9
(6) 財産目録	10
(7) 重要な会計方針の注記	11

[3] 監 査 意 見 12

[4] 附 属 明 細 書

(1) 現金及び預金明細表	13
(2) 公有地明細表	14
(3) 無形固定資産明細表	18
(4) 短期借入金明細表	18
(5) 長期借入金明細表	18
(6) 資本金明細表	18
(7) 事業収益明細表	19
(8) 事業原価明細表	19

[1] 令和 7 年度 事業報告書

(1) 事業の概況

令和 7 年度は、公有地取得事業における新規事業により、面積 26,162.36 m²、金額にして 1,988,257,089 円の増加、また、保有資産に係る支払利息で 2,804,553 円の増加となりました。

一方、保有用地の引渡しにより、面積 2,621.33 m²、金額にして 53,328,869 円の減少となりました。

よって、期末公有地保有高は、面積 71,464.18 m²、金額にして 2,754,285,838 円となり、期首公有地保有高と比較すると、面積 23,541.03 m²の増加、金額にして 1,937,902,289 円の増加となりました。

(2) 理事会議決事項等

第 1 回理事会（令和 7 年 5 月 26 日）

- ・ 令和 6 年度 学研都市京都土地開発公社決算認定について

第 2 回理事会（令和 8 年 3 月 26 日）

- ・ 令和 8 年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算
- ・ 理事長及び副理事長の互選について
- ・ 専務理事の任命について

(3) 監査事項

令和 7 年 5 月 9 日

令和 6 年度 学研都市京都土地開発公社決算監査

(4) 役員名簿（令和 8 年 3 月 31 日現在）

理事（理事長）	上村 崇
（副理事長）	杉浦 正省
（副理事長）	谷口 雄一
（専務理事）	北村 文昭
	木村 俊光
	浦本 佳行
	奥田 真行

監事

河村 光哲

上西 昌子

馬場のり子

(5) その他

第1回幹事会（令和7年5月16日）

- ・令和6年度 学研都市京都土地開発公社決算認定の件について

第2回幹事会（令和8年3月13日）

- ・令和8年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算の件について

(6) 取得資産明細表

1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
京田辺市	複合型公共施設整備事業	京田辺市田辺北土地区画整理事業区域(街区4保留地1)	16,591.72	1,758,722,320
	道路事業用地購入事業 (南田辺狛田東西線道路整備事業)	京田辺市宮津北ノ谷7番 外9筆	7,808.64	109,894,969
精華町	下狛駅暫定駅前広場整備事業	精華町大字下狛小字上新庄102番1 外3筆	1,762.00	119,639,800
計			26,162.36	1,988,257,089

(7) 売却資産明細表

1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
京田辺市	準用河川遠藤川河川改修事業	京田辺市三山木奥山田16番2 外22筆	2,621.33	53,159,353
計			2,621.33	53,159,353

〔 2 〕 令和7年度 決 算 書

(1)収益的收入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	予算に比べ 決算額の増減
1. 事業収益	129,684,000	54,528,575	△ 75,155,425
(1)公有地取得事業収益	129,684,000	54,528,575	△ 75,155,425
用 地 費 等	125,000,000	53,159,353	△ 71,840,647
支 払 利 息	1,254,000	169,516	△ 1,084,484
運 営 費 補 助 金	3,430,000	1,199,706	△ 2,230,294
2. 事業外収益	53,000	118,308	65,308
(1)受取利息	53,000	118,308	65,308
受 取 利 息	53,000	118,308	65,308
合 計	129,737,000	54,646,883	△ 75,090,117

支 出

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	不用額
1. 事業原価	126,254,000	53,328,869	72,925,131
(1)公有地取得事業原価	126,254,000	53,328,869	72,925,131
用 地 費 等	125,000,000	53,159,353	71,840,647
支 払 利 息	1,254,000	169,516	1,084,484
2. 販売費及び一般管理費	2,954,000	2,633,173	320,827
(1)販売費及び一般管理費	2,954,000	2,633,173	320,827
経 費	2,954,000	2,633,173	320,827
合 計	129,208,000	55,962,042	73,245,958

