

## 議案第47号

### 令和8年度大住ふれあいセンター整備工事請負契約について

京田辺市の議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、一般競争入札に付した令和8年度大住ふれあいセンター整備工事について、下記のとおり請負契約を締結するため、地方自治法第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求める。

令和8年6月15日 提出

京田辺市長 上 村 崇

#### 記

- 1 契約の目的 令和8年度大住ふれあいセンター整備工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 533,390,000円
- 4 契約の相手方 かねわ工務店・野原工務店特定建設工事共同企業体  
代表者 住所 京都市中京区車屋町通り丸太町下ル砂金町403番地  
氏名 株式会社かねわ工務店  
代表取締役 田丸 政則  
構成員 住所 京田辺市草内宮ノ後33番地の6  
氏名 株式会社野原工務店  
代表取締役 渡邊 孝一

## 令和8年度大住ふれあいセンター整備工事説明

### 1 一般競争入札参加業者

吉村・上島特定建設工事共同企業体

かねわ工務店・野原工務店特定建設工事共同企業体

巖・吉田特定建設工事共同企業体

2 入札回数 1回

3 工事概要 別紙のとおり

4 工期

地方自治法の規定による議会の議決の翌日から令和9年3月15日まで

# 令和8年度 大住ふれあいセンター整備工事

## 概 要

(1) 施工場所 京都府京田辺市大住内山7番地

(2) 建物概要 延床面積 1,646㎡

(3) 工事内容

長寿命化改修工事

1) 建築工事

(外部)

- ・屋外運動スペースのフェンス・防球ネットの整備
- ・中庭スペースの整備
- ・EV充電器(機器本体は別途)の新設

(内部)

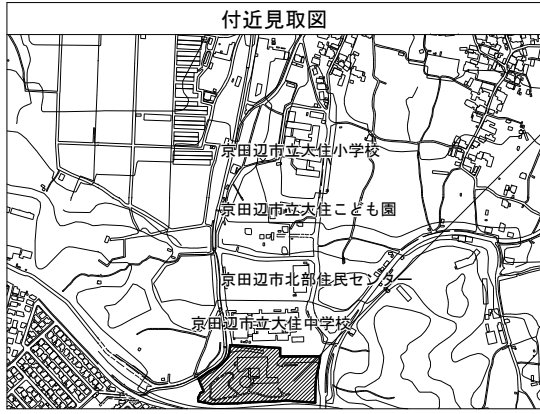
- ・床・壁・天井の仕上改修
- ・間仕切りの改修
- ・ボイラー設備・油庫の撤去

2) 電気設備工事

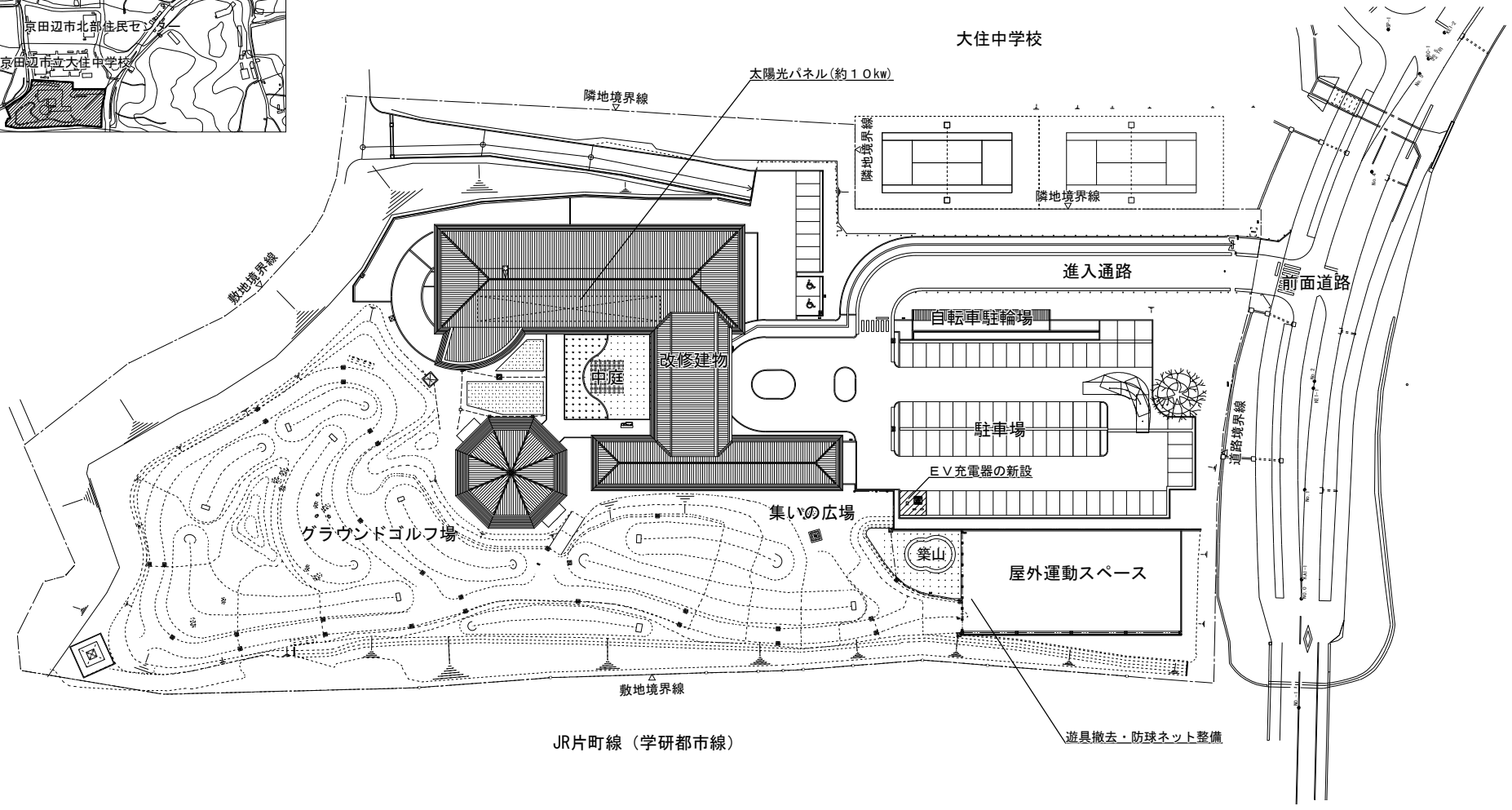
- ・照明器具の更新(LED化)
- ・コンセント設備の改修
- ・自動火災報知設備の更新
- ・太陽光発電の更新(約10kw)

