

議案第47号

田辺公園拡張整備事業特定公園施設譲渡契約について

京田辺市の議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、総合評価一般競争入札に付した田辺公園拡張整備事業について、下記のとおり特定公園施設譲渡契約を締結するため、地方自治法第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求める。

令和5年10月4日 提出

京田辺市長 上 村 崇

記

- | | | |
|---|--------|---|
| 1 | 契約の目的 | P a r k - P F I（公募設置管理制度）で実施する田辺公園拡張整備事業特定公園施設の譲渡 |
| 2 | 契約の方法 | 総合評価一般競争入札 |
| 3 | 契約の金額 | 317,150,000円 |
| 4 | 契約の相手方 | 東レ建設グループ |
| | 代表法人 | 東レ建設株式会社 |
| | 住所 | 大阪市北区中之島三丁目3番3号 |
| | 代表者の氏名 | 代表取締役社長 角川 政信 |
| | 構成法人 | 京阪園芸株式会社 東洋コミュニティサービス株式会社 |

田辺公園拡張整備事業特定公園施設の譲渡内容説明

1 施工場所 京田辺市興戸小モ詰、興戸山添 地内

2 事業対象面積 2.2ha

3 工期

地方自治法の規定による議会の議決後に締結する特定公園施設譲渡契約
締結日の翌日から令和6年9月30日まで

4 特定公園施設の譲渡の内容

特定公園施設の建設業務

以下の特定公園施設の整備

管理棟、駐車場、駐輪場、トイレ、芝生広場、園路、畑・果樹園、
ビニールハウス、休憩施設、遊戯施設、照明施設、植栽 等

田辺公園拡張整備事業事業者選定方法及びこれまでの経過

田辺公園拡張整備事業に係るPark-PFI（公募設置管理制度）の事業予定者（以下「Park-PFI事業者」という。）について、「京田辺市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」の審査を経て、総合評価一般競争入札方式で次のとおり選定した。

