

# 〔 建設 〕

## 1. 都市計画区域

(令和7年4月1日現在調)

単位:ha

| 区分   | 都市計画区域  |         |         | 都市計画区域外 |
|------|---------|---------|---------|---------|
|      | 市街化区域   | 市街化調整区域 |         |         |
| 指定面積 | 約 4,292 | 約 1,198 | 約 3,094 | -       |

資料:計画交通課

## 2. 地域・地区

(令和7年4月1日現在調)

単位:ha

| 区 分              |                  | 指 定 面 積       | 区 分              |               | 指 定 面 積      |      |
|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|------|
| 用<br>途<br>地<br>域 | 第1種低層住居専用地域      | 約 263         | 地<br>区<br>計<br>画 | 田 辺 地 区       | 約 18         |      |
|                  | 第2種低層住居専用地域      | 約 15          |                  | 花 住 坂 地 区     | 約 30         |      |
|                  | 第1種中高層住居専用地域     | 約 241         |                  | 松 井 山 手 地 区   | 約 98         |      |
|                  | 第2種中高層住居専用地域     | 約 18          |                  | 田 辺 北 工 業 地 区 | 約 1          |      |
|                  | 第 1 種 住 居 地 域    | 約 291         |                  | 田 辺 西 工 業 地 区 | 約 43         |      |
|                  | 第 2 種 住 居 地 域    | 約 68          |                  | 仲 ノ 谷 地 区     | 約 7          |      |
|                  | 近 隣 商 業 地 域      | 約 34          |                  | 西 窪 地 区       | 約 1          |      |
|                  | 商 業 地 域          | 約 32          |                  | 中 島 地 区       | 約 7          |      |
|                  | 準 工 業 地 域        | 約 69          |                  | 三 山 木 地 区     | 約 31         |      |
|                  | 工 業 地 域          | 約 56          |                  | 大 住 工 業 地 区   | 約 24         |      |
|                  | 工 業 専 用 地 域      | 約 111         |                  | 学 研 同 志 社 地 区 | 約 97         |      |
|                  | 市 街 化 区 域        | 約 1,198       |                  | 同 志 社 山 手 地 区 | 約 65         |      |
|                  | 高<br>度<br>地<br>区 | 第 1 種 高 度 地 区 |                  | 約 227         | 京田辺松井インター東地区 | 約 19 |
|                  |                  | 第 2 種 高 度 地 区 |                  | 約 186         | 京田辺松井インター西地区 | 約 3  |
| 第 3 種 高 度 地 区    |                  | 約 354         | 田 辺 北 地 区        | 約 16          |              |      |
| 第 4 種 高 度 地 区    |                  | 約 33          | 多 々 羅 地 区        | 約 16          |              |      |
| 第 5 種 高 度 地 区    |                  | 約 131         | 南 田 辺 西 地 区      | 約 47          |              |      |
| 準 防 火 地 域        |                  | 約 34          |                  |               |              |      |
| 防 火 地 域          |                  | 約 32          |                  |               |              |      |

資料:計画交通課

## 3. 道路の状況

(国道及び市道は令和7年4月1日現在、府道は令和6年4月1日現在調)

単位:m、m<sup>2</sup>

| 区分         | 道路延長           |                | 道路面積             |           |
|------------|----------------|----------------|------------------|-----------|
|            | うち舗装済延長        | うち舗装済延長        | うち舗装面積           | うち舗装面積    |
| <b>総 数</b> | <b>468,908</b> | <b>393,321</b> | <b>3,214,918</b> | ...       |
| 国 道        | 7,376          | 7,376          | 190,532          | ...       |
| 府 道        | 37,191         | 37,191         | 416,037          | 416,037   |
| 市 道        | 424,341        | 348,754        | 2,608,349        | 2,182,566 |

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

## 4. 橋梁の状況

(国道及び市道は令和7年4月1日現在、府道は令和6年4月1日現在調)

単位:箇所、m

| 区分         | 橋 梁 数      | 延 長          |
|------------|------------|--------------|
| <b>総 数</b> | <b>251</b> | <b>3,503</b> |
| 国 道        | 4          | 589          |
| 府 道        | 27         | 664          |
| 市 道        | 220        | 2,251        |

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

## 5. 都市公園

(令和7年4月1日現在調)

