

報告第20号

令和5年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について

令和5年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について、地方自治法第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和6年9月4日 提出

京田辺市長 上村 崇

記

令和5年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告

令和5年度

(第32期事業年度)

事業報告及び決算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

学研都市京都土地開発公社

目 次

[1]	令和5年度 事業報告書	
(1)	事業の概況	1
(2)	理事会議決事項等	1
(3)	監査事項	1
(4)	登記事項	1
(5)	役員名簿	2
(6)	その他	2
(7)	取得資産明細表	3
(8)	売却資産明細表	3
[2]	令和5年度 決算書	
(1)	収益的収入及び支出	4
(2)	資本的収入及び支出	6
(3)	貸借対照表	7
(4)	損益計算書	8
(5)	キャッシュ・フロー計算書	9
(6)	財産目録	10
(7)	重要な会計方針の注記	11
[3]	監 査 意 見	12
[4]	附 属 明 細 書	
(1)	現金及び預金明細表	13
(2)	公有地明細表	14
(3)	無形固定資産明細表	18
(4)	短期借入金明細表	18
(5)	長期借入金明細表	18
(6)	資本金明細表	18
(7)	事業収益明細表	19
(8)	事業原価明細表	19

[1] 令和 5 年度 事業報告書

(1) 事業の概況

令和 5 年度は、公有地取得事業における新規事業により、面積 6 0 7 . 8 8 m²、金額にして 2 8 , 3 1 5 , 1 0 0 円の増加、また、保有資産に係る支払利息で 2 , 2 3 3 , 4 0 5 円の増加となりました。

一方、保有用地の引渡しにより、面積 3 1 , 1 0 8 . 3 7 m²、金額にして 1 , 1 5 8 , 9 1 4 , 0 6 0 円の減少となりました。

よって、期末公有地保有高は、面積 4 5 , 1 9 9 . 0 2 m²、金額にして 6 9 1 , 7 1 4 , 5 4 0 円となり、期首公有地保有高と比較すると、面積 3 0 , 5 0 0 . 4 9 m²の減少、金額にして 1 , 1 2 8 , 3 6 5 , 5 5 5 円の減少となりました。

(2) 理事会議決事項等

第 1 回理事会（令和 5 年 5 月 2 6 日）

- ・令和 4 年度 学研都市京都土地開発公社決算認定について
- ・副理事長の互選について

第 2 回理事会（令和 6 年 3 月 2 6 日）

- ・令和 6 年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算
- ・理事長及び副理事長の互選について
- ・専務理事の任命について

(3) 監査事項

令和 5 年 5 月 9 日

令和 4 年度 学研都市京都土地開発公社決算監査

(4) 登記事項

1	令和 5 年 4 月 1 日	理事	奥田 真行	就任
2	令和 5 年 4 月 2 5 日	理事	河井 規子	辞任
3	令和 5 年 4 月 2 6 日	理事	谷口 雄一	就任
4	令和 5 年 5 月 3 1 日	理事	小野 貴章	辞任
5	令和 5 年 6 月 1 日	理事	北村 文昭	就任

6 令和6年3月31日 理事 古川 利明 退任
理事 岩橋 威夫 退任

(5) 役員名簿 (令和6年3月31日現在)

理事 (理事長) 上村 崇
(副理事長) 杉浦 正省
(副理事長) 谷口 雄一
(専務理事) 古川 利明
北村 文昭
岩橋 威夫
奥田 真行
監事 古川 義男
上西 昌子
馬場のり子

(6) その他

第1回幹事会 (令和5年5月23日)

- ・令和4年度 学研都市京都土地開発公社決算認定の件について

第2回幹事会 (令和6年3月14日)

- ・令和6年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算の件について

(7) 取得資産明細表

1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
京田辺市	新西浜放水路用地購入等事業	京田辺市田辺東浜27番2	449.45	8,090,100
	三山木小学校用地購入等事業	京田辺市宮津宮ノ下16番5	158.43	20,225,000
計			607.88	28,315,100