収 入 － 支 出	529,000	△ 1,315,159
-----------	---------	-------------

収益的支出明細表（２．（１）販売費及び一般管理費）

（単位：円）

目 節	予算額	決算額	不用額
1. 経 費			
(1) 旅 費	13,000	1,440	11,560
(2) 需 用 費	192,000	12,626	179,374
(3) 役 務 費	129,000	55,929	73,071
(4) 負担金補助及び交付金	2,620,000	2,563,178	56,822
合 計	2,954,000	2,633,173	320,827

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	予算に比べ 決算額の増減
1. 資本的収入	5,327,965,000	2,492,136,460	△ 2,835,828,540
(1) 借入金	5,327,965,000	2,492,136,460	△ 2,835,828,540
用 地 費 等	2,460,600,000	1,878,362,120	△ 582,237,880
支 払 利 息	23,238,000	2,804,553	△ 20,433,447
事 業 未 収 金	3,254,000	1,162,360	△ 2,091,640
借 換 借 入 金	2,840,873,000	499,912,458	△ 2,340,960,542
事 業 未 払 金	0	109,894,969	109,894,969
合 計	5,327,965,000	2,492,136,460	△ 2,835,828,540

支 出

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	不用額
1. 資本的支出	5,454,219,000	2,545,465,329	2,908,753,671
(1) 公有地取得事業費	2,485,092,000	1,991,231,158	493,860,842
用 地 費 等	2,460,600,000	1,988,257,089	472,342,911
支 払 利 息	24,492,000	2,974,069	21,517,931
(2) 事業未収金	3,254,000	1,162,360	2,091,640
(3) 借入金償還金	2,965,873,000	553,071,811	2,412,801,189
売 却 返 済	125,000,000	53,159,353	71,840,647
借 換 返 済	2,840,873,000	499,912,458	2,340,960,542
合 計	5,454,219,000	2,545,465,329	2,908,753,671

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額53,328,869円は、当年度分損益勘定留保資金で補てんした。

(3) 貸 借 対 照 表

令和 8 年 3 月 31 日

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	41,884,198
(2) 事業未収金	3,743,294
(3) 公有用地	2,644,390,869
(4) 代行用地	<u>109,894,969</u>

流動資産計 2,799,913,330

2. 固 定 資 産

(1) 無形固定資産	<u>75,000</u>
------------	---------------

固定資産計 75,000

資産合計 2,799,988,330

負 債 の 部

1. 流 動 負 債

(1) 未払金	109,894,969
(2) 短期借入金	1,062,601,691
(3) 未払費用	<u>1,326</u>

流動負債計 1,172,497,986

2. 固 定 負 債

(1) 長期借入金	<u>1,585,532,472</u>
-----------	----------------------

固定負債計 1,585,532,472

負債合計 2,758,030,458

資 本 の 部

1. 資 本 金

(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>
----------	------------------

資本金計 9,000,000

2. 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	34,273,031
(2) 当期純損失	<u>1,315,159</u>

準備金計 32,957,872

資本合計 41,957,872

負債資本合計 2,799,988,330

(4) 損 益 計 算 書

自：令和 7 年 4 月 1 日

至：令和 8 年 3 月 31 日

(単位:円)

1. 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	54,528,575	54,528,575
---------------	------------	------------

2. 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	53,328,869	53,328,869
---------------	------------	------------

事 業 総 利 益	1,199,706
-----------	-----------

3. 販売費及び一般管理費

(1) 経 費	2,633,173	2,633,173
---------	-----------	-----------

事 業 損 失	1,433,467
---------	-----------

4. 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息	118,308	118,308
-------------	---------	---------

