

報告第16号

令和4年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について

令和4年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告について、地方自治法第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和5年9月6日 提出

京田辺市長 上村 崇

記

令和4年度学研都市京都土地開発公社の事業報告及び決算報告

令和4年度

(第31期事業年度)

事業報告及び決算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

学研都市京都土地開発公社

目 次

[1]	令和4年度 事業報告書	
(1)	事業の概況	1
(2)	理事会議決事項等	1
(3)	監査事項	1
(4)	登記事項	1
(5)	役員名簿	2
(6)	その他	2
(7)	取得資産明細表	3
(8)	売却資産明細表	3
[2]	令和4年度 決算書	
(1)	収益的収入及び支出	4
(2)	資本的収入及び支出	7
(3)	貸借対照表	9
(4)	損益計算書	10
(5)	キャッシュ・フロー計算書	11
(6)	財産目録	12
(7)	重要な会計方針の注記	13
[3]	監 査 意 見	14
[4]	附 属 明 細 書	
(1)	現金及び預金明細表	15
(2)	公有地明細表	16
(3)	無形固定資産明細表	20
(4)	短期借入金明細表	20
(5)	長期借入金明細表	20
(6)	資本金明細表	20
(7)	事業収益明細表	21
(8)	事業原価明細表	21

[1] 令和 4 年度 事業報告書

(1) 事業の概況

令和 4 年度は、公有地取得事業における新規事業により、面積 4, 0 5 9. 3 3 m²、金額にして 8 0, 1 8 6, 7 8 0 円の増加、また、保有資産に係る支払利息で 7, 0 5 1, 5 7 8 円の増加となりました。

一方、保有用地の引渡しにより、面積 1 9, 6 2 6. 1 2 m²、金額にして 7 7 9, 0 3 9, 6 7 9 円の減少となりました。

よって、期末公有地保有高は、面積 7 5, 6 9 9. 5 1 m²、金額にして 1, 8 2 0, 0 8 0, 0 9 5 円となり、期首公有地保有高と比較すると、面積 1 5, 5 6 6. 7 9 m²の減少、金額にして 6 9 1, 8 0 1, 3 2 1 円の減少となりました。

(2) 理事会議決事項等

第 1 回理事会（令和 4 年 5 月 2 7 日）

- ・令和 3 年度 学研都市京都土地開発公社決算認定について

第 2 回理事会（令和 5 年 1 月 2 0 日）

- ・令和 4 年度 学研都市京都土地開発公社補正事業計画（第 1 号）及び補正予算（第 1 号）

第 3 回理事会（令和 5 年 3 月 2 7 日）

- ・令和 5 年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算

(3) 監査事項

令和 4 年 5 月 9 日

令和 3 年度 学研都市京都土地開発公社決算監査

(4) 登記事項

1 令和 4 年 4 月 1 日	理事	上村 崇	重任
	理事	河井 規子	重任
	理事	杉浦 正省	重任
	理事	古川 利明	重任
	理事	小野 貴章	重任
	理事	辻 克哉	重任
	理事	岩橋 威夫	重任

2 令和5年3月31日 理事 辻 克哉 辞任

(5) 役員名簿 (令和5年3月31日現在)

理事 (理事長)	上村 崇
(副理事長)	河井 規子
(副理事長)	杉浦 正省
(専務理事)	古川 利明
	小野 貴章
	辻 克哉
	岩橋 威夫
監事	古川 義男
	石原久美子
	上西 昌子

(6) その他

第1回幹事会 (令和4年5月17日)

- ・令和3年度 学研都市京都土地開発公社決算認定の件について

第2回幹事会 (書面開催 令和4年12月19日～令和4年12月27日)

- ・令和4年度 学研都市京都土地開発公社補正事業計画 (第1号) 及び補正予算 (第1号) の件について

第3回幹事会 (令和5年3月14日)

- ・令和5年度 学研都市京都土地開発公社事業計画及び予算の件について

(7) 取得資産明細表

1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
京田辺市	新西浜放水路用地購入等事業	京田辺市田辺東浜14番1 外15筆	4,059.33	80,186,780
計			4,059.33	80,186,780

(8) 売却資産明細表

1. 公有地取得事業

市町名	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
京田辺市	公園事業用地購入事業	京田辺市興戸小毛詰41番1 外3筆	970.12	23,282,880
	史跡広場事業用地購入事業	京田辺市薪里ノ内108番14 外5筆	18,656.00	749,971,200
計			19,626.12	773,254,080