(8) 売却資産明細表

1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
京田辺市	史跡広場事業用地購入事業	京田辺市薪山垣外1番153 外2筆	26,599.59	1,069,303,518
	新西浜放水路用地購入等事業(R4年度)	京田辺市田辺東浜28番1 外15筆	4,059.33	80,186,780
	新西浜放水路用地購入等事業(R5年度)	京田辺市田辺東浜27番2	449.45	8,090,100
計			31,108.37	1,157,580,398

[2] 令和5年度 決 算 書

(1)収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	予算に比べ 決算額の増減
1. 事業収益	1,166,230,000	1,160,978,433	△ 5,251,567
(1)公有地取得事業収益	1,166,230,000	1,160,978,433	△ 5,251,567
用 地 費 等	1,157,581,000	1,157,580,398	△ 602
支 払 利 息	5,442,000	1,333,662	△ 4,108,338
運 営 費 補 助 金	3,207,000	2,064,373	△ 1,142,627
2. 事業外収益	1,000	1,940	940
(1)受取利息	1,000	1,940	940
受 取 利 息	1,000	1,940	940
合 計	1,166,231,000	1,160,980,373	△ 5,250,627

支 出

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	不用額
1. 事業原価	1,163,023,000	1,158,914,060	4,108,940
(1)公有地取得事業原価	1,163,023,000	1,158,914,060	4,108,940
用 地 費 等	1,157,581,000	1,157,580,398	602
支 払 利 息	5,442,000	1,333,662	4,108,338
2. 販売費及び一般管理費	2,819,000	2,565,302	253,698
(1)販売費及び一般管理費	2,819,000	2,565,302	253,698
経 費	2,819,000	2,565,302	253,698
合 計	1,165,842,000	1,161,479,362	4,362,638

収入 - 支出	389,000	△ 498,989
---------	---------	-----------

収益的支出明細表（2.（1）販売費及び一般管理費）

（単位：円）

目 節	予算額	決算額	不用額
1. 経 費			
(1) 旅 費	13,000	1,920	11,080
(2) 需 用 費	192,000	73,205	118,795
(3) 役 務 費	128,000	58,676	69,324
(4) 負担金補助及び交付金	2,486,000	2,431,501	54,499
合 計	2,819,000	2,565,302	253,698

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	予算に比べ 決算額の増減
1. 資本的収入	1,412,856,000	336,371,086	△ 1,076,484,914
(1) 短期借入金	1,412,702,000	336,217,266	△ 1,076,484,734
用 地 費 等	561,800,000	28,315,100	△ 533,484,900
支 払 利 息	9,640,000	1,108,498	△ 8,531,502
事 業 未 収 金	1,800,000	817,030	△ 982,970
借 換 借 入 金	839,462,000	305,976,638	△ 533,485,362
(2) 事業未収金	154,000	153,820	△ 180
合 計	1,412,856,000	336,371,086	△ 1,076,484,914

支 出

(単位:円)

款 項 目	予算額	決算額	不用額
1. 資本的支出	2,575,879,000	1,495,285,146	1,080,593,854
(1) 公有地取得事業費	576,674,000	30,548,505	546,125,495
用 地 費 等	561,800,000	28,315,100	533,484,900
支 払 利 息	14,874,000	2,233,405	12,640,595
(2) 事業未収金	1,800,000	817,030	982,970
(3) 借入金償還金	1,997,405,000	1,463,919,611	533,485,389
売 却 返 済	1,157,943,000	1,157,942,973	27
借 換 返 済	839,462,000	305,976,638	533,485,362
合 計	2,575,879,000	1,495,285,146	1,080,593,854

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,158,914,060円 は、当年度分損益勘定留保資金で補てんした。

(3) 貸借対照表

令和6年3月31日

(単位:円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	44,963,852	
(2) 事業未収金	1,720,098	
(3) 公有用地	<u>691,714,540</u>	
流動資産計		738,398,490
2. 固定資産		
(1) 無形固定資産	<u>75,000</u>	
固定資産計		<u>75,000</u>
資産合計		<u><u>738,473,490</u></u>

負債の部

1. 流動負債		
(1) 短期借入金	307,902,166	
(2) 未払費用	<u>2,737</u>	
流動負債計		307,904,903
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>385,532,472</u>	
固定負債計		<u>385,532,472</u>
負債合計		<u><u>693,437,375</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>	
資本金計		9,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	36,535,104	
(2) 当期純損失	<u>498,989</u>	
準備金計		<u>36,036,115</u>
資本合計		<u><u>45,036,115</u></u>
負債資本合計		<u><u>738,473,490</u></u>

