

報告第16号

令和6年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について

令和6年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について、地方自治法第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和7年9月3日 提出

京田辺市長 上村 崇

記

令和6年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告



令和6年度  
(第33期事業年度)

## 事業報告及び決算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

学研都市京都土地開発公社



## 目 次

### [ 1 ] 令和6年度 事業報告書

(1) 事業の概況	1
(2) 理事会議決事項等	1
(3) 監査事項	1
(4) 登記事項	1
(5) 役員名簿	1
(6) その他	2
(7) 取得資産明細表	3
(8) 売却資産明細表	3

### [ 2 ] 令和6年度 決算書

(1) 収益的収入及び支出	4
(2) 資本的収入及び支出	6
(3) 貸借対照表	7
(4) 損益計算書	8
(5) キャッシュ・フロー計算書	9
(6) 財産目録	10
(7) 重要な会計方針の注記	11

### [ 3 ] 監査意見

(1) 現金及び預金明細表	13
(2) 公有地明細表	14
(3) 無形固定資産明細表	18
(4) 短期借入金明細表	18
(5) 長期借入金明細表	18
(6) 資本金明細表	18
(7) 事業収益明細表	19
(8) 事業原価明細表	19

### [ 4 ] 附 属 明 細 書



# [1] 令和6年度 事業報告書

## (1) 事業の概況

令和6年度は、公有地取得事業における新規事業により、面積2,882.56m<sup>2</sup>、金額にして143,733,353円の増加、また、保有資産に係る支払利息で1,219,960円の増加となりました。

一方、保有用地の引渡しにより、面積158.43m<sup>2</sup>、金額にして20,284,304円の減少となりました。

よって、期末公有地保有高は、面積47,923.15m<sup>2</sup>、金額にして816,383,549円となり、期首公有地保有高と比較すると、面積2,724.13m<sup>2</sup>の増加、金額にして124,669,009円の増加となりました。

## (2) 理事会議決事項等

第1回理事会（令和6年5月28日）

- ・令和5年度 学研都市京都土地開発公社決算認定について

第2回理事会（令和7年3月26日）

- ・令和7年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算

## (3) 監査事項

令和6年5月8日

令和5年度 学研都市京都土地開発公社決算監査

## (4) 登記事項

1 令和6年4月1日	理事 上村 崇	重任
	理事 杉浦 正省	重任
	理事 谷口 雄一	重任
	理事 北村 文昭	重任
	理事 奥田 真行	重任
	理事 木村 俊光	就任
	理事 浦本 佳行	就任

## (5) 役員名簿（令和7年3月31日現在）

理事（理事長） 上村 崇  
(副理事長) 杉浦 正省  
(副理事長) 谷口 雄一

(専務理事) 北村 文昭  
木村 俊光  
浦本 佳行  
奥田 真行  
監事 河村 光哲  
上西 昌子  
馬場のり子

## (6) その他

第1回幹事会（令和6年5月16日）

- ・令和5年度 学研都市京都土地開発公社決算認定の件について

第2回幹事会（令和7年3月14日）

- ・令和7年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算の件について

## (7) 取得資産明細表

### 1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)
京田辺市	三山木小学校用地購入等事業(R6年度)	京田辺市宮津宮ノ下16番8 外1筆	235.23	87,684,000
	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	京田辺市宮津宮ノ下16番7	26.00	2,890,000
	準用河川遠藤川河川改修事業	京田辺市三山木奥山田16番 外21筆	2,621.33	53,159,353
計			2,882.56	143,733,353

## (8) 売却資産明細表

### 1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)
京田辺市	三山木小学校用地購入等事業(R5年度)	京田辺市宮津宮ノ下16番5	158.43	20,225,000
計			158.43	20,225,000