（１）応募者数 1団体

（２）Park-PFI事業者 東レ建設グループ

代表法人 東レ建設株式会社

住所 大阪市北区中之島三丁目3番3号

代表者 代表取締役 角川 政信

構成法人 京阪園芸株式会社

東洋コミュニティサービス株式会社

（３）選定及び選定後の経過

令和4年10月 3日 公募設置等指針の公表

11月18日 第一次審査結果通知

令和5年 2月 8日 第二次審査

「京田辺市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」を開催

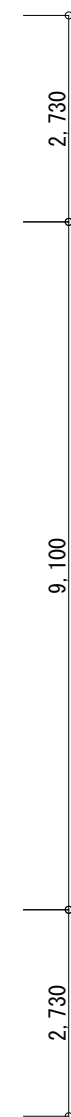
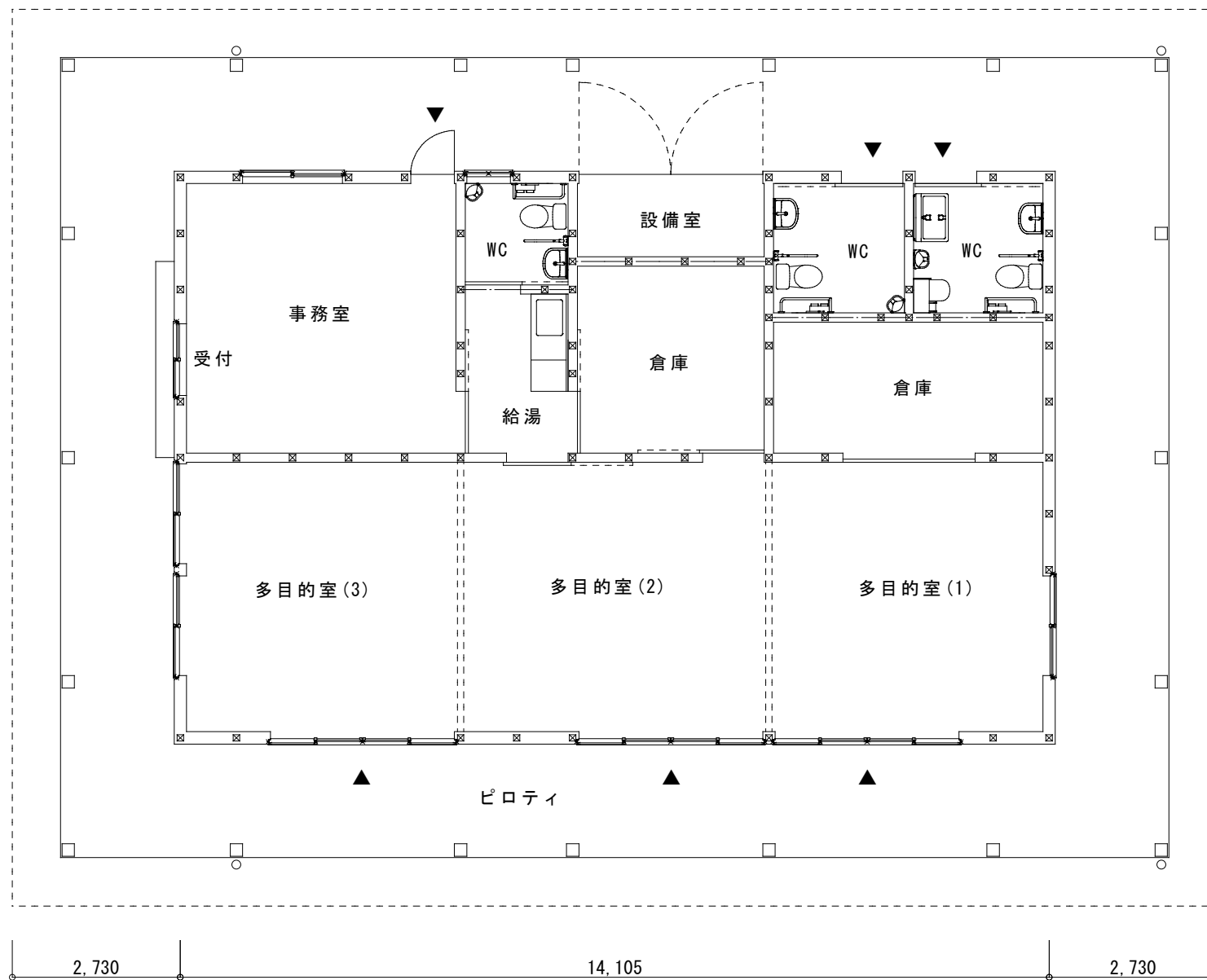
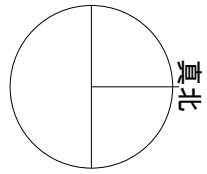
公募設置等計画の「内容面」と「価格面」の評価点とを合計した総合評価点により審査し、Park-PFI事業者を選定

2月27日 基本的な役割分担や事業着手にあたって最低限必要となる事項を定めた「基本協定」を締結

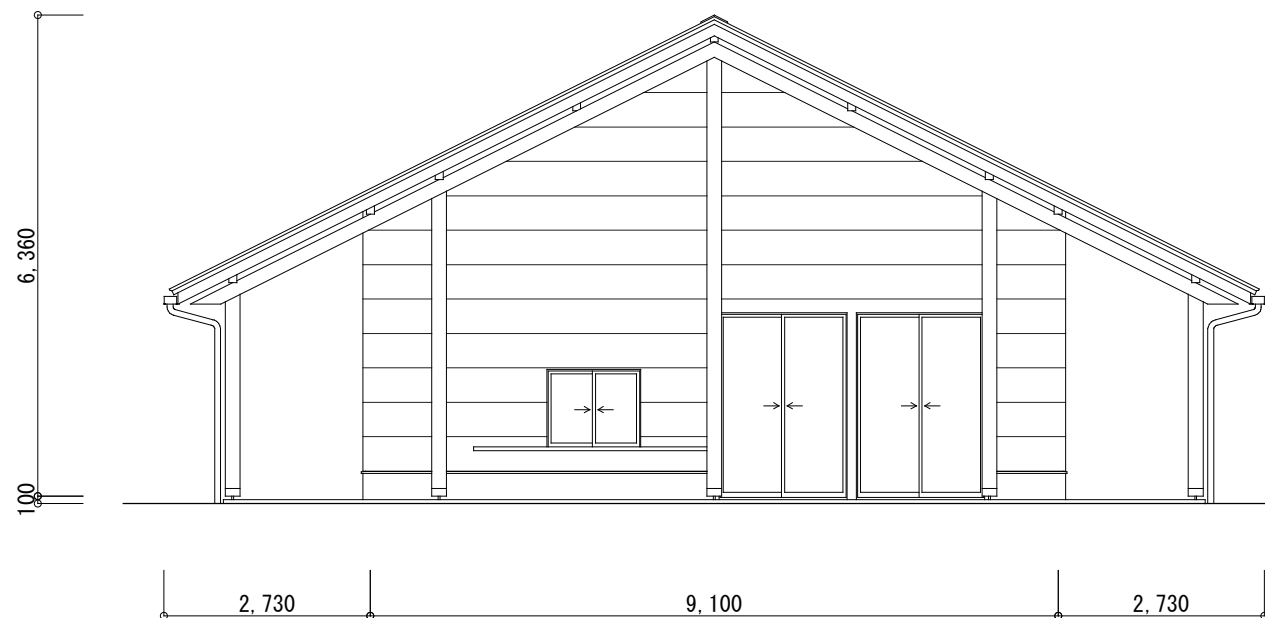
4月 3日 公募対象公園施設や特定公園施設の設計・整備業務、契約の保証等基本協定締結後の協議を踏まえて内容を詳細化した「実施協定」を締結

