

(2月19日～3月2日 受付分)

No.	質問事項	回答
1	仕様書P2～3 7機器使用 (2) 器具仕様 ②平均照度等の基準は、学校環境衛生基準（平成30年文部科学省告示第60号）によるものとし、教室等の机上の照度は500LX（ルクス）以上とする。また、原則として既存照明と同等以上の照度を確保すること。なお、別紙「照明リスト」に掲げる照度を確保するよう、適切な照明器具の選定及び配置計画をおこなうこと。とありますが、学校環境衛生基準（平成30年文部科学省告示第60号）では、教室及びそれに準ずる場所の照度の下限値は、300lx（ルクス）とする。と記があり、教室及び黒板の照度は、500lx以上であることが望ましい。とされています。今回提案を予定しているグループごとに提案内容のバラつきが生じる事につながりますので、一定の基準（要求光束やlm値等）を示して頂けないでしょうか。	別紙「照明リスト」に記載の要求光束のlm以上のものを提案してください。 なお、仕様書に記載のとおり、教室等の机上の照度は500LX以上とします。
2	2027年に蛍光灯廃止問題を受け、照明メーカーは供給が逼迫状況にある為、契約後約半年のリードタイムが予想されます。長期休暇（特に夏休み期間）を活用出来なかった場合、2学期以降の平日午後も活用する事は可能でしょうか。	施設運営の支障とならない範囲で、実施可能と考えます。
3	実施要領P5 5-(3) 応募者の資格 ⑤施工役割 ウ 建設業法第26条に基づき、監理技術者を配置できること。とありますが、当事業規模から専任での監理技術者の配置が必要でしょうか。	契約額に応じて技術者を専任配置してください。
4	実施要領 P2 3 事業概要 3-(6)契約方式に契約方法はギャランティード・セイビングス契約とありますが、削減保証は行わず事業効果の計測・検証については、「官庁施設におけるESCO事業導入・実施マニュアル（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課）」で示すオプションAとし、使用電力量の実測は行わず、既存の照明器具と更新するLED照明器具との比較により算出される年間電力使用量の削減量及び年間電気使用料金の削減額をカタログデータ等で机上計算を行う、「京都市」や「広島市」で採択されている簡易型ESCO事業をイメージしている認識で宜しいでしょうか	よろしい。
5	ギャランティード・セイビングス型は、設備エネルギー効果を顧客に保証するとありますが、保証が必要な場合は何年保証するのでしょうか。保証をする時は、どのような算出方法にて計算するのでしょうか。	保証期間を含めて企画提案をお願いします。算出方法は、No.4の質疑及び回答のとおりです。
6	実施要領P5 5-(4)参加に関する留意事項 提出書類については、京田辺市情報開条例（平成10年6月22日条例第12号）第9条各号に掲げるものを除き情報公開の対象となります。とありますが、事業者のノウハウに関係する恐れのあるものについては公開の対象とならない認識で間違い	情報公開条例第9条第3号に基づき、提出書類を開示することにより、事業者の正当な利益を害する認められる場合は、非開示となります。
7	参加表明後に辞退した場合、ペナルティはございますか。	ペナルティはございませんが、辞退届を提出願います。