3) 機械設備工事

- ・空調設備更新
- ・換気設備更新

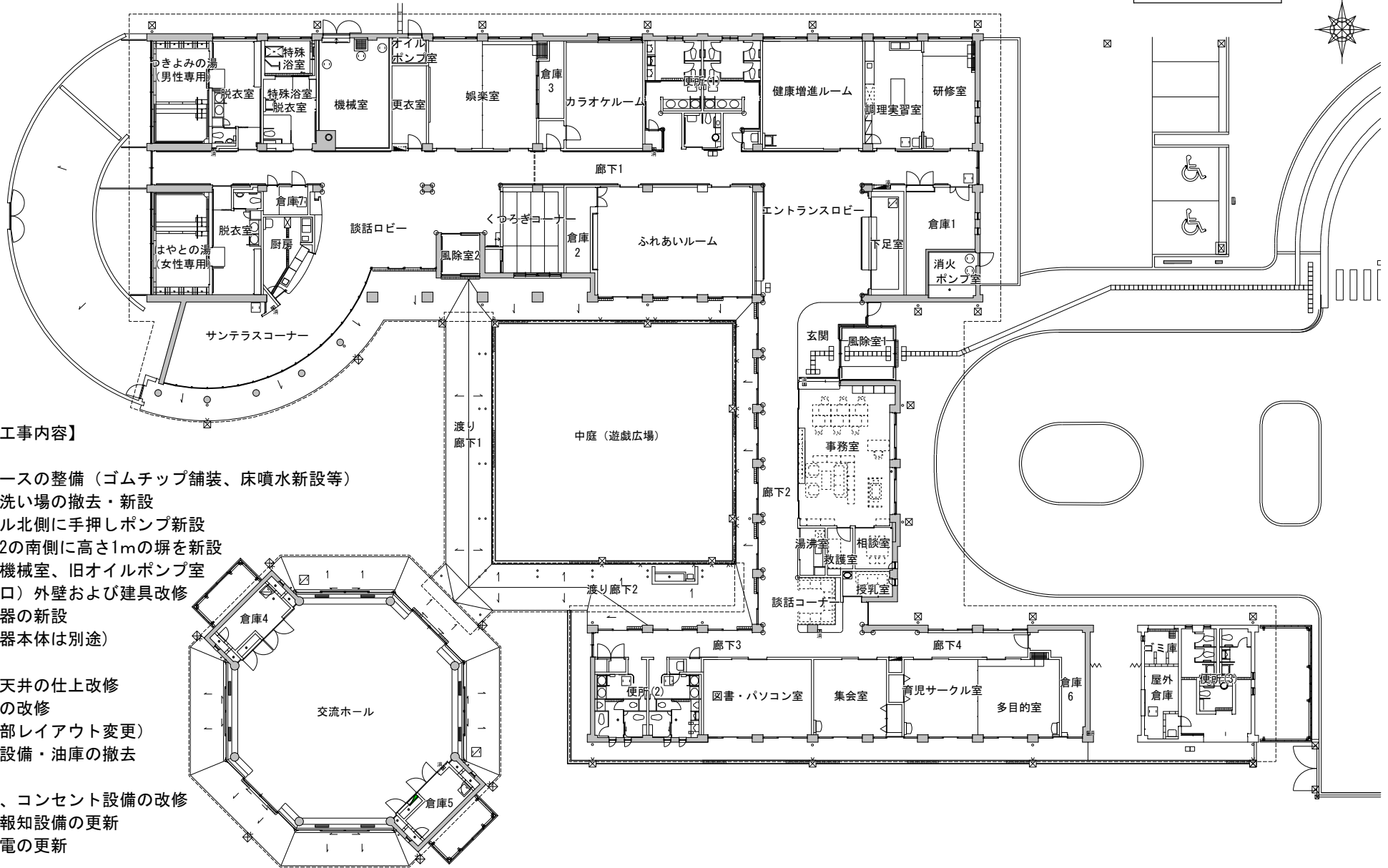
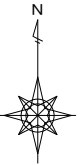


