

京田辺市大住ふれあいセンター指定管理者募集要項等に関する質問書への回答

質問事項について、次のとおり回答します。

No.	該当書類	質問内容	回答
1	募集要項 3. (3) ③ ア.利用料金収入	「3年目以降については、当初2年間の実績を考慮した額を市と指定管理者が協議のうえ設定します。」と記述について	原則として、利用料収入等の歳入についての実績について見直すことを想定しており、「募集要項3. (4) リスク分担」や2年間の実績報告等を確認し、市と指定管理者が協議のうえ、市が3年目以降の指定管理料の増額又は減額を検討いたします。
2	募集要項 5. (3) ③	プレゼンテーションの出席者について	共同事業体の場合、「各社3名以内」としていただいで構いません。 単独の場合は、3名以内でお願いいたします。
3	開設準備業務仕様書 2. (2) ①	市民ワークショップ等開催支援業務について	多くの市民の意見を施設運営に活かし、開館後の市民の利用促進及び市民の満足度の向上に向けたワークショップを2回程度実施することを想定しています。また、リニューアル前にも、施設に愛着を持っていただけるようなワークショップを1回程度実施することを想定しています。
4	開館準備業務仕様書 2. (2) ⑧	必要な備品は市が調達するとあるが、参考資料11で示されているものが貴市の備品として指定管理者に貸与されるのか。	「参考資料11」の備品の配置は、イメージであり、供用開始前の備品等については、市と指定管理者で協議を行い、必要な備品を原則として市が調達する予定です。
5	指定管理業務仕様書 2. (2) 付帯施設	従業員用駐車場について	従業員用の駐車場は若干ご用意がありますが、市直営職員も利用しますので、市直営職員と調整のうえ、足りない場合は、来場者用駐車場の区画一部の利用が可能と考えています。
6	指定管理業務仕様書 4. (2) ④ イ.施設利用に係る業務	既存施設における予約方法について	整備前の本施設では、前年度末にサークル登録を行い、登録の際に、年間利用希望を確認し、年間予定表を作成のうえ、1か月前にサークルによる本予約を行っていました。また、1週間前に空きがある場合は、個人に一般開放していました。 なお、本施設においてリニューアル後に、同様のサークル登録を行うことは考えていません。
7	指定管理業務仕様書 4. (3) ⑤	防災備品について	管理は指定管理者で実施し、交換・更新等は市が実施することを想定しています。
8	指定管理業務仕様書 4. (3) ⑩	太陽光パネルの発電量等の適切な管理について	太陽光パネルは更新新設予定です。 発電量等を毎月記録し、市の求めに応じて、報告していただくことを想定しています。
9	指定管理業務仕様書 4. (5) ② ウ. グラウンドゴルフ場	グラウンドゴルフ場の活用について、グラウンドゴルフ以外の用途での利用は可能か	グラウンドゴルフ以外の用途での利用は不可と考えています。

No.	該当書類	質問内容	回答
10	指定管理業務仕様書 4. (6)③	地域子育て支援拠点業務に関する事項のひとつとして未就学児対象の一時預かり等の事業を行うことは可能か	本施設では、一時預かり等の事業は実施不可と考えています。
11	様式6	登記事項・印鑑証明・納税証明書については、写しの提出で問題ないか	1部原本、1部コピーの提出で問題ありません。
12	様式10, 11	社名の記載をする場合は黒塗りが必要でしょうか。	正本の表紙以外は、お見込みのとおりです。
13	資料5	使用料の上限は、条列記載の額に消費税を加算した額という理解か	お見込みのとおりです。
14	資料5	市の機関が（別表に記載の）施設を利用する場合は、料金を徴収できるのか、免除となるのか	市の機関が施設を利用する場合は、料金は免除となります。
15	参考資料6	年間運営状況の「R6人件費」について	老人福祉センター宝生苑、大住児童館の人件費の合計です。地域子育て支援センターの人件費につきましては、民間事業者に委託して実施していますので、「運営業務委託料」に含まれています。
16	参考資料6	直近3か年分の光熱水費の実績（内訳）について	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度：4,639,794円 水道代：445,869円（お風呂分は除く） 電気代：4,193,925円 ・令和5年度：4,215,024円 水道代：425,687円（お風呂分は除く） 電気代：3,789,337円 ・令和6年度：4,566,659円 水道代：476,499円（お風呂分は除く） 電気代：4,090,070円
17	参考資料6	グラウンドゴルフの利用件数や利用時間などの実績について	<ul style="list-style-type: none"> ・整備前の利用件数 （午前）1～3サークル／1日 （午後）0～3サークル／1日 0～4組（個人利用）／1日 ・整備前の利用時間 午前9時から正午まで 午後1時から午後4時まで
18	別紙 施設設備維持管理業務一覧	建物設備維持管理業務の電気主任技術者の配置及び外部委託について	指定管理者を設置者とみなし、電気主任技術者の選任を行っていただくことを想定していますので、みなし設置者の届出を行っていただくこととなります。
19	別紙 施設設備維持管理業務	給湯設備について	カフェスペース、給湯・洗濯室、事務室隣接の休憩スペースは、電気温水器を設置予定です。
20	別紙 施設設備維持管理業務	空調等設備について	工事業者により選定しますので、メーカー等はまだ決定していませんが、「参考資料9」をご確認ください。
21	別紙 施設設備維持管理業務一覧	空調等設備保守点検業務 フロン漏洩点検について、簡易点検(目視点検)でない3年1回のフロン排出抑制法定期点検が必要。この点検費用について	フロン排出抑制法定期点検が必要な機器が7台あると認識しております。別紙に定期点検を追加いたします。なお、点検費用については、指定管理料に含めたいと考えています。

No.	該当書類	質問内容	回答
22	別紙 施設設備維持管理 業務	自動ドア設備について	工事業者により選定しますので、メーカー等は まだ決定していません。なお、エントランスに1台のみです。
23	別紙 施設設備維持管理 業務	消防用設備について	工事により全ての消火器を更新予定です。 現在の消火栓は3組、消火器は13台ですが、 整備後の消防点検により台数等が変更になる 可能性があります。 既存の消火ポンプは、 メーカー：株式会社テラレルキョクトウ 型式：NKP-KB-SXF503-65.5
24	別紙 施設設備維持管理 業務	自動灌水システムについて	<ul style="list-style-type: none"> ・全体の自動灌水システムは、 メーカー：東邦レオ株式会社 ・ポップアップスプリンクラーは、 メーカー：東邦レオ株式会社 型式：R5 0 SAM-RC 台数：21基 ・緑化散水コントローラは、 メーカー：CKD株式会社 型式：RSCH-G8 <p>なお、毎年保守点検を実施していますが、直 近5年間は使用していません。</p>
25	別紙 施設設備維持管理 業務	機械警備について	機器は市で設置いたしますが、指定管理者に よる維持管理を想定しています。なお、市と 指定管理者の協議のうえ、機械警備業者を含 め、機械警備の範囲等を検討したいと考えて います。
26	別紙 施設設備維持管理 業務	噴水設備について	株式会社トラストの仮設床噴水を採用予定で す。
27	別紙 施設設備維持管理 業務	井戸設備について	工事業者により選定しますので、メーカー等 はまだ決定していません。