京田辺市立学校施設等照明設備LED化ESCO事業公募型プロポーザル 質問回答一覧について

8	絶縁測定の結果、LED化工事前の測定値が不良とした場合、既設の配線劣化と判断した場合、貴市負担にて改修ということでしょうか。	既設の配線劣化と判断した場合は、不測の事態の対応として両者協議で決定することとします。
9	実施要領P17 別紙2 審査基準表 環境 対象施設全体の電気使用量に対する削減割合とありますが、その他提案等で太陽光パネル等の付加価値提案を行った際の電気代削減割合に加味する事は可能でしょうか。	提案はLED照明のみとさせていただきます。
10	実施要領P2 3-(6) 契約方式 学校施設環境改善交付金及び補正予算債の活用を予定とありますが、補助申請に必要な提出内容は成果物の内容と認識しておくことで宜しいでしょうか。	よろしい。
11	対象施設の照明器具安定器のPCB含有は一切ないと認識でよろしいでしょうか。未確認であれば、PCBの含有については、着工時に対象照明器具型番よりメーカーHP等で確認し、含有の恐れがある場合は、貴市にてご対応して頂けるとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
12	本事業の契約1本での契約を予定しているか、担当課別で2本の契約になるかご教示願います。その場合それぞれの上限金額の設定があればご教示願います。また契約書は委託契約になると思いますが「建設業法」における工事請負に関する約款等の内容は契約書に盛り込まれるという認識で宜しいでしょうか。契約書の雛形があれば、ご提示願います。	契約は1本で考えております。なお、約款等についてはお見込みのとおりです。
13	実施要領P17 別紙2 審査基準表 事業実施体制 グループで参加する場合、LED化事業実施実績一覧表は統括役割と構成員を含む認識で宜しいでしょうか。ESCO事業が1件当たり5点、照明設備LED化事業が1件当たり2点での表記がありますが、例えばESCO事業1件、設備LED化事業が3件の場合11点となる場合、上限についてはカットで10点になる認識で宜しいでしょうか。また1企業につき何件まで提出可能でしょうか。(1枚4件まででしょうか。)	実施要領7-(2)③に記載のとおり、統括役割の実績とします。また、実績ついて記載上限はありませんが、10点が上限となります。
14	実施要領P17 別紙2 審査基準表 環境 設置場所の変更や減灯などの工夫はあるか。とありますが、減灯によりムラ(明るい場所、暗い箇所)が発生しても平均照度が満たせば大丈夫でしょうか。※基本的には既存に対して同数を設置する更新が望ましいと考えます。	減灯は例示ですが、場所によって明暗が生じることは望ましくないと考えています。
15	グループでの参加を予定しております。グループ名称は任意で宜しいでしょうか。	特に指定はありません。
16	様式4-4-(2)、4-5、4-6、4-7、4-8については、A4任意様式のパワーポイントでの作成としても宜しいでしょうか。総ページ数の制限があれば指定あればご指示願います。	1グループの持ち時間は20分としておりますので、その範囲での作成をお願い致します(20枚程度までが適量と考えます。)

京田辺市立学校施設等照明設備LED化ESCO事業公募型プロポーザル 質問回答一覧について

17	LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備起因による故障の場合は受注者の責任ではないと考えております。LED照明器具が要因ではない原因が特定された場合、交換、保守費等の費用は貴市との認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
18	仮設足場費用については現地調査後の金額変更などの協議対象としていただけのでしょうか。	協議対象にはなりません。図面等を踏まえて応募者で費用を見込んでください。
19	「埋込型照明器具を更新する場合は、既存照明器具の埋込寸法による隙間が生じないように処置を行うこと。また、露出型照明器具を更新する場合は、既設照明器具の取付跡が見えないように配慮すること」とありますが、隙間、取付跡が微細な場合はコーキングボンドやアクリルパネルを用いた処置等の手法でよろしいでしょうか。	差し支えありません。
20	「学校施設環境改善交付金」を活用とありますが、申請に必要な書類の作成費用も提案金額に含むという認識でよろしいでしょうか。	交付金の申請書類は市が作成します。
21	最優秀提案者となった後、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合のペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	優先交渉権者の責めに帰すべき理由により、詳細協議が整わない場合は、実施要領別表3「事業の中止、延期」に基づいて対応することが想定されます。
22	仕様書P2 7 機器仕様 (1)一般事項 ③ 使用するLED照明器具についてJIL5004「公共施設用照明器具」を製造している国内メーカーの製品とすること。とありますが、後記⑤に原則としてすべての照明器具（ダウンライト、スポットライト、ブラケット等を含む）の更新行うものとする記載があるため、「ベースライト」「ダウンライト」「高天井」「その他」の全てに対応機種を保有する大手照明メーカーの製品を扱う認識で宜しいでしょうか。カテゴリーに1機種でも保有があれば取扱っても大丈夫の認識でしょうか。	「仕様書7 機器使用(1)一般事項⑦」のとおりとします。
23	実施要領P11 11プレゼンテーション審査 工事費の積算についても現地確認で得た情報をもとに積算すると、事業者で同等の現地情報を取得することができず、工事費算出結果が各社異なることが予想されます。そのため、提案書提出資料は現地確認で得た情報は積算対象外とし、図面から得た情報のみで積算し、費用が増減する分については事業者選定後、別途協議でよろしかったでしょうか。	現地調査にて台数等に変更があった場合は、提案上限額の範囲内で、協議により決定します。なお、照明リストの作業要領中4のとおり、施設見学の際に数量の変更があったとしても、各社このシートを元に積算をお願いします。
24	質疑提出期間中であれば質疑は何回でも提出可能という認識で宜しいでしょうか。また回答は何回程度を予定しているでしょうか。	質疑の回数の制限はありません。必要に応じて順次回答します。