(4) 損益計算書

自：令和5年4月1日

至：令和6年3月31日

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	<u>1,160,978,433</u>	1,160,978,433
---------------	----------------------	---------------

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>1,158,914,060</u>	<u>1,158,914,060</u>
---------------	----------------------	----------------------

事業総利益		2,064,373
-------	--	-----------

3. 販売費及び一般管理費

(1) 経費	<u>2,565,302</u>	<u>2,565,302</u>
--------	------------------	------------------

事業損失		500,929
------	--	---------

4. 事業外収益

(1) 受取利息	<u>1,940</u>	<u>1,940</u>
----------	--------------	--------------

経常損失		<u>498,989</u>
------	--	----------------

当期純損失		<u><u>498,989</u></u>
-------	--	-----------------------

(5) キャッシュ・フロー計算書

自：令和 5 年 4 月 1 日

至：令和 6 年 3 月 31 日

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,160,978,433
事業未収金収入	153,820
その他の業務収入	0
公有地取得事業支出	△ 110,735,285
事業未収金支出	△ 817,030
販売費及び一般管理費支出	△ 2,566,769
人件費にかかる支出	0
経費にかかる支出	△ 2,566,769
その他の業務支出	0
小計	<u>1,047,013,169</u>
利息の受取額	1,940
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,047,015,109</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
定期預金預入による支出	△ 44,000,000
定期預金払戻しによる収入	44,500,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>500,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	416,404,046
短期借入金の返済による支出	△ 1,349,452,083
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 114,467,528
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,047,515,565</u>
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>△ 456</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>964,308</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>963,852</u></u>

(注記) V 令和4年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金44,500,000円を差し引いた。

VI 令和5年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金44,000,000円を差し引いた。

(6) 財 産 目 録

(令和6年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数量	金 額
1. 流 動 資 産			738,398,490
(1) 現 金 及 び 預 金			44,963,852
現 金			(3,769)
当 座 預 金			(0)
普 通 預 金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件	(31,076)
	京都銀行 田辺支店	1件	(896,629)
	京都銀行 精華町支店	1件	(9,839)
	南都銀行 京田辺支店	1件	(3,149)
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件	(9,001)
	京都信用金庫 田辺支店	1件	(10,389)
定 期 預 金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件	(10,000,000)
	京都銀行 田辺支店	2件	(7,000,000)
	京都銀行 精華町支店	1件	(5,000,000)
	南都銀行 京田辺支店	1件	(6,000,000)
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件	(10,000,000)
	京都信用金庫 田辺支店	1件	(6,000,000)
(2) 事 業 未 収 金			1,720,098
(3) 公 有 用 地	45,199.02㎡		691,714,540
	京田辺市 (45,199.02㎡)	3事業	(691,714,540)
2. 固 定 資 産			75,000
(1) 無 形 固 定 資 産	電話加入権 NTT	1本	75,000
	合 計		738,473,490

(単位:円)

負債の部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数量	金 額
1. 流動負債			307,904,903
(1) 短期借入金			307,902,166
	京都銀行 田辺支店	4件 (307,902,166)
(2) 未払費用			2,737
	需用費 3月分 コピー代	1件 (1,452)
	需用費 3月分 コピー用紙代	1件 (1,285)
2. 固定負債			385,532,472
(1) 長期借入金			385,532,472
	京田辺市	1件 (385,532,472)
	合 計		693,437,375
	正 味 資 産		45,036,115

(7)重要な会計方針の注記

1. たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地及び代行用地については、個別法による原価法

[3] 監 査 意 見

学研都市京都土地開発公社定款第21条第2項の規定により、令和5年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確、適正であることを認めます。

令和6年5月8日

学研都市京都土地開発公社
理事長 上村 崇 様

監 事 馬場 のり子 

監 事 上西 昌子 

監 事 河村 光哲 

[4] 附 属 明 細 書

(1) 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	3,769	
預 金	当 座	0	
	普 通	960,083	
	通 知	0	
	定 期	44,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		44,963,852	

