

報告第7号

令和8年度学研都市京都土地開発公社の事業計画及び予算について

令和8年度学研都市京都土地開発公社の事業計画及び予算について、地方自治法第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和8年6月5日 提出

京田辺市長 上 村 崇

記

令和8年度学研都市京都土地開発公社の事業計画及び予算



令和 8 年 度

事業計画及び予算書

学研都市京都土地開発公社



## 目 次

### 1. 事業計画

(1) 公有地取得事業 . . . 1

(2) 公有地売却事業 . . . 1

### 2. 予算

(1) 収益的収入及び支出 . . . 2

(2) 資本的収入及び支出 . . . 3

○ 貸借対照表 . . . 4

○ 損益計算書 . . . 5

### 3. 資金計画 . . . . . 7



## 令和8年度 学研都市京都土地開発公社事業計画

令和8年度学研都市京都土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

### (1) 公有地取得事業

(単位:千円)

| 市町名  | 事業名                    | 事業費    |
|------|------------------------|--------|
| 京田辺市 | 三山木小学校用地購入等事業          | 50,000 |
|      | 道路事業用地購入事業<br>(三山木宮津線) | 600    |
| 合 計  |                        | 50,600 |

### (2) 公有地売却事業

(単位:千円)

| 売却先  | 事業名                            | 売却額     |
|------|--------------------------------|---------|
| 京田辺市 | 道路事業用地購入事業<br>(南田辺狛田東西線道路整備事業) | 268,528 |
| 合 計  |                                | 268,528 |

## 令和8年度 学研都市京都土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度学研都市京都土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(収入)

(単位:千円)

| 款       | 項                | 予定額     | 備 考   |
|---------|------------------|---------|---|
| 1 事業収益  |                  | 271,732 |   |
|         | (1)公有地取得<br>事業収益 | 271,732 | 用地費等( 260,000 )<br>支払利息( 7,800 )<br>運営費補助金( 3,932 ) |
| 2 事業外収益 |                  | 144     |   |
|         | (1)受取利息          | 144     | 預金利息 ( 144 )  |
| 収入合計    |                  | 271,876 |   |

(支出)

(単位:千円)

| 款            | 項                 | 予定額     | 備 考                              |
|--------------|-------------------|---------|----------------------------------|
| 1 事業原価       |                   | 267,800 |                                  |
|              | (1)公有地取得<br>事業原価  | 267,800 | 用地費等( 260,000 )<br>支払利息( 7,800 ) |
| 2 販売費及び一般管理費 |                   | 2,911   |                                  |
|              | (1)販売費及び<br>一般管理費 | 2,911   | 経 費 ( 2,911 )                    |
| 支出合計         |                   | 270,711 |                                  |

(単位:千円)

|         |       |
|---------|-------|
| 収入 - 支出 | 1,165 |
|---------|-------|

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額267,800千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

(収入)

(単位:千円)

| 款       | 項      | 予定額       | 備考   |
|---------|--------|-----------|--|
| 1 資本的収入 |        | 1,190,099 |  |
|         | (1)借入金 | 1,190,099 | 用地費等(50,600)<br>支払利息(23,660)<br>事業未収金(3,204)<br>借換借入金(1,112,635) |
|         | 収入合計   | 1,190,099 |  |

(支出)

(単位:千円)

| 款       | 項           | 予定額       | 備考                               |
|---------|-------------|-----------|----------------------------------|
| 1 資本的支出 |             | 1,457,899 |                                  |
|         | (1)公有地取得事業費 | 82,060    | 用地費等(50,600)<br>支払利息(31,460)     |
|         | (2)事業未収金    | 3,204     |                                  |
|         | (3)借入金償還金   | 1,372,635 | 売却返済(260,000)<br>借換返済(1,112,635) |
|         | 支出合計        | 1,457,899 |                                  |