経 常 損 失	1,315,159
---------	-----------

当 期 純 損 失	1,315,159
-----------	-----------

(5) キャッシュ・フロー計算書

自：令和 7 年 4 月 1 日

至：令和 8 年 3 月 31 日

(単位:円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	54,528,575
	事業未収金収入	0
	その他の業務収入	0
	公有地取得事業支出	△ 1,947,424,542
	事業未収金支出	△ 1,162,360
	販売費及び一般管理費支出	△ 2,634,310
	人件費にかかる支出	0
	経費にかかる支出	△ 2,634,310
	その他の業務支出	0
	小計	△ 1,896,692,637
	利息の受取額	118,308
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,896,574,329
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	定期預金預入による支出	△ 40,500,000
	定期預金払戻しによる収入	42,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	1,500,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	1,248,329,844
	短期借入金の返済による支出	△ 553,071,811
	長期借入れによる収入	1,200,000,000
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	1,895,258,033
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	183,704
V	現金及び現金同等物期首残高	1,200,494
VI	現金及び現金同等物期末残高	1,384,198

(注記) V 令和6年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金 42,000,000円を差し引いた。

VI 令和7年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金 40,500,000円を差し引いた。

(6) 財 産 目 録

(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数量	金 額
1. 流 動 資 産			2,799,913,330
(1) 現 金 及 び 預 金			41,884,198
現 金		(	3,569)
当 座 預 金		(	0)
普 通 預 金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件	(55,437)
	京都銀行 田辺支店	1件	(1,163,049)
	京都銀行 精華町支店	1件	(34,934)
	南都銀行 京田辺支店	1件	(29,296)
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件	(58,289)
	京都信用金庫 田辺支店	1件	(39,624)
定 期 預 金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件	(10,000,000)
	京都銀行 田辺支店	2件	(8,500,000)
	南都銀行 京田辺支店	1件	(6,000,000)
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件	(10,000,000)
	京都信用金庫 田辺支店	1件	(6,000,000)
(2) 事 業 未 収 金			3,743,294
(3) 公 有 用 地	63,655.54㎡		2,644,390,869
	京田辺市 (61,893.54㎡)	5事業	(2,524,288,080)
	精華町 (1,762㎡)	1事業	(120,102,789)
(4) 代 行 用 地	7,808.64㎡		109,894,969
	京田辺市 (7,808.64㎡)	1事業	(109,894,969)
2. 固 定 資 産			75,000
(1) 無 形 固 定 資 産	電話加入権 NTT	1本	75,000
合 計			2,799,988,330

(単位:円)

負 債 の 部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数量	金 額
1. 流 動 負 債			1,172,497,986
(1) 未 払 金	用地費	1事業 (	109,894,969 109,894,969)
(2) 短 期 借 入 金	京都やましろ農業協同組合	7件 (	1,062,601,691 1,062,601,691)
(3) 未 払 費 用			1,326
	需用費 3月分 コピー代	1件 (	683)
	需用費 3月分 コピー用紙代	1件 (	643)
2. 固 定 負 債			1,585,532,472
(1) 長 期 借 入 金	京田辺市	2件 (	1,585,532,472 1,585,532,472)
合 計			2,758,030,458
正 味 資 産			41,957,872

(7)重要な会計方針の注記

1. たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地及び代行用地については、個別法による原価法

[3] 監 査 意 見

学研都市京都土地開発公社定款第 2 1 条第 2 項の規定により、令和 7 年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確、適正であることを認めます。

令和 8 年 5 月 8 日

学研都市京都土地開発公社
理事長 上 村 崇 様

監 事

上 出 哲 也



監 事

馬 場 の り 子



監 事

中 尾 敦 子



[4] 附 属 明 細 書

(1) 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	3,569	
預 金	当 座	0	
	普 通	1,380,629	
	通 知	0	
	定 期	40,500,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		41,884,198	

(2) 公有地明細表

【期首残高】

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	2,522,880	223,142,800
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	172,725	13,112,165
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	653,740	50,696,220
田44	史跡広場事業用地購入事業	9,590.36	385,532,472	0	0	0	0	0	385,532,472
田48	三山木小学校用地購入等事業	235.23	25,025,000	62,659,000	0	0	0	162,264	87,846,264
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	26.00	2,890,000	0	0	0	0	4,275	2,894,275
田51	複合型公共施設整備事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
精115	下粕駅暫定駅前広場整備事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
公有用地・計		45,301.82	697,049,312	62,659,000	0	0	0	3,515,884	763,224,196
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	0	53,159,353
田52	道路事業用地購入事業 (南田辺粕田東西線道路整備事業)	0.00	0	0	0	0	0	0	0
代行用地・計		2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	0	53,159,353
合 計		47,923.15	744,451,665	68,416,000	0	0	0	3,515,884	816,383,549