(2)公有地明細表

【期首残高】 (単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	900,582	221,520,502
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	74,011	13,013,451
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	272,137	50,314,617
田44	史跡広場事業用地購入事業	36,189.95	1,454,835,990	0	0	0	0	208,755	1,455,044,745
田47	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	公有用地・計	71,640.18	1,738,437,830	0	0	0	0	1,455,485	1,739,893,315
田45	新西浜放水路用地購入等事業	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	0	80,186,780
田46	新西浜放水路用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	代行用地・計	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	0	80,186,780
	合計	75,699.51	1,811,265,610	7,359,000	0	0	0	1,455,485	1,820,080,095

(単位:円)

【当期増加】	NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
	田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	833,158	833,158
	田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	49,651	49,651
	田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	191,937	191,937
	田44	史跡広場事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	902,858	902,858
	田47	三山木小学校用地購入等事業	158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	33,752	20,258,752
		公有用地・計	158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	2,011,356	22,236,356
	田45	新西浜放水路用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	207,864	207,864
	田46	新西浜放水路用地購入等事業	449.45	8,090,100	0	0	0	0	14,185	8,104,285
		代行用地・計	449.45	8,090,100	0	0	0	0	222,049	8,312,149
		合計	607.88	25,040,100	3,275,000	0	0	0	2,233,405	30,548,505

(単位:円)

【当期減少】

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田44	史跡広場事業用地購入事業	26,599.59	1,069,303,518	0	0	0	0	1,111,613	1,070,415,131
田47	三山木小学校用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	公有用地・計	26,599.59	1,069,303,518	0	0	0	0	1,111,613	1,070,415,131
田45	新西浜放水路用地購入等事業	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	207,864	80,394,644
田46	新西浜放水路用地購入等事業	449.45	8,090,100	0	0	0	0	14,185	8,104,285
	代行用地・計	4,508.78	80,917,880	7,359,000	0	0	0	222,049	88,498,929
	合計	31,108.37	1,150,221,398	7,359,000	0	0	0	1,333,662	1,158,914,060

【期末残高】

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	1,733,740	222,353,660
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	123,662	13,063,102
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	464,074	50,506,554
田44	史跡広場事業用地購入事業	9,590.36	385,532,472	0	0	0	0	0	385,532,472
田47	三山木小学校用地購入等事業	158.43	16,950,000	3,275,000	0	0	0	33,752	20,258,752
	公有用地・計	45,199.02	686,084,312	3,275,000	0	0	0	2,355,228	691,714,540
田45	新西浜放水路用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田46	新西浜放水路用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	代行用地・計	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	合計	45,199.02	686,084,312	3,275,000	0	0	0	2,355,228	691,714,540

(3) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E
電話加入権	75,000	0	0	0	0	75,000
計	75,000	0	0	0	0	75,000

(単位:円)

(4) 短期借入金明細表

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京都やましろ農業協同組合	1,240,950,203	45,779,864	1,286,730,067	0
京都銀行	0	370,624,182	62,722,016	307,902,166
合計	1,240,950,203	416,404,046	1,349,452,083	307,902,166

(単位:円)

(5) 長期借入金明細表

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京田辺市	500,000,000	0	114,467,528	385,532,472
合計	500,000,000	0	114,467,528	385,532,472

(単位:円)

(6) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
基本財産	京田辺市	3,000,000
	精華町	3,000,000
	木津川市	3,000,000
合計		9,000,000

(単位:円)

(7)事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地取得事業収益	1,072,335,884	用地費等 (1,069,303,518) 支払利息 (1,111,613) 運営費補助金 (1,920,753) <hr/> 計 (1,072,335,884)
	代行用地取得事業収益	88,642,549	用地費等 (88,276,880) 支払利息 (222,049) 運営費補助金 (143,620) <hr/> 計 (88,642,549)
計		1,160,978,433	

(8)事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地取得事業原価	1,070,415,131	用地費等 (1,069,303,518) 支払利息 (1,111,613) <hr/> 計 (1,070,415,131)
	代行用地取得事業原価	88,498,929	用地費等 (88,276,880) 支払利息 (222,049) <hr/> 計 (88,498,929)
計		1,158,914,060	