工事場所：京都府京田辺市大住内山7番地  
大住ふれあいセンター



工事名	大住ふれあいセンター整備工事	図面No.
図面名	付近見取図・配置図	縮尺
京田辺市 開発指導課		1

# 改修前




## 【主な改修工事内容】

### 外部

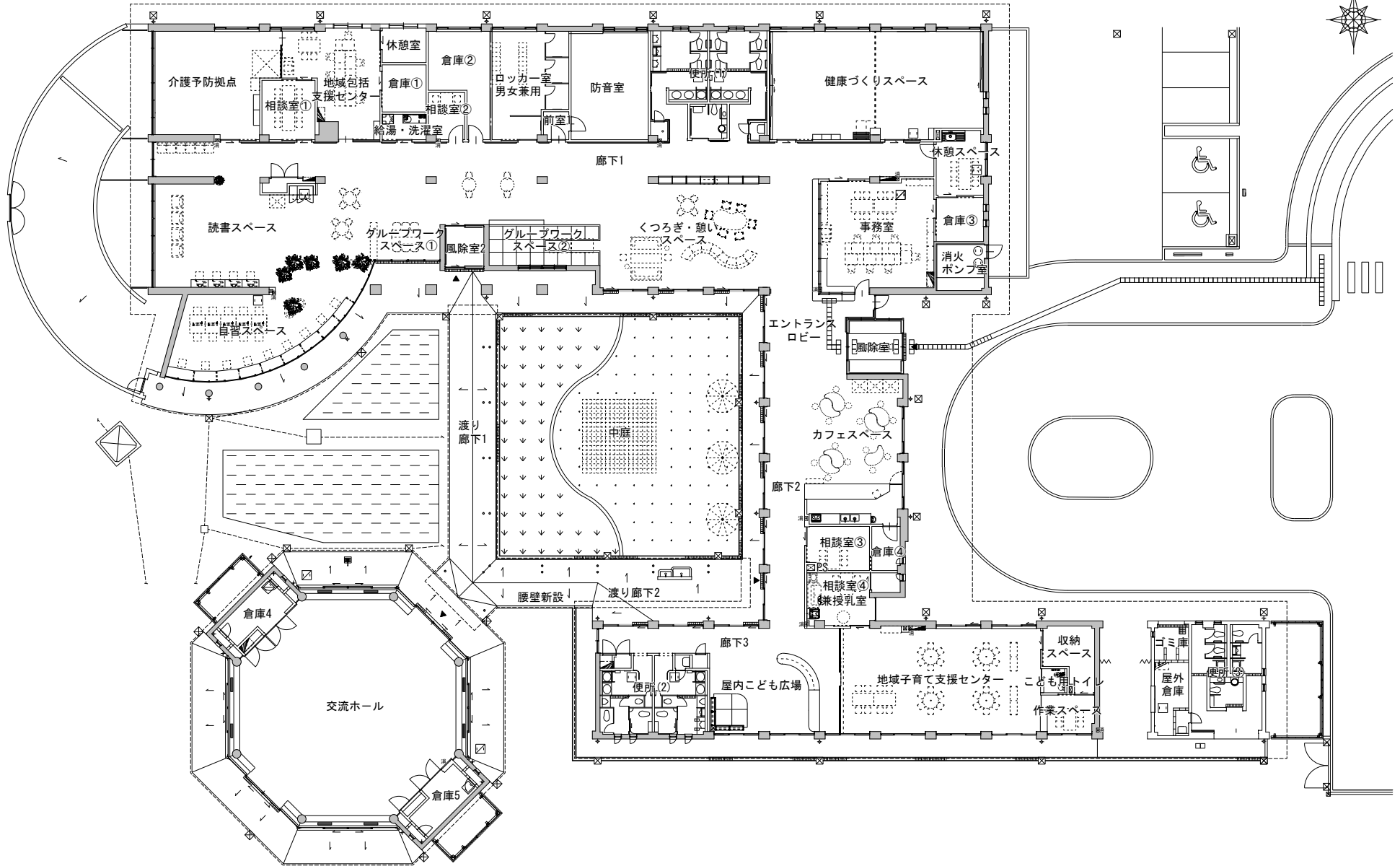
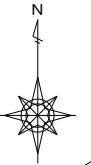
- ・中庭スペースの整備（ゴムチップ舗装、床噴水新設等）
- ・手洗い足洗い場の撤去・新設
- ・交流ホール北側に手押しポンプ新設
- ・渡り廊下2の南側に高さ1mの塀を新設
- ・北面（旧機械室、旧オイルポンプ室出入口）外壁および建具改修
- ・EV充電器の新設（機器本体は別途）

