

# 〔 建 設 〕

## 1. 都市計画区域

(令和6年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約 4,292	約 1,119	約 3,173	—

資料:計画交通課

## 2. 地域・地区

(令和6年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 254	地区	田 辺 地 区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 98
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1
	第 1 種 住 居 地 域	約 291		田 辺 西 工 業 地 区	約 43
	第 2 種 住 居 地 域	約 76		仲 ノ 谷 地 区	約 7
	近 隣 商 業 地 域	約 34		西 窪 地 区	約 1
	商 業 地 域	約 32		中 島 地 区	約 7
	準 工 業 地 域	約 19		三 山 木 地 区	約 31
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 24
	工 業 専 用 地 域	約 111		学 研 同 志 社 地 区	約 97
	市 街 化 区 域	約 1,119		同 志 社 山 手 地 区	約 65
				京田辺松井インター東地区	約 7
高度地区	第 1 種 高 度 地 区	約 218	計 画	京田辺松井インター西地区	約 3
	第 2 種 高 度 地 区	約 180		田 辺 北 地 区	約 16
	第 3 種 高 度 地 区	約 362			
	第 4 種 高 度 地 区	約 32			
	第 5 種 高 度 地 区	約 131			
	準 防 火 地 域	約 34			
	防 火 地 域	約 32			

資料:計画交通課

## 3. 道路の状況

(国道及び市道は令和6年4月1日現在、府道は令和5年4月1日現在調)

単位:m、m<sup>2</sup>

区分	道路延長		道路面積	
		うち舗装済延長		うち舗装面積
総 数	467,643	392,044	3,201,148	...
国 道	7,376	7,376	190,532	...
府 道	37,157	37,157	415,424	415,424
市 道	423,110	347,511	2,595,192	2,169,030

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

## 4. 橋梁の状況

(国道及び市道は令和6年4月1日現在、府道は令和5年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	251	3,504
国 道	4	589
府 道	27	664
市 道	220	2,251

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(令和6年4月1日現在調)

(1)公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
	総 数	167	157	3	1	2	2	2	10
	大 住	50	47	1	-	-	1	1	3
	田 辺	70	67	-	1	1	-	1	2
	草 内	17	14	1	-	1	1	-	1
	三 山 木	26	25	1	-	-	-	-	2
	普 賢 寺	4	4	-	-	-	-	-	2

資料:公園緑地課

(2)面積

単位:m<sup>2</sup>

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
	総 数	453,102	148,900	63,328	125,681	54,499	27,548	33,146	3,840
	大 住	107,794	74,035	24,128	-	-	1,127	8,504	1,177
	田 辺	221,257	31,283	-	125,681	39,651	-	24,642	586
	草 内	71,232	9,763	20,200	-	14,848	26,421	-	917
	三 山 木	49,159	30,159	19,000	-	-	-	-	595
	普 賢 寺	3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:公園緑地課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積	認 可 面 積	処 理 面 積		総 人 口		処 理 人 口
				(C)	普及率(%)	(D)	普及率(%)	
					C/A		E/D	
	(A)	(B)	(C)					(E)
令和 3年	1,422.19	1,346.42	1,212.71	85.27	90.07	70,756	98.65	69,801
4年	1,422.19	1,346.42	1,213.91	85.35	90.16	71,558	98.72	70,640
5年	1,422.19	1,346.42	1,215.46	85.46	90.27	71,579	98.73	70,673

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(令和6年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

((1)(3)(4)は令和6年4月1日現在調、(2)は令和5年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.0
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

### (4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鏑川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

## 〔 住 宅 〕

### 9. 公営住宅戸数

(令和6年4月1日現在調)

#### (1)市営住宅

単位:戸

総 数	大 住	一休ヶ丘	興 戸	南 山	西 羅	谷ノ上	第 2 ことぶき	谷 垣 内	三 山 木
234	24	36	66	21	18	18	3	18	30

資料:開発指導課

#### (2)府営住宅

単位:戸

総 数	一休が丘	田 辺	興 戸
1,181	30	1,130	21

資料:山城府営住宅管理センター

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種 類 別 住 宅 数		構 造 別 住 宅 数	
			専用住宅	店舗 その他の 併 用 住 宅	木造	非木造
平成	25 年	29,200	29,000	200	14,490	14,710
	30 年	30,690	30,390	300	14,790	15,890
令和	5 年	32,140	31,940	200	15,860	16,280