【当期増加】

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	1,354,006	1,354,006
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	79,649	79,649
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	307,900	307,900
田44	史跡広場事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田48	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	576,781	576,781
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	0.00	0	0	0	0	0	23,228	23,228
田51	複合型公共施設整備事業	16,591.72	1,758,722,320	0	0	0	0	0	1,758,722,320
精115	下狛駅暫定駅前広場整備事業	1,762.00	119,639,800	0	0	0	0	462,989	120,102,789
公有用地・計		18,353.72	1,878,362,120	0	0	0	0	2,804,553	1,881,166,673
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	0.00	0	0	0	0	0	169,516	169,516
田52	道路事業用地購入事業 (南田辺狛田東西線道路整備事業)	7,808.64	109,894,969	0	0	0	0	0	109,894,969
代行用地・計		7,808.64	109,894,969	0	0	0	0	169,516	110,064,485
合 計		26,162.36	1,988,257,089	0	0	0	0	2,974,069	1,991,231,158

【当期減少】

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田44	史跡広場事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田48	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田51	複合型公共施設整備事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
精115	下狛駅暫定駅前広場整備事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
公有用地・計		0.00	0	0	0	0	0	0	0
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	169,516	53,328,869
田52	道路事業用地購入事業 (南田辺狛田東西線道路整備事業)	0.00	0	0	0	0	0	0	0
代行用地・計		2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	169,516	53,328,869
合 計		2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	169,516	53,328,869

【期末残高】

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	3,876,886	224,496,806
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	252,374	13,191,814
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	961,640	51,004,120
田44	史跡広場事業用地購入事業	9,590.36	385,532,472	0	0	0	0	0	385,532,472
田48	三山木小学校用地購入等事業	235.23	25,025,000	62,659,000	0	0	0	739,045	88,423,045
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	26.00	2,890,000	0	0	0	0	27,503	2,917,503
田51	複合型公共施設整備事業	16,591.72	1,758,722,320	0	0	0	0	0	1,758,722,320
精115	下狛駅暫定駅前広場整備事業	1,762.00	119,639,800	0	0	0	0	462,989	120,102,789
公有用地・計		63,655.54	2,575,411,432	62,659,000	0	0	0	6,320,437	2,644,390,869
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田52	道路事業用地購入事業 (南田辺狛田東西線道路整備事業)	7,808.64	109,894,969	0	0	0	0	0	109,894,969
代行用地・計		7,808.64	109,894,969	0	0	0	0	0	109,894,969
合 計		71,464.18	2,685,306,401	62,659,000	0	0	0	6,320,437	2,754,285,838

(3)無形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E
電 話 加 入 権	75,000	0	0	0	0	75,000
計	75,000	0	0	0	0	75,000

(4)短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京都やましろ農業協同組合	367,343,658	1,184,674,479	489,416,446	1,062,601,691
京 都 銀 行	0	63,655,365	63,655,365	0
合 計	367,343,658	1,248,329,844	553,071,811	1,062,601,691

(5)長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京 田 辺 市	385,532,472	1,200,000,000	0	1,585,532,472
合 計	385,532,472	1,200,000,000	0	1,585,532,472

(6)資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額
基本財産	京 田 辺 市	3,000,000
	精 華 町	3,000,000
	木 津 川 市	3,000,000
合 計		9,000,000

(7)事業収益明細表

(単位:円)

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地取得事業収益	1,162,360	用地費等 (0)
			支払利息 (0)
			運営費補助金 (1,162,360)
			計 (1,162,360)
	代行用地取得事業収益	53,366,215	用地費等 (53,159,353)
			支払利息 (169,516)
			運営費補助金 (37,346)
			計 (53,366,215)
計		54,528,575	

(8)事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地取得事業原価	0	用地費等 (0)
			支 払 利 息 (0)
			計 (0)
	代行用地取得事業原価	53,328,869	用地費等 (53,159,353)
			支 払 利 息 (169,516)
			計 (53,328,869)
計		53,328,869	