京田辺市立学校施設等照明設備LED化ESCO事業公募型プロポーザル 質問回答一覧について

25	<p>プロポーザル実施要領 7-(2) 提出書類作成要領②にて全ての構成員の間に交わされた契約書又は覚書等の写しを添付すること。とありますが、現在構成員間で協定書を作成中となります、参加表明時は印のない(案)でも問題ございませんでしょうか。</p>	<p>差し支えありません。</p>
26	<p>8 瑕疵担保責任にて、本事業の検査完了後、瑕疵が発見された場合、受注者は無償で補修・追完を行うものとする。とありますが、具体的な瑕疵担保責任に関しては7 機器仕様⑧に記載されております5年間の保証期間に準ずる認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>
27	<p>実施要領7-(1) 作成にて、市の競争入札参加資格者名簿に登録されていない業者については、商業登記簿謄本、消費税等納税証明書を提出することとあるが、代表者のみでしょうか。</p>	<p>グループ構成員を含みます。</p>
28	<p>様式2-4の役員の範囲は</p>	<p>役員とは、業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準じる者をいい、相談役、顧問、その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、法人(団体)に対して業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者と同様以上の支配力を有するものと認められる者を含みます。</p>

		(3月3日 受付分)
29	【募集要項P3】 本事業を遂行する能力を有するとは、官公庁案件であり、業務委託形式であり、受託金額規模やLED灯数規模が同程度以上を完工した実績を有するとの認識でよろしいでしょうか？また、この条件を満たす者がグループの構成員として役割を担うことができるという認識でよろしかったでしょうか？	「実施要領5 応募条件等」を満たしていただくことが、必要です。
30	【募集要項P4】 調査役割について、計測検証できるものであることとは、オプションAを含め、過去に計測検証含む事業を遂行した実績があるものという認識でよろしかったでしょうか？	「実施要領5- (3) ③調査役割 ア」については、実績は問いません。
31	【募集要項P6】 照明リスト等の資料が配布されてから質問書送付期限まで期間が短いことから、配布資料や現地調査後の質問については別途質問書等でやりとりさせていただくことは可能でしょうか？また、やりとり可能な場合、質問書のやりとりは全事業者で共有していただけるという認識でよろしかったでしょうか？	質問書の受付期限は3月3日受信分までとしております。
32	【募集要項P8】 提案書提出前の現地調査と配布資料（照明リスト）に相違があった場合、照明リストを正としてよろしいでしょうか？	提案では照明リストを正としてください。
33	【募集要項P8】 工事費の積算について、学校行事等の都合により事業者ごとで施設見学できる範囲は異なることから、基本的には配布資料から積算するという認識でよろしかったでしょうか？ (全事業者が同等の現地情報を取得することができず、工事費算出結果が各社異なることが予想されます。)	よろしい。なお、仮設足場費については、図面等を踏まえて応募者で費用を見込んでください。
34	【募集要項P8】 事業者選定後の現地調査で提案時に積算していなかった高所作業箇所、特殊箇所を発見した場合、追加費用は別途協議していただけるという認識でよろしかったでしょうか？	質問回答一覧 No.23のとおりです。なお、仮設足場費については、図面等を踏まえて応募者で費用を見込んでください。
35	【募集要項P8】 施設見学は3月11日～19日、時間は10時～16時までとあるが、同一日に2か所、または2班体制が取れば同日同時間で複数の施設を見学調査をさせていただくことは可能でしょうか？	可能です。
36	【募集要項P10】 提案書様式4-4-(2)～様式4-8については、ページ数の制限はないという認識でよろしかったでしょうか？	質問回答一覧 No.16のとおりです。