### 内部

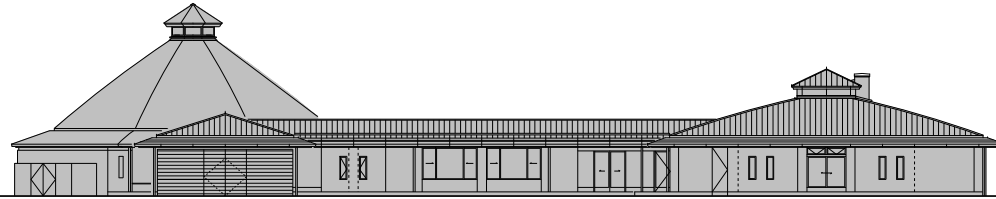
- ・床・壁・天井の仕上改修
- ・間仕切りの改修（内部レイアウト変更）
- ・ボイラー設備・油庫の撤去
- 電気設備
  - ・照明設備、コンセント設備の改修
  - ・自動火災報知設備の更新
  - ・太陽光発電の更新
- 機械設備
  - ・空調設備更新
  - ・換気設備更新

工事名	大住ふれあいセンター整備工事		図面No.
図面名	改修前平面図	縮尺	2
 京田辺市 開発指導課			

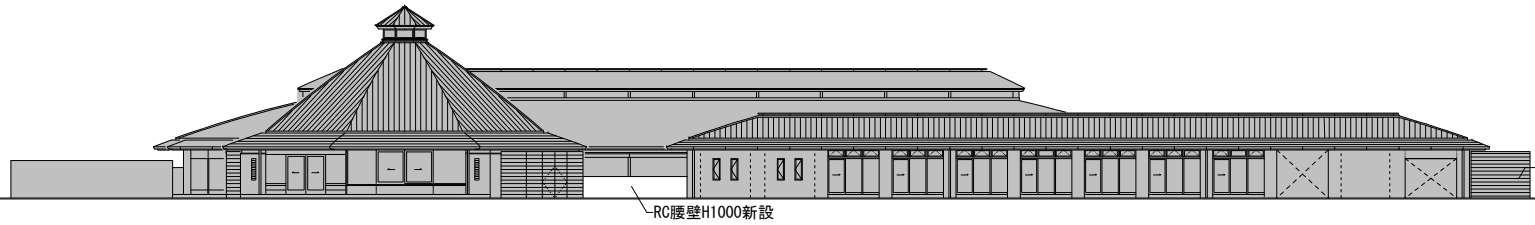
# 改修後



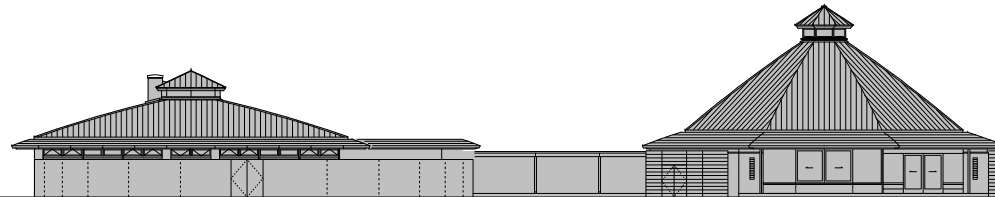
工事名	大住ふれあいセンター整備工事		図面No.
図面名	改修後平面図	縮尺	3
京田辺市 開発指導課			



東側立面図



南側立面図



西側立面図




北側立面図

【主な改修工事内容】

- ・北面（旧機械室、旧オイルポンプ室出入口）外壁および建具改修
- ・渡り廊下2の南側に高さ1mの塀を新設

■ 改修範囲外を示す。

工事名	大住ふれあいセンター整備工事		図面No. 4
図面名	立面図	縮尺 —	
 京田辺市 開発指導課			