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額及び借入方法は、次のとおりと定める。

(1) 目的 公共事業用地の先行取得事業資金

(2) 限度額 1,190,099千円

(3) 借入方法 手形又は証書借入

2 前項の限度額のうち当該事業年度において借入を行わなかった金額については、翌事業年度以後に繰越して借入ができるものとする。

# 予 定 貸 借 対 照 表

令和 9 年 3 月 31 日

(単位:千円)

## 資 産 の 部

|            |           |                  |
|------------|-----------|------------------|
| 1. 流動資産    |           |                  |
| (1) 現金及び預金 | 44,362    |                  |
| (2) 事業未収金  | 6,947     |                  |
| (3) 公有用地   | 2,718,651 |                  |
| 流動資産合計     |           | 2,769,960        |
| 2. 固定資産    |           |                  |
| (1) 無形固定資産 | 75        |                  |
| 固定資産合計     |           | 75               |
| 資産合計       |           | <u>2,770,035</u> |

## 負 債 の 部

|           |           |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| 1. 流動負債   |           |                  |
| (1) 短期借入金 | 1,140,065 |                  |
| 流動負債合計    |           | 1,140,065        |
| 2. 固定負債   |           |                  |
| (1) 長期借入金 | 1,585,532 |                  |
| 固定負債合計    |           | 1,585,532        |
| 負債合計      |           | <u>2,725,597</u> |

## 資 本 の 部

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| 1. 資本金      |        |                  |
| (1) 基本財産    | 9,000  |                  |
| 資本金合計       |        | 9,000            |
| 2. 準備金      |        |                  |
| (1) 前期繰越準備金 | 34,273 |                  |
| (2) 当期純利益   | 1,165  |                  |
| 準備金合計       |        | 35,438           |
| 資本合計        |        | <u>44,438</u>    |
| 負債資本合計      |        | <u>2,770,035</u> |

# 予 定 損 益 計 算 書

自：令和 8 年 4 月 1 日

至：令和 9 年 3 月 31 日

(単位:千円)

## 1. 事 業 収 益

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| (1) 公有地取得事業収益 | 271,732 | 271,732 |
|---------------|---------|---------|

## 2. 事 業 原 価

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| (1) 公有地取得事業原価 | 267,800 | 267,800 |
|---------------|---------|---------|

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| 事 業 総 利 益 |  | 3,932 |
|-----------|--|-------|

## 3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| (1) 経 費 | 2,911 | 2,911 |
|---------|-------|-------|

|         |  |       |
|---------|--|-------|
| 事 業 利 益 |  | 1,021 |
|---------|--|-------|

## 4. 事 業 外 収 益

|             |     |     |
|-------------|-----|-----|
| (1) 受 取 利 息 | 144 | 144 |
|-------------|-----|-----|

|         |  |       |
|---------|--|-------|
| 経 常 利 益 |  | 1,165 |
|---------|--|-------|

|           |  |              |
|-----------|--|--------------|
| 当 期 純 利 益 |  | <u>1,165</u> |
|-----------|--|--------------|

## 販売費及び一般管理費明細表

(単位:千円)

| 区 分 |                | 金 額   |
|-----|----------------|-------|
| 経費  | (1) 旅 費        | 13    |
|     | (2) 需 用 費      | 102   |
|     | (3) 役 務 費      | 109   |
|     | (4) 負担金補助及び交付金 | 2,687 |
| 合 計 |                | 2,911 |

## 令和8年度 学研都市京都土地開発公社資金計画

令和8年度学研都市京都土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位:千円)

| 区 分               | 予 定 額     |
|-------------------|-----------|
| 公 有 地 取 得 事 業 収 益 | 271,732   |
| 受 取 利 息           | 144       |
| 借 入 金             | 1,190,099 |
| 合 計               | 1,461,975 |

(支払資金)

(単位:千円)

| 区 分                 | 予 定 額     |
|---------------------|-----------|
| 公 有 地 取 得 事 業 費     | 82,060    |
| 事 業 未 収 金           | 3,204     |
| 借 入 金 償 還 金         | 1,372,635 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 2,911     |
| 当 期 純 利 益           | 1,165     |
| 合 計                 | 1,461,975 |