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(令和5年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り 畳 数 (畳)	1室当 り 人 員 (人)
				居住室数 (室)	畳 数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総 数	32,140	32,320	73,420	4.37	34.00	93.27	14.73	0.53
持 ち 家	20,860	21,030	56,630	5.56	43.57	121.25	16.05	0.49
借 家	10,680	10,690	16,140	2.05	15.30	38.62	10.12	0.74
専 用 住 宅	31,940	32,120	73,000	4.37	33.95	93.05	14.71	0.53
店舗 その他の の併用住宅	200	200	430	5.27	41.72	131.90	18.95	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居住室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期	総数	1970 年 以前	1971 ～ 1980 年	1981 ～ 1990 年	1991 ～ 2000 年	2001 ～ 2005年	2006 ～ 2010年	2011 ～ 2015年	2016 ～ 2020年	2021 ～ 2023年
総数		32,140	1,920	3,020	4,270	7,750	3,850	2,450	3,210	3,420	1,530
(住宅の種類)											
専用住宅		31,940	1,910	3,020	4,200	7,750	3,820	2,430	3,190	3,390	1,530
店舗その他 の併用住宅		200	20	-	70	-	30	20	20	30	-
(構造)											
木造		15,860	1,180	1,780	1,970	3,100	1,570	1,150	1,860	1,930	970
非木造		16,280	740	1,230	2,290	4,650	2,280	1,300	1,350	1,490	570

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	令和 3年	令和 4年	令和 5年
総数		55	56	36
公会堂・集会所		2	-	1
遊技場		-	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		1	5	-
マーケット・店舗等		6	6	4
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅		17	8	5
病院・診療所		1	-	2
老人・児童福祉施設		1	3	1
幼稚園		1	-	-
小・中・高・大学		1	4	1
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		-	-	-
神社・寺院・教会		1	-	-
工場・作業場		3	4	3
倉庫		1	5	3
上記以外の事業所		6	10	6
特定複合用途対象物		5	4	1
特定以外の複合用途対象物		3	-	-
重要文化財建造物		-	-	-
その他		3	6	4
住宅		3	4	5

資料:消防本部

#### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	令和 4年		令和 5年		令和 6年	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋	28,073	4,373,942	28,435	4,424,168	<b>28,735</b>	<b>4,489,029</b>
木 造	18,988	1,960,316	19,274	1,996,610	<b>19,511</b>	<b>2,026,589</b>
住 宅	16,095	1,853,747	16,369	1,889,121	<b>16,602</b>	<b>1,917,964</b>
事務所・店舗	173	19,892	176	20,120	<b>179</b>	<b>20,764</b>
工場・倉庫	590	29,684	616	30,558	<b>958</b>	<b>39,655</b>
その他	2,130	56,993	2,113	56,811	<b>1,772</b>	<b>48,206</b>
非木造	9,085	2,413,626	9,161	2,427,558	<b>9,224</b>	<b>2,462,440</b>
住宅・アパート	5,291	1,128,973	5,300	1,135,644	<b>5,296</b>	<b>1,142,498</b>
その他	3,794	1,284,653	3,861	1,291,914	<b>3,928</b>	<b>1,319,942</b>
免税点未満の家屋	621	20,625	606	19,996	<b>575</b>	<b>19,079</b>

資料:税務課

〔 地 価 〕

**15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)**

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格			用 途 地 域
	令和 4年	令和 5年	令和 6年	
田辺狐川40番65	98,000	98,000	<b>98,500</b>	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	155,000	156,000	<b>158,000</b>	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	117,000	119,000	<b>120,000</b>	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	172,000	176,000	<b>181,000</b>	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	89,400	89,200	<b>89,200</b>	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	135,000	136,000	<b>138,000</b>	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	90,300	90,300	<b>91,000</b>	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	104,000	105,000	<b>107,000</b>	第1種住居地域
薪島55番3	107,000	107,000	<b>107,000</b>	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	97,000	98,000	<b>98,500</b>	第1種住居地域
大住関屋9番16	88,500	88,500	<b>88,000</b>	第1種住居地域
東鍵田18番74	123,000	125,000	<b>127,000</b>	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	81,500	83,000	<b>85,300</b>	第1種住居地域
同志社山手3丁目2番123	77,500	79,800	<b>81,900</b>	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他	121,000	123,000	<b>125,000</b>	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	249,000	256,000	<b>267,000</b>	商業区域
大住東村19番1外	38,300	37,800	<b>37,500</b>	市街化調整区域
天王縄手1番外	11,800	11,600	<b>11,400</b>	市街化調整区域

資料:施設管理課

**16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)**

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格			用 途 地 域
	令和 4年	令和 5年	令和 6年	
河原平田13番49	164,000	169,000	<b>174,000</b>	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	190,000	192,000	<b>194,000</b>	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	121,000	122,000	<b>124,000</b>	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	137,000	<b>139,000</b>	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	121,000	124,000	<b>127,000</b>	第1種住居地域
田辺辻27番7	115,000	119,000	<b>123,000</b>	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	56,300	56,000	<b>55,800</b>	第1種住居地域
興戸南落延25番34	116,000	116,000	<b>117,000</b>	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	78,000	78,000	<b>79,000</b>	第1種住居地域
山手南1丁目3番4	244,000	252,000	<b>263,000</b>	第1種住居地域
田辺南里19番1	43,000	43,200	<b>43,600</b>	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	213,000	220,000	<b>229,000</b>	商業地域
飯岡中峯50番1	26,700	26,500	<b>26,400</b>	市街化調整区域
大住濱40番	106,000	113,000	<b>122,000</b>	工業専用地域

資料:施設管理課