### (1) 公園数

単位:箇所

| 地域         | 区分 | 都 市 公 園    |            |            |            |            |          | 都市公園<br>以外の<br>公 園 |           |
|------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|----------|--------------------|-----------|
|            |    | 計          | 街 区<br>公 園 | 近 隣<br>公 園 | 総 合<br>公 園 | 運 動<br>公 園 | 緑 道      |                    | 緑 地       |
| <b>総 数</b> |    | <b>169</b> | <b>160</b> | <b>3</b>   | <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>1</b> | <b>2</b>           | <b>10</b> |
| 大 住        |    | 50         | 48         | 1          | -          | -          | -        | 1                  | 3         |
| 田 辺        |    | 71         | 68         | -          | 1          | 1          | -        | 1                  | 2         |
| 草 内        |    | 17         | 14         | 1          | -          | 1          | 1        | -                  | 1         |
| 三 山 木      |    | 27         | 26         | 1          | -          | -          | -        | -                  | 2         |
| 普 賢 寺      |    | 4          | 4          | -          | -          | -          | -        | -                  | 2         |

資料:公園緑地課

### (2) 面積

単位:㎡

| 地域         | 区分 | 都 市 公 園        |                |               |                |               |               | 都市公園<br>以外の<br>公 園 |              |
|------------|----|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
|            |    | 計              | 街 区<br>公 園     | 近 隣<br>公 園    | 総 合<br>公 園     | 運 動<br>公 園    | 緑 道           |                    | 緑 地          |
| <b>総 数</b> |    | <b>454,297</b> | <b>150,916</b> | <b>63,328</b> | <b>125,987</b> | <b>54,499</b> | <b>26,421</b> | <b>33,146</b>      | <b>3,840</b> |
| 大 住        |    | 107,794        | 75,162         | 24,128        | -              | -             | -             | 8,504              | 1,177        |
| 田 辺        |    | 221,961        | 31,681         | -             | 125,987        | 39,651        | -             | 24,642             | 586          |
| 草 内        |    | 71,232         | 9,763          | 20,200        | -              | 14,848        | 26,421        | -                  | 917          |
| 三 山 木      |    | 49,650         | 30,650         | 19,000        | -              | -             | -             | -                  | 595          |
| 普 賢 寺      |    | 3,660          | 3,660          | -             | -              | -             | -             | -                  | 565          |

資料:公園緑地課

## 6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

| 年度        | 区分 | 全体計画面積<br>(A)   | 認可面積<br>(B)     | 処 理 面 積<br>(C)  |              | 総 人 口<br>(D) | 処 理 人 口<br>(E) |              |               |
|-----------|----|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|           |    |                 |                 | 普及率(%)          |              |              | 普及率(%)<br>E/D  |              |               |
|           |    |                 |                 | C/A             | C/B          |              |                |              |               |
| 令和 4年     |    | 1,422.19        | 1,346.42        | 1,213.91        | 85.35        | 90.16        | 71,558         | 98.72        | 70,640        |
| 5年        |    | 1,422.19        | 1,346.42        | 1,215.46        | 85.46        | 90.27        | 71,579         | 98.73        | 70,673        |
| <b>6年</b> |    | <b>1,422.19</b> | <b>1,346.42</b> | <b>1,225.86</b> | <b>86.20</b> | <b>91.05</b> | <b>71,673</b>  | <b>98.73</b> | <b>70,760</b> |

資料:下水道課

## 7. 都市下水路の状況

(令和7年4月1日現在調)

| 本 数 | 延 長 (km) | 排水面積 (ha) |
|-----|----------|-----------|
| 4   | 7.08     | 220       |

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

((1)(3)(4)は令和7年4月1日現在調、(2)は令和6年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位: km

| 河川名 | 流路延長(直轄区間) | うち市内延長 |
|-----|------------|--------|
| 木津川 | 37.2       | 9.2    |

資料: 国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位: km

| 河川名  | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 | 河川名 | 流路延長 |
|------|------|------|------|-----|------|
| 普賢寺川 | 9.4  | 馬坂川  | 3.3  | 大谷川 | 2.0  |
| 遠藤川  | 1.7  | 天津神川 | 2.0  | 鬼灯川 | 1.0  |
| 防賀川  | 8.3  | 手原川  | 2.9  |     |      |

