

報告第4号

令和7年度学研都市京都土地開発公社の事業計画及び予算について

令和7年度学研都市京都土地開発公社の事業計画及び予算について、地方自治法第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和7年5月12日 提出

京田辺市長 上村 崇

記

令和7年度学研都市京都土地開発公社の事業計画及び予算

令和7年度

事業計画及び予算書

学研都市京都土地開発公社

目 次

1. 事 業 計 画

(1) 公 有 地 取 得 事 業 1

(2) 公 有 地 売 却 事 業 1

2. 予 算

(1) 収 益 的 収 入 及 び 支 出 2

(2) 資 本 的 収 入 及 び 支 出 3

○ 貸 借 対 照 表 4

○ 損 益 計 算 書 5

3. 資 金 計 画 7

令和7年度 学研都市京都土地開発公社事業計画

令和7年度学研都市京都土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(1) 公有地取得事業

(単位:千円)

市町名	事業名	事業費
京田辺市	道路事業用地購入事業 (三山木宮津線)	600
	三山木小学校用地購入事業	50,000
	道路事業用地購入事業 (南田辺西地区区画整理事業・東西線)	260,000
	複合型公共施設用地購入事業	1,800,000
精華町	下狛駅周辺整備事業	350,000
合 計		2,460,600

(2) 公有地売却事業

(単位:千円)

売却先	事業名	売却額
京田辺市	準用河川遠藤川河川改修事業	126,429
合 計		126,429

令和7年度 学研都市京都土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度学研都市京都土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(収 入)

(単位:千円)

款	項	予定額	備 考
1 事業収益		129,684	
	(1)公有地取得 事業収益	129,684	用 地 費 等 (125,000) 支 払 利 息 (1,254) 運営費補助金 (3,430)
2 事業外収益		53	
	(1)受取利息	53	預金利息 (53)
収 入 合 計		129,737	

(支 出)

(単位:千円)

款	項	予定額	備 考
1 事業原価		126,254	
	(1)公有地取得 事業原価	126,254	用 地 費 等 (125,000) 支 払 利 息 (1,254)
2 販売費及び一般管理費		2,954	
	(1)販売費及び 一般管理費	2,954	経 費 (2,954)
支 出 合 計		129,208	

(単位:千円)

収 入 一 支 出	529
-----------	-----

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額126,254千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

(収 入)

(単位:千円)

款	項	予定額	備 考
1 資本的収入		5,327,965	
	(1)借入金	5,327,965	用 地 費 等 (2,460,600) 支 払 利 息 (23,238) 事 業 未 収 金 (3,254) 借 換 借 入 金 (2,840,873)
	収 入 合 計	5,327,965	

(支 出)

(単位:千円)

款	項	予定額	備 考
1 資本的支出		5,454,219	
	(1)公有地取得事業費	2,485,092	用 地 費 等 (2,460,600) 支 払 利 息 (24,492)
	(2)事業未収金	3,254	
	(3)借入金償還金	2,965,873	売 却 返 済 (125,000) 借 換 返 済 (2,840,873)
	支 出 合 計	5,454,219	

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額及び借入方法は、次のとおりと定める。

- (1) 目 的 公共事業用地の先行取得事業資金
- (2) 限 度 額 5,327,965千円
- (3) 借入方法 手形又は証書借入

2 前項の限度額のうち当該事業年度において借入を行わなかった金額については、翌事業年度以後に繰越して借入ができるものとする。

予定貸借対照表

令和8年3月31日

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	44,546
(2) 事業未収金	5,834
(3) 公有用地	3,247,061
流動資産合計	3,297,441

2. 固定資産

(1) 無形固定資産	75
固定資産合計	75
資産合計	3,297,516

負債の部

1. 流動負債

(1) 短期借入金	2,867,363
流動負債合計	2,867,363

2. 固定負債

(1) 長期借入金	385,532
固定負債合計	385,532
負債合計	3,252,895

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	9,000
資本合計	9,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	35,092
(2) 当期純利益	529
準備金合計	35,621
資本合計	44,621
負債資本合計	3,297,516

予定損益計算書

自：令和7年4月1日
至：令和8年3月31日

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益 129,684 129,684

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価 126,254 126,254

事業総利益 3,430

3. 販売費及び一般管理費

(1) 経費 2,954 2,954

事業利益 476

4. 事業外収益

(1) 受取利息 53 53

経常利益 529

当期純利益 529

販売費及び一般管理費明細表

(単位:千円)

区分		金額
経費	(1) 旅 費	13
	(2) 需 用 費	192
	(3) 役 務 費	129
	(4) 負担金補助及び交付金	2,620
合 計		2,954

令和7年度 学研都市京都土地開発公社資金計画

令和7年度学研都市京都土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位:千円)

区分	予定額
公有地取得事業収益	129,684
受取利息	53
借入金	5,327,965
合計	5,457,702

(支払資金)

(単位:千円)

区分	予定額
公有地取得事業費	2,485,092
事業未収金	3,254
借入金償還金	2,965,873
販売費及び一般管理費	2,954
当期純利益	529
合計	5,457,702