[2] 令和4年度 決算書

(1) 収益的收入及び支出

款 項 目	予 算 額			決算額	予算に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
1. 事業収益	31,353,000	755,041,000	786,394,000	785,437,751	△ 956,249
(1)公有地取得事業収益	31,353,000	755,041,000	786,394,000	785,437,751	△ 956,249
用地費等	23,283,000	749,972,000	773,255,000	773,254,080	△ 920
支払利息	150,000	5,998,000	6,148,000	5,785,599	△ 362,401
運営費補助金	7,920,000	△ 929,000	6,991,000	6,398,072	△ 592,928
2. 事業外収益	1,000	0	1,000	1,806	△ 1,000
(1)受取利息	1,000	0	1,000	1,806	△ 1,000
預金利息	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
合 計	31,354,000	755,041,000	786,395,000	785,439,557	△ 957,249

(単位:円)

支出 (単位:円)

款 項 目	予 算 額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
1. 事業原価	23,433,000	755,970,000	779,403,000	779,039,679	363,321
(1) 公有地取得事業原価	23,433,000	755,970,000	779,403,000	779,039,679	363,321
用地費等	23,283,000	749,972,000	773,255,000	773,254,080	920
支払利息	150,000	5,998,000	6,148,000	5,785,599	362,401
2. 販売費及び一般管理費	2,820,000	0	2,820,000	2,543,947	276,053
(1) 販売費及び一般管理費	2,820,000	0	2,820,000	2,543,947	276,053
経費	2,820,000	0	2,820,000	2,543,947	276,053
合 計	26,253,000	755,970,000	782,223,000	781,583,626	639,374

(単位:円)

収入 - 支出	5,101,000	△ 929,000	4,172,000	3,855,931
---------	-----------	-----------	-----------	-----------

収益の支出明細表 (2. (1)販売費及び一般管理費)

(単位:円)

目 節	予 算 額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
1. 経 費	2,820,000	0	2,820,000	2,543,947	276,053
(1) 旅 費	13,000	0	13,000	2,360	10,640
(2) 需 用 費	192,000	0	192,000	99,931	92,069
(3) 役 務 費	129,000	0	129,000	53,400	75,600
(4) 負担金補助及び交付金	2,486,000	0	2,486,000	2,388,256	97,744
合 計	2,820,000	0	2,820,000	2,543,947	276,053

(2) 資本的収入及び支出

収入 款 項 目	予 算 額			決算額	予算に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
1. 資本的収入	3,654,376,000	△ 1,282,340,000	2,372,036,000	1,321,200,210	△ 1,050,835,790
(1)借入金	3,654,312,000	△ 1,282,340,000	2,371,972,000	1,321,136,983	△ 1,050,835,017
用地費等	564,800,000	0	564,800,000	0	△ 564,800,000
支払利息	28,228,000	△ 25,687,000	2,541,000	1,356,303	△ 1,184,697
事業未収金	7,904,000	△ 6,681,000	1,223,000	986,098	△ 236,902
借換借入金	3,053,380,000	△ 1,249,972,000	1,803,408,000	1,238,607,802	△ 564,800,198
事業未払金	0	0	0	80,186,780	80,186,780
(2)事業未収金	64,000	0	64,000	63,227	△ 773
合 計	3,654,376,000	△ 1,282,340,000	2,372,036,000	1,321,200,210	△ 1,050,835,790

(単位:円)

支 出 (単位:円)

款 項 目	予 算 額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
1. 資本の支出	3,677,809,000	△ 526,370,000	3,151,439,000	2,100,239,889	1,051,199,111
(1) 公有地取得事業費	593,088,000	△ 19,689,000	573,399,000	87,238,358	486,160,642
用地費等	564,800,000	0	564,800,000	80,186,780	484,613,220
支払利息	28,288,000	△ 19,689,000	8,599,000	7,051,578	1,547,422
(2) 事業未収金	7,904,000	△ 6,681,000	1,223,000	986,098	236,902
(3) 借入金償還金	3,076,817,000	△ 500,000,000	2,576,817,000	2,012,015,433	564,801,567
売却返済	23,437,000	749,972,000	773,409,000	773,407,631	1,369
借換返済	3,053,380,000	△ 1,249,972,000	1,803,408,000	1,238,607,802	564,800,198
合 計	3,677,809,000	△ 526,370,000	3,151,439,000	2,100,239,889	1,051,199,111

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 779,039,679円 は、当年度分損益勘定留保資金で補てんした。

(3) 貸借対照表

令和5年3月31日

(単位:円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	45,464,308	
(2) 事業未収金	1,056,888	
(3) 公有用地	1,739,893,315	
(4) 代行用地	<u>80,186,780</u>	
流動資産計		1,866,601,291
2. 固定資産		
(1) 無形固定資産	<u>75,000</u>	
固定資産計		<u>75,000</u>
資産合計		<u><u>1,866,676,291</u></u>