資料: 府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位: km

| 河川名    | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 |
|--------|------|------|------|------|------|
| 松井仲ノ谷川 | 0.7  | 古森川  | 1.0  | 大谷川  | 0.2  |
| 虚空蔵谷川  | 3.1  | 駒ヶ谷川 | 0.7  | 黒田川  | 0.7  |
| 責谷川    | 1.1  | 遠藤川  | 1.3  | 手原川  | 1.4  |
| 名松川    | 1.3  | 竜王谷川 | 0.4  | 天津神川 | 0.9  |
| 仲ノ谷川   | 0.8  | 直田川  | 1.3  | 馬坂川  | 0.6  |
| 池田川    | 0.8  | 宇頭城川 | 1.0  |      |      |

資料: 施設管理課

### (4) 普通河川

単位: km

| 河川名  | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 | 河川名   | 流路延長 |
|------|------|------|------|-------|------|
| 池ノ谷川 | 1.2  | 平田川  | 0.6  | 西光明谷川 | 0.4  |
| 柏原川  | 0.3  | 防賀川  | 0.5  | 鬼灯川   | 1.0  |
| 仲ノ谷川 | 0.2  | 井路川  | 1.7  | 普賢寺川  | 0.6  |
| 吉原川  | 0.9  | 口北谷川 | 0.6  | 上白光田川 | 0.7  |
| 舞ヶ辻川 | 1.0  | 鏑川   | 0.9  | 打田川   | 0.8  |

資料: 施設管理課

## 〔 住 宅 〕

### 9. 公営住宅戸数

(令和7年4月1日現在調)

#### (1) 市営住宅

単位:戸

| 総数  | 大住 | 一休ヶ丘 | 興戸 | 南山 | 西羅 | 谷ノ上 | 第2<br>ことぶき | 谷垣内 | 三山木 |
|-----|----|------|----|----|----|-----|------------|-----|-----|
| 234 | 24 | 36   | 66 | 21 | 18 | 18  | 3          | 18  | 30  |

資料:開発指導課

#### (2) 府営住宅

単位:戸

| 総数    | 一休が丘 | 田辺    | 興戸 |
|-------|------|-------|----|
| 1,181 | 30   | 1,130 | 21 |

資料:山城府営住宅管理センター

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

| 年  | 区分  | 住宅総数   | 種類別住宅数 |                | 構造別住宅数 |        |
|----|-----|--------|--------|----------------|--------|--------|
|    |     |        | 専用住宅   | 店舗その他の<br>併用住宅 | 木造     | 非木造    |
| 平成 | 25年 | 29,200 | 29,000 | 200            | 14,490 | 14,710 |
|    | 30年 | 30,690 | 30,390 | 300            | 14,790 | 15,890 |
| 令和 | 5年  | 32,140 | 31,940 | 200            | 15,860 | 16,280 |

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(令和5年10月1日現在調)

| 区分             | 住宅数<br>(戸) | 世帯数<br>(世帯) | 世帯人員<br>(人) | 1住宅当たり     |           |             | 1人当<br>り畳数<br>(畳) | 1室当<br>り人員<br>(人) |
|----------------|------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|
|                |            |             |             | 居室数<br>(室) | 畳数<br>(畳) | 延べ面積<br>(㎡) |                   |                   |
| 総数             | 32,140     | 32,320      | 73,420      | 4.37       | 34.00     | 93.27       | 14.73             | 0.53              |
| 持ち家            | 20,860     | 21,030      | 56,630      | 5.56       | 43.57     | 121.25      | 16.05             | 0.49              |
| 借家             | 10,680     | 10,690      | 16,140      | 2.05       | 15.30     | 38.62       | 10.12             | 0.74              |
| 専用住宅           | 31,940     | 32,120      | 73,000      | 4.37       | 33.95     | 93.05       | 14.71             | 0.53              |
| 店舗その他の<br>併用住宅 | 200        | 200         | 430         | 5.27       | 41.72     | 131.90      | 18.95             | 0.42              |

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在調)

