

## 審 査 基 準 表

(単位：点)

審査項目		審査基準	評価点	係数	合計点
申 込 事 業 者 の 状 況	(1) 業務実績	・本業務と同等・類似の業務実績があり、本業務に生かせるか。	1・2・3・4・5	1.5	17.5
	(2) 財務・経営状況	・申込事業者の財務、経営状況は十分かつ安定しているか。 ・継続した事業の実施が十分に見込めるか。	1・2・3・4・5	2.0	
活 用 計 画 書 の 内 容	(3) 事業構想及びコンセプト	・当施設の基本理念に掲げられている3つのキーコンセプトを意識した提案であるか。	1・2・3・4・5	2.0	77.5
	(4) 事業内容の実現性・安定性	・多様な世代が楽しめるサービスの提案であるか。 ・利便性の向上が図られているか。 ・実現性及び安定性のある内容であるか。	1・2・3・4・5	2.0	
	(5) 市民向けサービスの充実	・市民ニーズを理解し、市民が楽しめるサービスの提案であるか。	1・2・3・4・5	2.0	
	(6) 地域経済への貢献	・地域経済への貢献を意識した提案であるか。	1・2・3・4・5	1.5	
	(7) 現施設のリニューアルによる施設機能の充実	・ニーズを踏まえた施設機能の提案であるか。 ・現行法令が遵守された活用計画となっているか。 ・周囲の景観と調和する配慮がなされているか。	1・2・3・4・5	2.0	
	(8) 整備・活用可能区域の活用	・ニーズを踏まえた施設機能の提案であるか。 ・現行法令が遵守された活用計画となっているか。 ・周囲の景観と調和する配慮がなされているか。	1・2・3・4・5	1.5	
	(9) 資金計画の妥当性	・無理のない資金計画となっているか。 ・初期投資に対して、十分な効果が見込めるか。 ・市工事負担金を求める場合、インフラ整備に係るものとなっており妥当な負担金額の提案であるか。	1・2・3・4・5	1.5	
	(10) 事業遂行体制	・申込事業者が活用計画を遂行するにふさわしい体制を有しているか。	1・2・3・4・5	1.5	
	(11) 事業工程	・リニューアルオープンまでの施設整備期間及び事業工程等が明示され、実現可能な提案であるか。	1・2・3・4・5	1.5	
価 格 評 価	(12) 貸付希望価格の多寡	・貸付希望価格に応じた評価点 (最高価格を提示した事業者の価格と、最低貸付料との比により、各事業者の点数を定める)	1・2・3・4・5	1.0	5

合計点数：100点

※令和4年度に実施した当施設のサウンディング型市場調査に参加された事業者に対しては、上表「活用計画書の内容」において評価した合計点数に3%の率を加算する。

※審査の結果、合計点数が同点であった場合は、係数「2.0」の項目における評価点の合計が高い事業者を第1契約候補事業者とする。

※合計点数が6割未満の事業者は、契約候補事業者とはしないこととする。