

[建設]

1. 都市計画区域

(令和6年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域	市街化区域		都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約 4,292	約 1,119	約 3,173	-

資料:計画交通課

2. 地域・地区

(令和6年4月1日現在調)

単位:ha

区分		指定面積	区分		指定面積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 254	地区	田辺地区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花住坂地区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松井山手地区	約 98
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田辺北工業地区	約 1
	第1種住居地域	約 291		田辺西工業地区	約 43
	第2種住居地域	約 76		仲ノ谷地区	約 7
	近隣商業地域	約 34		西窪地区	約 1
	商業地域	約 32		中島地区	約 7
	準工業地域	約 19		三山木地区	約 31
	工業地域	約 34		大住工業地区	約 24
高度地区	工業専用地域	約 111	計画	学研同志社地区	約 97
	市街化区域	約 1,119		同志社山手地区	約 65
	第1種高度地区	約 218		京田辺松井インター東地区	約 7
	第2種高度地区	約 180		京田辺松井インター西地区	約 3
	第3種高度地区	約 362		田辺北地区	約 16
	第4種高度地区	約 32			
	第5種高度地区	約 131			
	準防火地域	約 34			
	防火地域	約 32			

資料:計画交通課

3. 道路の状況

(国道及び市道は令和6年4月1日現在、府道は令和5年4月1日現在調)

単位:m, m²

区分	道路延長	うち舗装済延長	道路面積	うち舗装面積
総数	467,643	392,044	3,201,148	...
国道	7,376	7,376	190,532	...
府道	37,157	37,157	415,424	415,424
市道	423,110	347,511	2,595,192	2,169,030

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(国道及び市道は令和6年4月1日現在、府道は令和5年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋梁数	延長
総数	251	3,504
国道	4	589
府道	27	664
市道	220	2,251

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(令和6年4月1日現在調)

(1)公園数

単位:箇所

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	總 合 公 園	運 動 公 園	綠 道	綠 地	
総 数	167	157	3	1	2	2	2	10
大 住	50	47	1	-	-	1	1	3
田 辺	70	67	-	1	1	-	1	2
草 内	17	14	1	-	1	1	-	1
三 山 木	26	25	1	-	-	-	-	2
普 賢 寺	4	4	-	-	-	-	-	2

資料:公園緑地課

(2)面積

単位: m²

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	總 合 公 園	運 動 公 園	綠 道	綠 地	
総 数	453,102	148,900	63,328	125,681	54,499	27,548	33,146	3,840
大 住	107,794	74,035	24,128	-	-	1,127	8,504	1,177
田 辺	221,257	31,283	-	125,681	39,651	-	24,642	586
草 内	71,232	9,763	20,200	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木	49,159	30,159	19,000	-	-	-	-	595
普 賢 寺	3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:公園緑地課

6. 公共下水道(污水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全 体 計 画 面 積	認 可 面 積	処 理 面 積		總 人 口		処 理 人 口
		(A)	(B)	(C)	普及率(%)		(D)	普及率(%)
					C/A	C/B	E/D	(E)
令和3年		1,422.19	1,346.42	1,212.71	85.27	90.07	70,756	98.65
4年		1,422.19	1,346.42	1,213.91	85.35	90.16	71,558	98.72
5年		1,422.19	1,346.42	1,215.46	85.46	90.27	71,579	98.73
								70,673

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(令和6年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

((1)(3)(4)は令和6年4月1日現在調、(2)は令和5年4月1日現在調)

(1)国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

(2)府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.0
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

(3)準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

(4)普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

〔住宅〕

9. 公営住宅戸数

(令和6年4月1日現在調)

(1)市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	第2 ことぶき	谷垣内	三山木
234	24	36	66	21	18	18	3	18	30

資料:開発指導課

(2)府営住宅

単位:戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種類別住宅数		構造別住宅数	
			専用住宅	店舗 その他の併用住宅	木造	非木造
平成 25年		29,200	29,000	200	14,490	14,710
30年		30,690	30,390	300	14,790	15,890
令和 5年	5年	32,140	31,940	200	15,860	16,280