単位:戸

| 住宅の種類・構造   | 建築時期          |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            | 総数            | 1970年以前      | 1971～1980年   | 1981～1990年   | 1991～2000年   | 2001～2005年   | 2006～2010年   | 2011～2015年   | 2016～2020年   | 2021～2023年   |
| <b>総数</b>  | <b>32,140</b> | <b>1,920</b> | <b>3,020</b> | <b>4,270</b> | <b>7,750</b> | <b>3,850</b> | <b>2,450</b> | <b>3,210</b> | <b>3,420</b> | <b>1,530</b> |
| (住宅の種類)    |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 専用住宅       | 31,940        | 1,910        | 3,020        | 4,200        | 7,750        | 3,820        | 2,430        | 3,190        | 3,390        | 1,530        |
| 店舗その他の併用住宅 | 200           | 20           | -            | 70           | -            | 30           | 20           | 20           | 30           | -            |
| (構造)       |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 木造         | 15,860        | 1,180        | 1,780        | 1,970        | 3,100        | 1,570        | 1,150        | 1,860        | 1,930        | 970          |
| 非木造        | 16,280        | 740          | 1,230        | 2,290        | 4,650        | 2,280        | 1,300        | 1,350        | 1,490        | 570          |

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

| 用途別          | 年度   |      |      |
|--------------|------|------|------|
|              | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 |
| 総数           | 56   | 36   | 51   |
| 公会堂・集会所      | -    | 1    | 1    |
| 遊技場          | -    | -    | -    |
| 料理店          | -    | -    | -    |
| 飲食店          | 5    | -    | 1    |
| マーケット・店舗等    | 6    | 4    | 1    |
| 旅館・ホテル       | -    | -    | -    |
| 寄宿舎・下宿・共同住宅  | 8    | 5    | 14   |
| 病院・診療所       | -    | 2    | 2    |
| 老人・児童福祉施設    | 3    | 1    | 2    |
| 幼稚園          | -    | -    | -    |
| 小・中・高・大学     | 4    | 1    | 1    |
| 公衆浴場         | -    | -    | -    |
| 車両の停車場       | -    | -    | -    |
| 神社・寺院・教会     | -    | -    | -    |
| 工場・作業場       | 4    | 3    | 4    |
| 倉庫           | 5    | 3    | 5    |
| 上記以外の事業所     | 10   | 6    | 10   |
| 特定複合用途対象物    | 4    | 1    | 1    |
| 特定以外の複合用途対象物 | -    | -    | -    |
| 重要文化財建造物     | -    | -    | -    |
| その他          | 6    | 4    | 7    |
| 住宅           | 4    | 5    | 2    |

資料:消防本部

#### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

| 用途       | 年・区分 | 令和 5年  |           | 令和 6年  |           | 令和 7年         |                  |
|----------|------|--------|-----------|--------|-----------|---------------|------------------|
|          |      | 棟数     | 面積        | 棟数     | 面積        | 棟数            | 面積               |
| 課税家屋     |      | 28,435 | 4,424,168 | 28,735 | 4,489,029 | <b>28,996</b> | <b>4,517,216</b> |
| 木造       |      | 19,274 | 1,996,610 | 19,511 | 2,026,589 | <b>19,741</b> | <b>2,052,930</b> |
| 住宅       |      | 16,369 | 1,889,121 | 16,602 | 1,917,964 | <b>16,802</b> | <b>1,942,816</b> |
| 事務所・店舗   |      | 176    | 20,120    | 179    | 20,764    | <b>190</b>    | <b>21,991</b>    |
| 工場・倉庫    |      | 616    | 30,558    | 958    | 39,655    | <b>982</b>    | <b>40,236</b>    |
| その他      |      | 2,113  | 56,811    | 1,772  | 48,206    | <b>1,767</b>  | <b>47,887</b>    |
| 非木造      |      | 9,161  | 2,427,558 | 9,224  | 2,462,440 | <b>9,255</b>  | <b>2,464,286</b> |
| 住宅・アパート  |      | 5,300  | 1,135,644 | 5,296  | 1,142,498 | <b>5,297</b>  | <b>1,142,550</b> |
| その他      |      | 3,861  | 1,291,914 | 3,928  | 1,319,942 | <b>3,958</b>  | <b>1,321,736</b> |
| 免税点未満の家屋 |      | 606    | 19,996    | 575    | 19,079    | <b>564</b>    | <b>18,568</b>    |