37	<p>【募集要項P10】 提案書に代表企業名を記載する欄がありますが、提案者の社名を記載することは可能との認識でよろしかったでしょうか？また応募者以外の工事協力会社や機器メーカーの社名等も記載可能という認識でよろしかったでしょうか？</p>	<p>よろしい。</p>
38	<p>【募集要項P11】 プレゼンテーション資料について、提案書提出時にはプレゼンテーション資料の提出は不要で提案書当日～プレゼン当日までに提出させていただくという認識でよろしかったでしょうか？</p>	<p>パワーポイント等の提案書以外の資料については、当日でも可とします。ただし、内容は3月24日（火）午後5時までに提出された企画提案書を基本とし、内容の追加を行わないでください。</p>
39	<p>【委託仕様書P1】 事業費に含む事項として(9)その他には、照明器具の保証期間5年勘の間に生じた不具合の交換作業費も含むという認識でよろしかったでしょうか？</p>	<p>よろしい。</p>
40	<p>【委託仕様書P2】 照明器具の更新は原則器具ごとの交換とするが、合理的な理由がある場合は別途協議でランプでの交換も可とするとのことですが、これは器具本体更新を前提条件とし、万が一、直管型LED照明器具で更新する場合は既設電源バイパス方式とし、既設安定器は撤去、また落下防止の観点から、既設ソケットは流用せず、新品ソケットとし、落下防止等の措置が必要であるとの認識でよろしいでしょうか？</p>	<p>現地調査において、機器等の取付けが困難であるもの、あるいは疑義が生じるものが判明した場合は、本市に報告するとともに対応について協議してください。</p>
41	<p>【委託仕様書P2】 PCBの含有の有無については、貴市にて調査済みであり、PCBを含有している器具はないとの認識でよろしいでしょうか？PCBの含有が疑われる器具が発見された際は製造業者のホームページ等で確認し、含有有となった際は、その結果を市に報告するとの認識でよろしかったでしょうか？また、貴市にてPCB含有器具を対応していただけたらとの認識でよろしかったでしょうか？</p>	<p>よろしい。</p>
42	<p>【委託仕様書P2】 完工後の完成図書については、CAD等の図面作成ソフトを活用して作成し、PDFと図面作成ソフトの電子データにて提出することが必要であるとの認識でよろしかったでしょうか？</p>	<p>完成図書の電子データの提出をお願いします。なお、施設台帳や図面へのプロット図程度で可としますので、図面作成ソフトの活用有無は問いません。</p>