- 凡例
- 特定公園施設範囲
 - 特定公園施設建物
 - 公募施設建物
 - ▲ 出入口

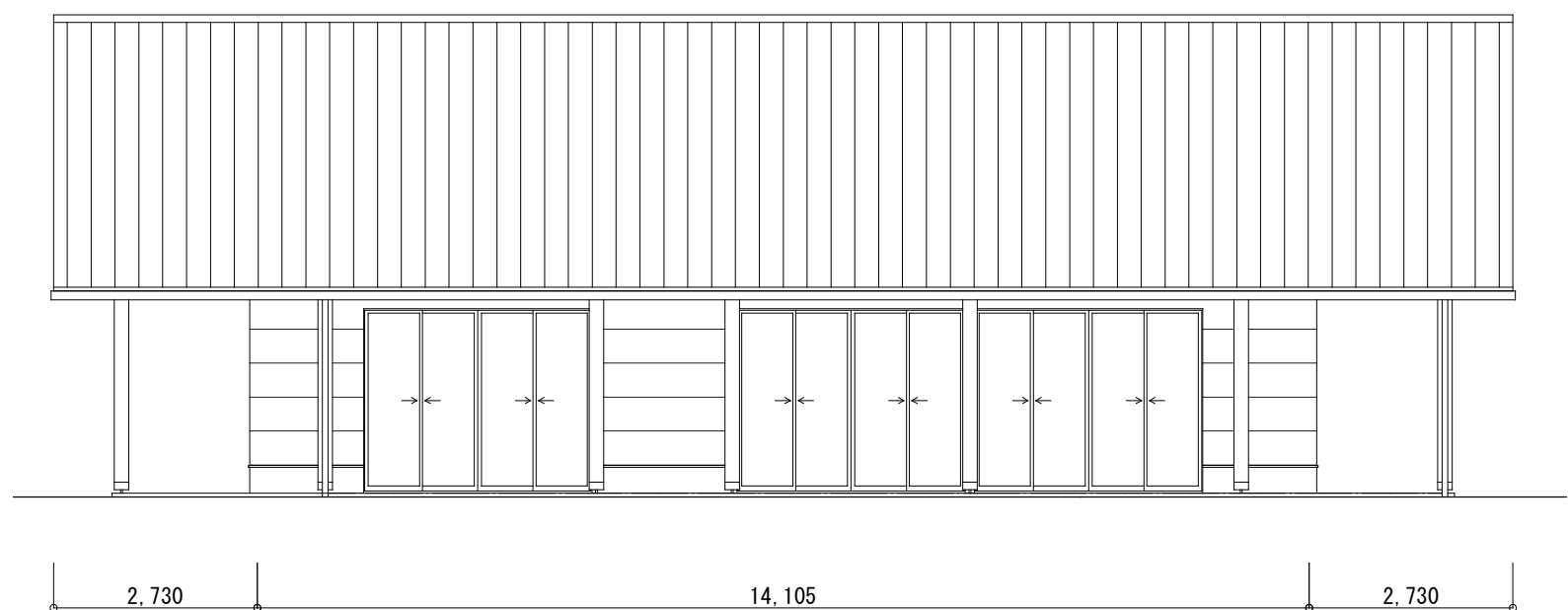




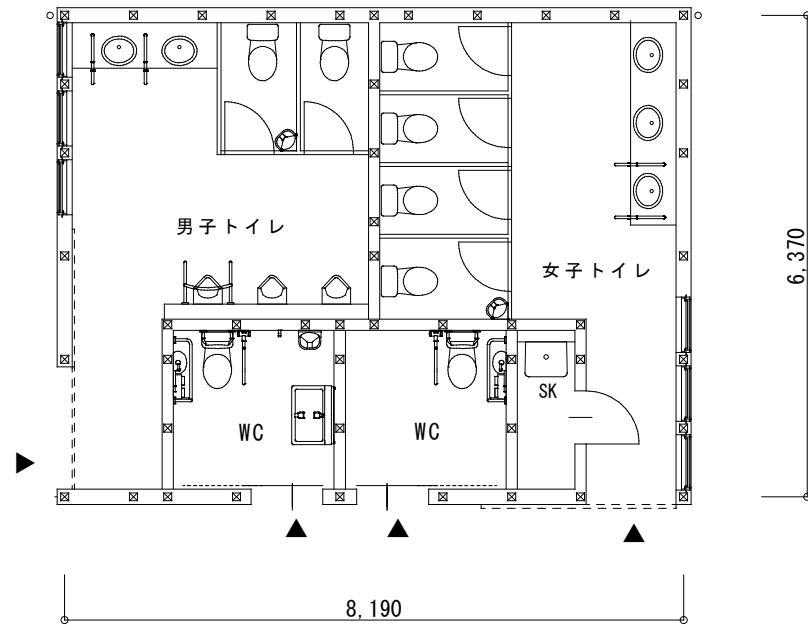
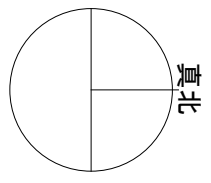
平面図