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	80,186,780	
(2) 短期借入金	1,240,950,203	
(3) 未払費用	<u>4,204</u>	
流動負債計		1,321,141,187
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>500,000,000</u>	
固定負債計		<u>500,000,000</u>
負債合計		<u><u>1,821,141,187</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>	
資本金計		9,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	32,679,173	
(2) 当期純利益	<u>3,855,931</u>	
準備金計		<u>36,535,104</u>
資本合計		<u><u>45,535,104</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,866,676,291</u></u>

(4) 損益計算書

自：令和4年4月1日

至：令和5年3月31日

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	<u>785,437,751</u>	785,437,751
---------------	--------------------	-------------

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>779,039,679</u>	<u>779,039,679</u>
---------------	--------------------	--------------------

事業総利益		6,398,072
-------	--	-----------

3. 販売費及び一般管理費

(1) 経費	<u>2,543,947</u>	<u>2,543,947</u>
--------	------------------	------------------

事業利益		3,854,125
------	--	-----------

4. 事業外収益

(1) 受取利息	<u>1,806</u>	<u>1,806</u>
----------	--------------	--------------

経常利益		<u>3,855,931</u>
------	--	------------------

当期純利益		<u><u>3,855,931</u></u>
-------	--	-------------------------

(5) キャッシュ・フロー計算書

自：令和 4 年 4 月 1 日

至：令和 5 年 3 月 31 日

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	785,437,751
事業未収金収入	63,227
その他の業務収入	0
公有地取得事業支出	△ 2,211,858,768
事業未収金支出	△ 986,098
販売費及び一般管理費支出	△ 2,542,710
人件費にかかる支出	0
経費にかかる支出	△ 2,542,710
その他の業務支出	0
小計	<u>△ 1,429,886,598</u>
利息の受取額	1,806
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,429,884,792</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
定期預金預入による支出	△ 44,500,000
定期預金払戻しによる収入	40,500,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 4,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	2,945,757,393
短期借入金の返済による支出	△ 2,012,015,433
長期借入れによる収入	500,000,000
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,433,741,960</u>
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>△ 142,832</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>1,107,140</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>964,308</u></u>

(注記) V 令和3年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金40,500,000円を差し引いた。

VI 令和4年度期末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金44,500,000円を差し引いた。

(6) 財 産 目 録

(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数 量	金 額
1. 流 動 資 産			1,866,601,291
(1) 現 金 及 び 預 金			45,464,308
現 金		(	2,646)
当 座 預 金		(	0)
普 通 預 金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件 (	81,895)
	京都銀行 田辺支店	1件 (	847,404)
	京都銀行 精華町支店	1件 (	9,740)
	南都銀行 京田辺支店	1件 (	3,469)
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件 (	8,444)
	京都信用金庫 田辺支店	1件 (	10,710)
定 期 預 金	京都やましろ農業協同組合 京田辺支店	1件 (	12,500,000)
	京都銀行 田辺支店	2件 (	5,000,000)
	京都銀行 精華町支店	1件 (	5,000,000)
	南都銀行 京田辺支店	1件 (	6,000,000)
	京都中央信用金庫 田辺駅前支店	1件 (	10,000,000)
	京都信用金庫 田辺支店	1件 (	6,000,000)
(2) 事 業 未 収 金			1,056,888
(3) 公 有 用 地	71,640.18㎡		1,739,893,315
	京田辺市 (71,640.18㎡)	2事業 (	1,739,893,315)
(4) 代 行 用 地	4,059.33㎡		80,186,780
	京田辺市 (4,059.33㎡)	1事業 (	80,186,780)
2. 固 定 資 産			75,000
(1) 無 形 固 定 資 産	電話加入権 NTT	1本	75,000
合 計			1,866,676,291

(単位:円)

負債の部			
区 分	内 訳		
	摘 要	数量	金 額
1. 流動負債			1,321,141,187
(1) 未払金			80,186,780
	用地費	1事業 (	72,827,780)
	補償費	1事業 (	7,359,000)
(2) 短期借入金			1,240,950,203
	京都やましろ農業協同組合	4件 (	1,240,950,203)
(3) 未払費用			4,204
	需用費 3月分 コピー代	1件 (	2,181)
	需用費 3月分 コピー用紙代	1件 (	2,023)
2. 固定負債			500,000,000
(1) 長期借入金			500,000,000
	京田辺市	1件 (	500,000,000)
	合 計		1,821,141,187
	正 味 資 産		45,535,104

(7)重要な会計方針の注記

1. たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地及び代行用地については、個別法による原価法

[3] 監 査 意 見

学研都市京都土地開発公社定款第21条第2項の規定により、令和4年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果、いずれも正確、適正であることを認めます。