## [ 2 ] 令和6年度 決 算 書

### (1) 収益的収入及び支出

収 入		(単位:円)	
款 項 目	予算額	決算額	予算に比べ 決算額の増減
1. 事業収益	22,334,000	21,176,376	△ 1,157,624
(1)公有地取得事業収益	22,334,000	21,176,376	△ 1,157,624
用 地 費 等	20,225,000	20,225,000	0
支 払 利 息	111,000	59,304	△ 51,696
運 営 費 補 助 金	1,998,000	892,072	△ 1,105,928
2. 事業外収益	1,000	66,380	65,380
(1)受取利息	1,000	66,380	65,380
受 取 利 息	1,000	66,380	65,380
合 計	22,335,000	21,242,756	△ 1,092,244

支 出		(単位:円)	
款 項 目	予算額	決算額	不用額
1. 事業原価	20,336,000	20,284,304	51,696
(1)公有地取得事業原価	20,336,000	20,284,304	51,696
用 地 費 等	20,225,000	20,225,000	0
支 払 利 息	111,000	59,304	51,696
2. 販売費及び一般管理費	2,943,000	2,721,536	221,464
(1)販売費及び一般管理費	2,943,000	2,721,536	221,464
経 費	2,943,000	2,721,536	221,464
合 計	23,279,000	23,005,840	273,160

収入 - 支出	△ 944,000	△ 1,763,084
---------	-----------	-------------

収益的支出明細表（2.(1)販売費及び一般管理費）

(単位:円)

目 節	予算額	決算額	不用額
1. 経 費			
(1) 旅 費	13,000	5,920	7,080
(2) 需 用 費	192,000	89,605	102,395
(3) 役 務 費	128,000	46,787	81,213
(4) 負担金補助及び交付金	2,610,000	2,579,224	30,776
合 計	2,943,000	2,721,536	221,464

## (2) 資本的収入及び支出

### 収 入

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	予算に比べ 決算額の増減
1. 資本的収入	1,577,850,000	511,093,938	△ 1,066,756,062
(1) 借入金	1,577,833,000	511,077,011	△ 1,066,755,989
用 地 費 等	638,800,000	77,645,000	△ 561,155,000
支 払 利 息	10,623,000	1,194,408	△ 9,428,592
事 業 未 収 金	1,983,000	877,763	△ 1,105,237
借 換 借 入 金	926,427,000	365,271,487	△ 561,155,513
事 業 未 払 金	0	66,088,353	66,088,353
(2) 事業未収金	17,000	16,927	△ 73
合 計	1,577,850,000	511,093,938	△ 1,066,756,062

### 支 出

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	不用額
1. 資本的支出	1,598,186,000	531,378,242	1,066,807,758
(1) 公有地取得事業費	649,500,000	144,953,313	504,546,687
用 地 費 等	638,800,000	143,733,353	495,066,647
支 払 利 息	10,700,000	1,219,960	9,480,040
(2) 事業未収金	1,983,000	877,763	1,105,237
(3) 借入金償還金	946,703,000	385,547,166	561,155,834
売 却 返 済	20,276,000	20,275,679	321
借 換 返 済	926,427,000	365,271,487	561,155,513
合 計	1,598,186,000	531,378,242	1,066,807,758

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額20,284,304円は、当年度分損益勘定留保資金で補てんした。

## (3) 貸 借 対 照 表

令和7年3月31日

(単位:円)

## 資 産 の 部

## 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	43,200,494
(2) 事業未収金	2,580,934
(3) 公有用地	763,224,196
(4) 代行用地	<u>53,159,353</u>

流動資産計 862,164,977

## 2. 固定資産

(1) 無形固定資産	<u>75,000</u>
------------	---------------

固定資産計 75,000資産合計 862,239,977

## 負債の部

## 1. 流動負債

(1) 未払金	66,088,353
(2) 短期借入金	367,343,658
(3) 未払費用	<u>2,463</u>

流動負債計 433,434,474

## 2. 固定負債

(1) 長期借入金	<u>385,532,472</u>
-----------	--------------------

固定負債計 385,532,472負債合計 818,966,946

## 資本の部

## 1. 資本金

(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>
----------	------------------