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(令和5年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり 畳数 (畳)	1室当たり 人員 (人)
				居住室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (m ²)		
総 数	32,140	32,320	73,420	4.37	34.00	93.27	14.73	0.53
持 ち 家	20,860	21,030	56,630	5.56	43.57	121.25	16.05	0.49
借 家	10,680	10,690	16,140	2.05	15.30	38.62	10.12	0.74
専 用 住 宅	31,940	32,120	73,000	4.37	33.95	93.05	14.71	0.53
店舗 その他の併用住宅	200	200	430	5.27	41.72	131.90	18.95	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居住室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の 種類・構造	総 数	1970 年 以 前	1971 ～ 1980 年	1981 ～ 1990 年	1991 ～ 2000 年	2001 ～ 2005年	2006 ～ 2010年	2011 ～ 2015年	2016 ～ 2020年	2021 ～ 2023年
総 数	32,140	1,920	3,020	4,270	7,750	3,850	2,450	3,210	3,420	1,530
(住宅の種類)										
専用住宅	31,940	1,910	3,020	4,200	7,750	3,820	2,430	3,190	3,390	1,530
店舗その他 の併用住宅	200	20	-	70	-	30	20	20	30	-
(構造)										
木 造	15,860	1,180	1,780	1,970	3,100	1,570	1,150	1,860	1,930	970
非 木 造	16,280	740	1,230	2,290	4,650	2,280	1,300	1,350	1,490	570

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

年度 用途別	令和 3年	令和 4年	令和 5年
総 数	55	56	36
公会堂・集会所	2	-	1
遊技場	-	-	-
料理店	-	-	-
飲食店	1	5	-
マーケット・店舗等	6	6	4
旅館・ホテル	-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅	17	8	5
病院・診療所	1	-	2
老人・児童福祉施設	1	3	1
幼稚園	1	-	-
小・中・高・大学	1	4	1
公衆浴場	-	-	-
車両の停車場	-	-	-
神社・寺院・教会	1	-	-
工場・作業場	3	4	3
倉庫	1	5	3
上記以外の事業所	6	10	6
特定複合用途対象物	5	4	1
特定以外の複合用途対象物	3	-	-
重要文化財建造物	-	-	-
その他の	3	6	4
住宅	3	4	5

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

用途	令和4年		令和5年		令和6年	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋	28,073	4,373,942	28,435	4,424,168	28,735	4,489,029
木 造	18,988	1,960,316	19,274	1,996,610	19,511	2,026,589
住 宅	16,095	1,853,747	16,369	1,889,121	16,602	1,917,964
事務所・店舗	173	19,892	176	20,120	179	20,764
工場・倉庫	590	29,684	616	30,558	958	39,655
その他	2,130	56,993	2,113	56,811	1,772	48,206
非木造	9,085	2,413,626	9,161	2,427,558	9,224	2,462,440
住宅・アパート	5,291	1,128,973	5,300	1,135,644	5,296	1,142,498
その他	3,794	1,284,653	3,861	1,291,914	3,928	1,319,942
免税点未満の家屋	621	20,625	606	19,996	575	19,079

資料:税務課

[地 価]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの価格			用 途 地 域
	令和4年	令和5年	令和6年	
田辺狐川40番65	98,000	98,000	98,500	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	155,000	156,000	158,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	117,000	119,000	120,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	172,000	176,000	181,000	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	89,400	89,200	89,200	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	135,000	136,000	138,000	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	90,300	90,300	91,000	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	104,000	105,000	107,000	第1種住居地域
薪畠55番3	107,000	107,000	107,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	97,000	98,000	98,500	第1種住居地域
大住閑屋9番16	88,500	88,500	88,000	第1種住居地域
東鍵田18番74	123,000	125,000	127,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	81,500	83,000	85,300	第1種住居地域
同志社山手3丁目2番123	77,500	79,800	81,900	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他	121,000	123,000	125,000	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	249,000	256,000	267,000	商業区域
大住東村19番1外	38,300	37,800	37,500	市街化調整区域
天王縄手1番外	11,800	11,600	11,400	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 土地利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの価格			用 途 地 域
	令和4年	令和5年	令和6年	
河原平田13番49	164,000	169,000	174,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	190,000	192,000	194,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	121,000	122,000	124,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	137,000	139,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	121,000	124,000	127,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	115,000	119,000	123,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	56,300	56,000	55,800	第1種住居地域
興戸南落延25番34	116,000	116,000	117,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	78,000	78,000	79,000	第1種住居地域
山手南1丁目3番4	244,000	252,000	263,000	第1種住居地域
田辺南里19番1	43,000	43,200	43,600	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	213,000	220,000	229,000	商業地域
飯岡中峯50番1	26,700	26,500	26,400	市街化調整区域
大住濱40番	106,000	113,000	122,000	工業専用地域

資料:施設管理課