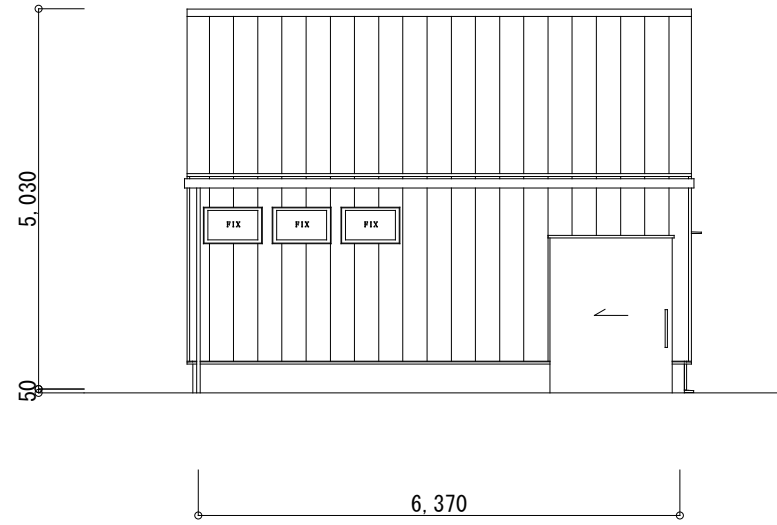
南側立面図



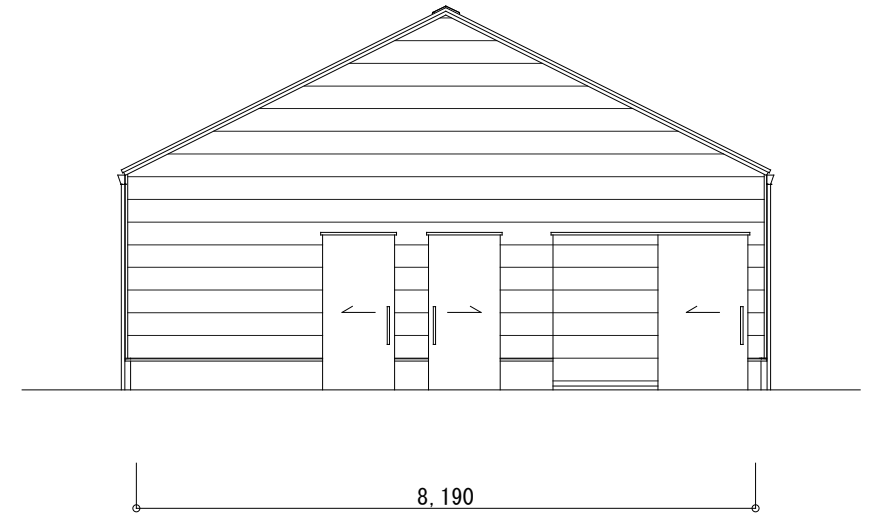
東側立面図



平面図



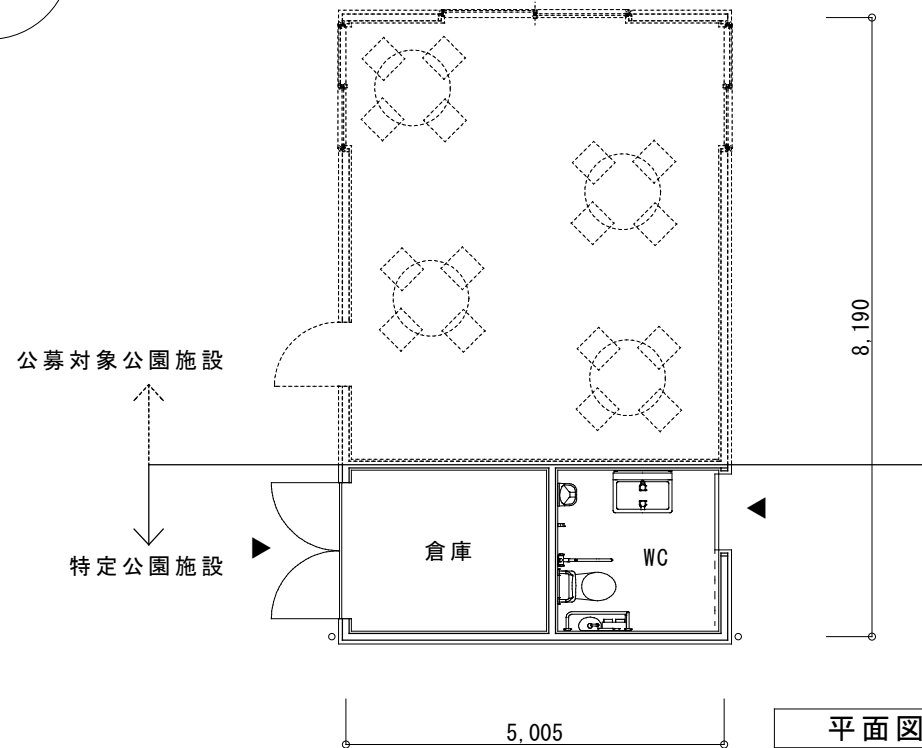
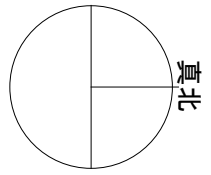
南側立面図