令和5年5月9日

学研都市京都土地開発公社
理事長 上村 崇 様


監 事

古川 義男 

監 事

上西 昌子 

監 事

馬場 のり子 

[4] 附 属 明 細 書

(1) 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	2,646	
預 金	当 座	0	
	普 通	961,662	
	通 知	0	
	定 期	44,500,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		45,464,308	

(2)公有地明細表

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	0	220,619,920
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	23,255	12,962,695
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	75,927	50,118,407
田44	史跡広場事業用地購入事業	54,845.95	2,204,807,190	0	0	0	0	0	2,204,807,190
	公有用地・計	90,296.18	2,488,409,030	0	0	0	0	99,182	2,488,508,212
田41	公園事業用地購入事業	970.12	18,789,072	4,493,808	0	0	0	90,324	23,373,204
田45	新西浜放水路用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	代行用地・計	970.12	18,789,072	4,493,808	0	0	0	90,324	23,373,204
	合計	91,266.30	2,507,198,102	4,493,808	0	0	0	189,506	2,511,881,416

【当期増加】 (単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	900,582	900,582
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	50,756	50,756
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	196,210	196,210
田44	史跡広場事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	5,881,583	5,881,583
	公有用地・計	0.00	0	0	0	0	0	7,029,131	7,029,131
田41	公園事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	22,447	22,447
田45	新西浜放水路用地購入等事業	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	0	80,186,780
	代行用地・計	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	22,447	80,209,227
	合計	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	7,051,578	87,238,358

(単位:円)

【当期減少】

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田42	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田43	防災拠点用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田44	史跡広場事業用地購入事業	18,656.00	749,971,200	0	0	0	0	5,672,828	755,644,028
	公有用地・計	18,656.00	749,971,200	0	0	0	0	5,672,828	755,644,028
田41	公園事業用地購入事業	970.12	18,789,072	4,493,808	0	0	0	112,771	23,395,651
田45	新西浜放水路用地購入等事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	代行用地・計	970.12	18,789,072	4,493,808	0	0	0	112,771	23,395,651
	合計	19,626.12	768,760,272	4,493,808	0	0	0	5,785,599	779,039,679

【期末残高】

(単位:円)

NO.	事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
田36	防災拠点用地購入事業	27,577.49	220,619,920	0	0	0	0	900,582	221,520,502
田42	防災拠点用地購入事業	1,617.43	12,939,440	0	0	0	0	74,011	13,013,451
田43	防災拠点用地購入事業	6,255.31	50,042,480	0	0	0	0	272,137	50,314,617
田44	史跡広場事業用地購入事業	36,189.95	1,454,835,990	0	0	0	0	208,755	1,455,044,745
	公有用地・計	71,640.18	1,738,437,830	0	0	0	0	1,455,485	1,739,893,315
田41	公園事業用地購入事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
田45	新西浜放水路用地購入等事業	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	0	80,186,780
	代行用地・計	4,059.33	72,827,780	7,359,000	0	0	0	0	80,186,780
	合計	75,699.51	1,811,265,610	7,359,000	0	0	0	1,455,485	1,820,080,095

(3) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E
電話加入権	75,000	0	0	0	0	75,000
計	75,000	0	0	0	0	75,000

(単位:円)

(4) 短期借入金明細表

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京都やましろ農業協同組合	73,609,350	2,945,757,393	1,778,416,540	1,240,950,203
京都銀行	233,598,893	0	233,598,893	0
合計	307,208,243	2,945,757,393	2,012,015,433	1,240,950,203

(単位:円)

(5) 長期借入金明細表

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
京田辺市	0	500,000,000	0	500,000,000
合計	0	500,000,000	0	500,000,000

(単位:円)

(6) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
基本財産	京田辺市	3,000,000
	精華町	3,000,000
	木津川市	3,000,000
合計		9,000,000

(単位:円)

(7)事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地取得事業収益	762,025,560	用地費等 (749,971,200) 支払利息 (5,672,828) 運営費補助金 (6,381,532) <hr/> 計 (762,025,560)
	代行用地取得事業収益	23,412,191	用地費等 (23,282,880) 支払利息 (112,771) 運営費補助金 (16,540) <hr/> 計 (23,412,191)
計		785,437,751	

(8)事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地取得事業原価	755,644,028	用地費等 (749,971,200) 支払利息 (5,672,828) <hr/> 計 (755,644,028)
	代行用地取得事業原価	23,395,651	用地費等 (23,282,880) 支払利息 (112,771) <hr/> 計 (23,395,651)
計		779,039,679	