資料:税務課

[ 地 価 ]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

| 標準地の所在        | 標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格 |         |                | 用 途 地 域      |
|---------------|------------------------------|---------|----------------|--------------|
|               | 令和 5年                        | 令和 6年   | 令和 7年          |              |
| 田辺狐川40番65     | 98,000                       | 98,500  | <b>99,000</b>  | 第1種低層住居専用地域  |
| 花住坂三丁目19番11   | 156,000                      | 158,000 | <b>161,000</b> | 第1種低層住居専用地域  |
| 草内八田16番38     | 119,000                      | 120,000 | <b>121,000</b> | 第1種低層住居専用地域  |
| 田辺蕪木22番27     | 176,000                      | 181,000 | <b>182,000</b> | 第1種中高層住居専用地域 |
| 大住仲ノ谷2番102    | 89,200                       | 89,200  | <b>89,200</b>  | 第1種中高層住居専用地域 |
| 大住ヶ丘四丁目23番9   | 136,000                      | 138,000 | <b>140,000</b> | 第1種中高層住居専用地域 |
| 三山木七瀬川3番16    | 90,300                       | 91,000  | <b>91,600</b>  | 第1種中高層住居専用地域 |
| 薪岸ノ下3番29      | 105,000                      | 107,000 | <b>109,000</b> | 第1種住居地域      |
| 薪島55番3        | 107,000                      | 107,000 | <b>107,000</b> | 第1種住居地域      |
| 興戸御垣内8番25     | 98,000                       | 98,500  | <b>99,300</b>  | 第1種住居地域      |
| 大住関屋9番16      | 88,500                       | 88,000  | <b>90,000</b>  | 第1種住居地域      |
| 東鍵田18番74      | 125,000                      | 127,000 | <b>129,000</b> | 第1種住居地域      |
| 三山木八反坪51番4    | 83,000                       | 85,300  | <b>87,600</b>  | 第1種住居地域      |
| 同志社山手3丁目2番123 | 79,800                       | 81,900  | <b>84,000</b>  | 第1種住居地域      |
| 興戸犬伏5番7他      | 123,000                      | 125,000 | <b>128,000</b> | 第2種住居地域      |
| 田辺中央1丁目1番5外   | 256,000                      | 267,000 | <b>282,000</b> | 商業区域         |
| 大住東村19番1外     | 37,800                       | 37,500  | <b>37,300</b>  | 市街化調整区域      |
| 天王縄手1番外       | 11,600                       | 11,400  | <b>11,100</b>  | 市街化調整区域      |

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

| 基準地の所在      | 標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格 |         |                | 用 途 地 域      |
|-------------|------------------------------|---------|----------------|--------------|
|             | 令和 5年                        | 令和 6年   | 令和 7年          |              |
| 河原平田13番49   | 169,000                      | 174,000 | <b>178,000</b> | 第1種低層住居専用地域  |
| 山手東一丁目21番6  | 192,000                      | 194,000 | <b>196,000</b> | 第1種低層住居専用地域  |
| 東西神屋44番6    | 122,000                      | 124,000 | <b>126,000</b> | 第1種低層住居専用地域  |
| 大住ヶ丘四丁目23番9 | 137,000                      | 139,000 | <b>140,000</b> | 第1種中高層住居専用地域 |
| 田辺南里38番50   | 124,000                      | 127,000 | <b>130,000</b> | 第1種住居地域      |
| 田辺辻27番7     | 119,000                      | 123,000 | <b>127,000</b> | 第1種住居地域      |
| 薪里ノ内20番1    | 56,000                       | 55,800  | <b>55,600</b>  | 第1種住居地域      |
| 興戸南落延25番34  | 116,000                      | 117,000 | <b>118,000</b> | 第1種住居地域      |
| 三山木北垣内18番6  | 78,000                       | 79,000  | <b>80,000</b>  | 第1種住居地域      |
| 山手南1丁目3番4   | 252,000                      | 263,000 | <b>274,000</b> | 第1種住居地域      |
| 田辺南里19番1    | 43,200                       | 43,600  | <b>43,900</b>  | 第1種住居地域      |
| 田辺中央五丁目1番4  | 220,000                      | 229,000 | <b>239,000</b> | 商業地域         |
| 飯岡中峯50番1    | 26,500                       | 26,400  | <b>26,100</b>  | 市街化調整区域      |
| 大住濱40番      | 113,000                      | 122,000 | <b>131,000</b> | 工業専用地域       |

資料:施設管理課