東側立面図

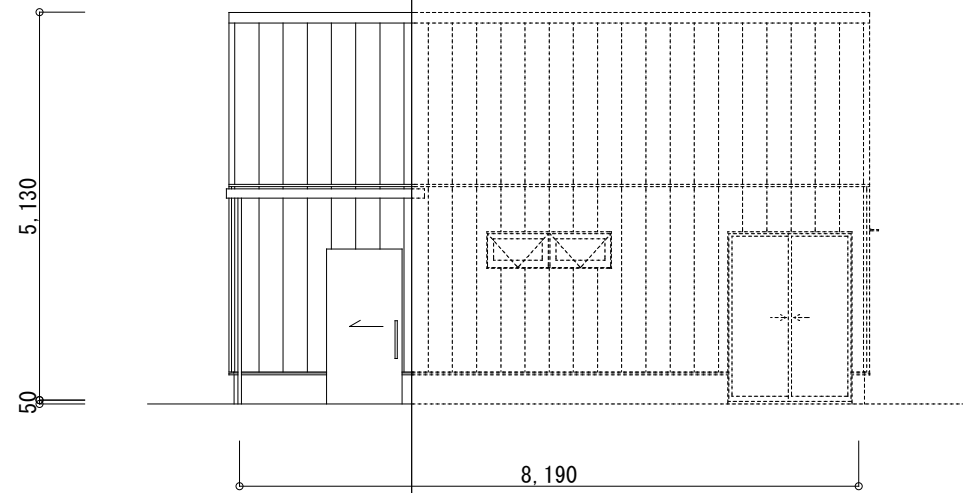
田辺公園拡張整備事業

トイレ棟

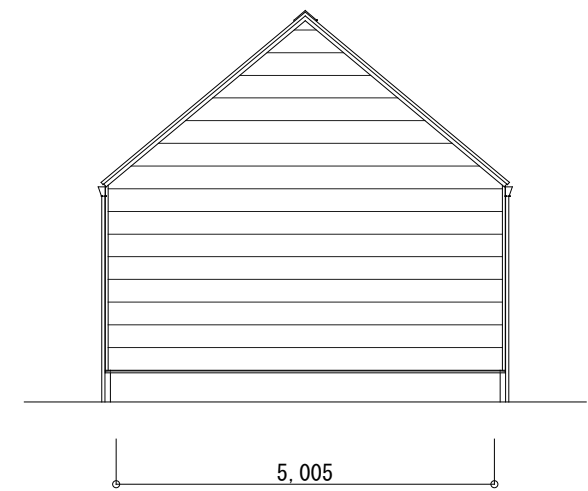


平面図

特定公園施設 ← → 公募対象公園施設



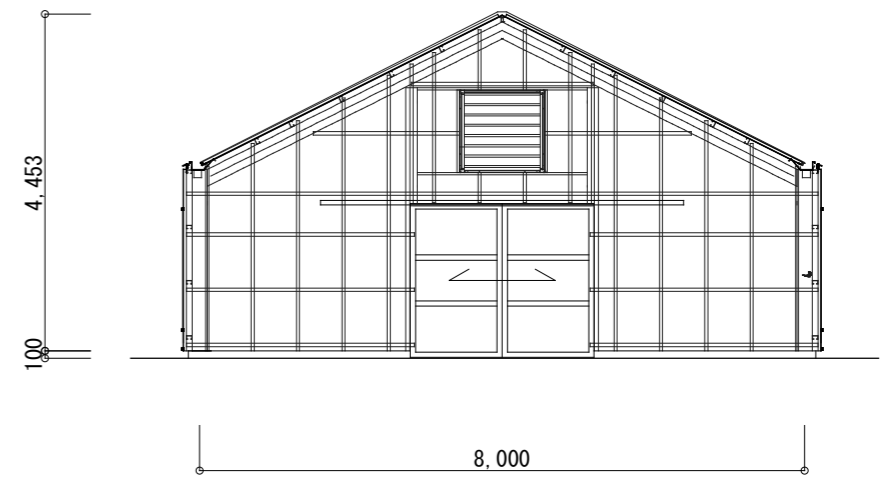