資本金計 9,000,000

## 2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	36,036,115
-------------	------------

(2) 当期純損失	<u>1,763,084</u>
-----------	------------------

準備金計 34,273,031資本合計 43,273,031負債資本合計 862,239,977

## (4) 損 益 計 算 書

自：令和 6 年 4 月 1 日  
至：令和 7 年 3 月 31 日

(単位：円)

### 1. 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益 21,176,376 21,176,376

### 2. 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価 20,284,304 20,284,304

事 業 総 利 益 892,072

### 3. 販売費及び一般管理費

(1) 経 費 2,721,536 2,721,536

事 業 損 失 1,829,464

### 4. 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息 66,380 66,380

経 常 損 失 1,763,084

当 期 純 損 失 1,763,084

## (5) キャッシュ・フロー計算書

自：令和 6 年 4 月 1 日  
至：令和 7 年 3 月 31 日

(単位:円)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	21,176,376
事業未収金収入	16,927
その他の業務収入	0
公有地取得事業支出	△ 78,864,960
事業未収金支出	△ 877,763
販売費及び一般管理費支出	△ 2,721,810
人件費にかかる支出	0
経費にかかる支出	△ 2,721,810
その他の業務支出	0
小計	△ 61,271,230
利息の受取額	66,380
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 61,204,850

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
定期預金預入による支出	△ 42,000,000
定期預金払戻しによる収入	44,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,000,000

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	444,988,658
短期借入金の返済による支出	△ 385,547,166
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	59,441,492

### IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)

236,642

### V 現金及び現金同等物期首残高

963,852

### VI 現金及び現金同等物期末残高

1,200,494

(注記) V 令和5年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金44,000,000円を差し引いた。

VI 令和6年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金42,000,000円を差し引いた。

## (6) 財産目録

(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

資産の部			
区分	内訳		
	摘要	数量	金額
1. 流動資産			862,164,977
(1) 現金及び預金			43,200,494
現金		(	7,462 )
当座預金		(	0 )
普通預金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件(	30,933 )
	京都銀行 田辺支店	1件(	1,077,241 )
	京都銀行 精華町支店	1件(	19,815 )
	南都銀行 京田辺支店	1件(	14,611 )
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件(	28,510 )
	京都信用金庫 田辺支店	1件(	21,922 )
定期預金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件(	10,000,000 )
	京都銀行 田辺支店	2件(	5,000,000 )
	京都銀行 精華町支店	1件(	5,000,000 )
	南都銀行 京田辺支店	1件(	6,000,000 )
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件(	10,000,000 )
	京都信用金庫 田辺支店	1件(	6,000,000 )
(2) 事業未収金			2,580,934
(3) 公有用地	45,301.82m <sup>2</sup>		763,224,196
	京田辺市 ( 45,301.82m <sup>2</sup> )	4事業(	763,224,196 )
(4) 代用用地	2,621.33m <sup>2</sup>		53,159,353
	京田辺市 ( 2,621.33m <sup>2</sup> )	1事業(	53,159,353 )
2. 固定資産			75,000
(1) 無形固定資産	電話加入権 NTT	1本	75,000
	合計		862,239,977

(単位:円)

負 債 の 部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数量	金 額
1. 流 動 負 債			433,434,474
(1) 未 払 金	用地費 補償費	2事業 2事業	66,088,353 ( 51,927,353 ) ( 14,161,000 )
(2) 短 期 借 入 金	京都やましろ農業協同組合	5件	367,343,658 ( 367,343,658 )
(3) 未 払 費 用	需用費 3月分 コピー代 需用費 3月分 コピー用紙代	1件 1件	2,463 ( 1,257 ) ( 1,206 )
2. 固 定 負 債			385,532,472
(1) 長 期 借 入 金	京田辺市	1件	385,532,472 ( 385,532,472 )
合 計			818,966,946
正 味 資 産			43,273,031

## (7)重要な会計方針の注記

### 1. たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地及び代行用地については、個別法による原価法

### [ 3 ] 監 査 意 見

学研都市京都土地開発公社定款第21条第2項の規定により、令和6年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確、適正であることを認めます。