京田辺市立学校施設等照明設備LED化ESCO事業公募型プロポーザル 質問回答一覧について

43	<p>【委託仕様書P2】 アスベスト含有の有無を調査する必要がある場合は、アスベスト含有みなし（レベル3相当）として、対応し、受注者負担で行うことについて、分析結果が一般的なレベル3であれば対策等の費用を前もって積算することは可能と考えますが、レベル1、レベル2の結果が出た場合の対策費は現時点では費用を検討することは困難であると思われます。レベル1、レベル2の結果が出た場合は別途協議との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>
44	<p>昨今の世情により、いかんともしがたい理由で材料納品遅れ、施工者の不足が発生する可能性があります。その際にご協議いただけますでしょうか。</p>	<p>実施要領別表3予想されるリスクと責任分担より、工事遅延、未完工による引渡しの遅延は事業者の責任となります。なお、天災等事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は別途協議を行います。</p>
45	<p>提案が達成できないことによる損失は、原則として事業者の負担となります。との記載がありますが、著しく電力会社の値上げがあった場合には、ご協議いただけますでしょうか。</p>	<p>協議します。なお、電気料金単価の変動は事業者の責任と考えません。</p>
46	<p>調査の結果、灯数・器具等が変更となった場合、企画提案時の削減量・削減額および事業費が変更となっても問題ない、ということよろしいでしょうか</p>	<p>よろしい。</p>
47	<p>令和9年1月31日までに対象施設の照明設備のLED化を完了とのことですが、メーカー納期の関係により契約工期内の完了を前提として、別途協議させていただく事は可能でしょうか。</p>	<p>仕様書8(1)-③のとおり、令和9年1月31日までに対象施設の照明設備のLED化を完了をさせるものとします。なお、実施要領別表3予想されるリスクと責任分担より、工事遅延、未完工による引渡しの遅延は事業者の責任となりますが、天災等事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は別途協議を行います。</p>
48	<p>プレゼンテーションについて、構成員以外の者が参加する事は可能でしょうか。</p>	<p>プレゼンテーションへの参加は構成員のみとします。</p>
49	<p>優先交渉権獲得後に全ての施設のCADデータをご提供いただけるものと理解してよろしいでしょうか。</p>	<p>可能な範囲で提供します。</p>
50	<p>国内メーカーの製品とは、国内で製造された製品との解釈で宜しいでしょうか。</p>	<p>国内製造に限定しません。</p>
51	<p>既設直管型LEDランプが導入されている器具も更新対象になりますでしょうか。</p>	<p>対象外とします。</p>
52	<p>保証期間5年間の旨記載がありますが、メーカーの保証期間に準ずるとみなして宜しいでしょうか。</p>	<p>メーカー標準保証期間の5年に満たない場合は、別途その旨を保証する書面を作成してください。</p>
53	<p>アスベスト含有みなし(レベル3相当)として対応と記載がありますが、全ての対象施設において、アスベスト含有調査をする必要はありますでしょうか。また、吹付石綿、石綿を含有する断熱材、保温材、及び耐火被覆材にアスベストが含有と判断された場合、その除去等の届出対象特定工事は別途工事と理解して宜しいでしょうか。</p>	<p>アスベスト含有みなし工事とする場合は、調査は不要です。 現地調査及び詳細設計において、レベル1、レベル2のアスベストが含有されていると判明した場合は、別途協議とします。</p>

京田辺市立学校施設等照明設備LED化ESCO事業公募型プロポーザル 質問回答一覧について

54	PCBを含む安定器の場合は、現地保管とさせて頂いても宜しいでしょうか。	よろしい。
55	業務実績調書の内容は代表企業としての実績と理解して宜しいでしょうか。(構成企業としての実績は不可と理解して宜しいでしょうか)	よろしい。
56	優先交渉権獲得後に現地調査・設計を行い、2026年6月中に事業契約との理解で宜しいでしょうか。また、2027年1月末工事完了を前提として、詳細設計・詳細協議期間の延長は可能でしょうか。	詳細設計・詳細協議後に仮契約を行い、6月の本市議会での議決の承認を経て本契約となることから、スケジュール的に大幅な期間の延長は困難と考えます。
57	ISO認証取得工場で製造された製品である証として、提案書に登録書を添する事で証明するものと理解して宜しいでしょうか。	ISO認証取得工場で製造された製品であることがわかる資料であれば可とします。
58	提案書の枚数に制限はございますでしょうか。また、フォントサイズ・書体の指定はございますでしょうか。	提案書の枚数制限はありませんが、質問No.16をご参照ください。書体の指定は行いませんが、フォントサイズ10.5ポイント以上とし、明瞭に表示されるよう配慮してください。