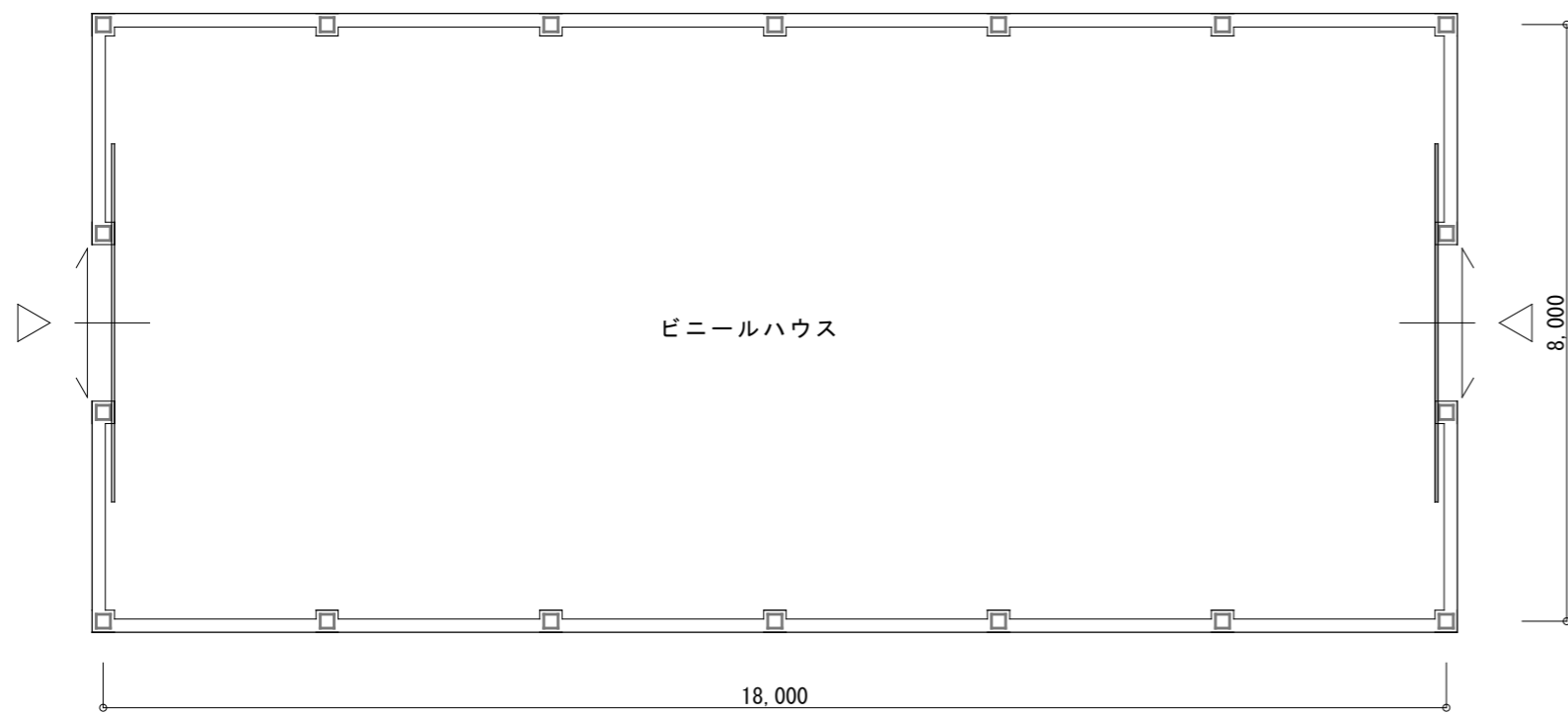
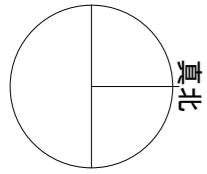
北側立面図



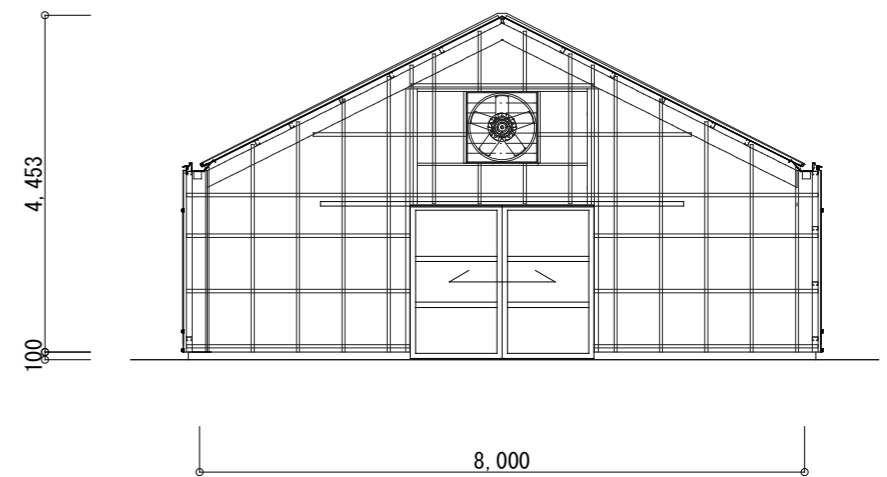
東側立面図

田辺公園拡張整備事業

倉庫・トイレ



南側立面図



北側立面図