令和7年5月9日

学研都市京都土地開発公社  
理事長 上村 崇様

監事

上西 昌子



監事

河村 光哲



監事

馬場 のり子



## [ 4 ] 附 屬 明 細 書

(1)現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	7,462	
預 金	当 座	0	
	普 通	1,193,032	
	通 知	0	
	定 期	42,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		43,200,494	

(2)公有地明細表

【期首残高】

(単位:円)

NO.	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	1,733,740	222,353,660
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	123,662	13,063,102
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	464,074	50,506,554
田44	史跡広場事業用地購入事業	9,590.36	385,532,472	0	0	0	0	0	385,532,472
田47	三山木小学校用地購入等事業	158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	33,752	20,258,752
田48	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	0.00	0	0	0	0	0	0	0
公有用地・計		45,199.02	686,084,312	3,275,000	0	0	0	2,355,228	691,714,540
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
代行用地・計		0.00	0	0	0	0	0	0	0
合 計		45,199.02	686,084,312	3,275,000	0	0	0	2,355,228	691,714,540

## 【当期増加】

(単位:円)

NO.	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	789,140	789,140
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	49,063	49,063
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	189,666	189,666
田44	史跡広場事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田47	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	25,552	25,552
田48	三山木小学校用地購入等事業	235.23	25,025,000	62,659,000	0	0	0	162,264	87,846,264
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	26.00	2,890,000	0	0	0	0	4,275	2,894,275
公有用地・計		261.23	27,915,000	62,659,000	0	0	0	1,219,960	91,793,960
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	0	53,159,353
代行用地・計		2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	0	53,159,353
合 計		2,882.56	75,317,353	68,416,000	0	0	0	1,219,960	144,953,313

【当期減少】

(単位:円)

NO.	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田44	史跡広場事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田47	三山木小学校用地購入等事業	158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	59,304	20,284,304
田48	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	0.00	0	0	0	0	0	0	0
公有用地・計		158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	59,304	20,284,304
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
代行用地・計		0.00	0	0	0	0	0	0	0
合 計		158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	59,304	20,284,304

## 【期末残高】

(単位:円)

NO.	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	2,522,880	223,142,800
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	172,725	13,112,165
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	653,740	50,696,220
田44	史跡広場事業用地購入事業	9,590.36	385,532,472	0	0	0	0	0	385,532,472
田47	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田48	三山木小学校用地購入等事業	235.23	25,025,000	62,659,000	0	0	0	162,264	87,846,264
田49	道路事業用地購入事業 (市道三山木宮津線歩道整備事業)	26.00	2,890,000	0	0	0	0	4,275	2,894,275
公有用地・計		45,301.82	697,049,312	62,659,000	0	0	0	3,515,884	763,224,196
田50	準用河川遠藤川河川改修事業	2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	0	53,159,353
代行用地・計		2,621.33	47,402,353	5,757,000	0	0	0	0	53,159,353
合 計		47,923.15	744,451,665	68,416,000	0	0	0	3,515,884	816,383,549

### (3)無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E
電話加入権	75,000	0	0	0	0	75,000
計	75,000	0	0	0	0	75,000

### (4)短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京都やましろ農業協同組合	0	444,988,658	77,645,000	367,343,658
京都銀行	307,902,166	0	307,902,166	0
合計	307,902,166	444,988,658	385,547,166	367,343,658

### (5)長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京田辺市	385,532,472	0	0	385,532,472
合計	385,532,472	0	0	385,532,472

### (6)資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額
基本財産	京田辺市	3,000,000
	精華町	3,000,000
	木津川市	3,000,000
合計		9,000,000

(7)事業収益明細表

(単位:円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	21,176,376	用地費等 ( 20,225,000 ) 支払利息 ( 59,304 ) 運営費補助金 ( 892,072 ) 計 ( 21,176,376 )
計	21,176,376	

(8)事業原価明細表

(単位:円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	20,284,304	用地費等 ( 20,225,000 ) 支払利息 ( 59,304 ) 計 ( 20,284,304 )
計	20,284,304	