

議案第40号

令和5年度田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事請負契約について

京田辺市の議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、一般競争入札に付した令和5年度田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事について、下記のとおり請負契約を締結するため、地方自治法第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求める。

令和5年6月23日 提出

京田辺市長 上 村 崇

記

- 1 契約の目的 令和5年度田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 491,700,000円
- 4 契約の相手方 かねわ工務店・野原工務店特定建設工事共同企業体
代表者 住所 京都市中京区車屋町通り丸太町下ル砂金町403番地
氏名 株式会社かねわ工務店
代表取締役 田丸 政則
構成員 住所 京田辺市草内宮ノ後33番地の6
氏名 株式会社野原工務店
代表取締役 渡邊 孝一

令和5年度田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事説明

1 一般競争入札参加業者

かねわ工務店・野原工務店特定建設工事共同企業体

2 入札回数 2回

3 工事概要 別紙のとおり

4 工 期

地方自治法の規定による議会の議決の翌日から令和6年3月15日まで

令和5年度 田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事

概 要

(1) 施工場所 京都府京田辺市田辺鳥本102番地

(2) 建物概要 延床面積 1,742㎡

(3) 工事内容

長寿命化改修工事

建築工事

(外部)

- ・外壁の吹付改修
- ・屋上防水改修
- ・屋外階段改修
- ・正門廻り更新（電気錠設置）

(内部)

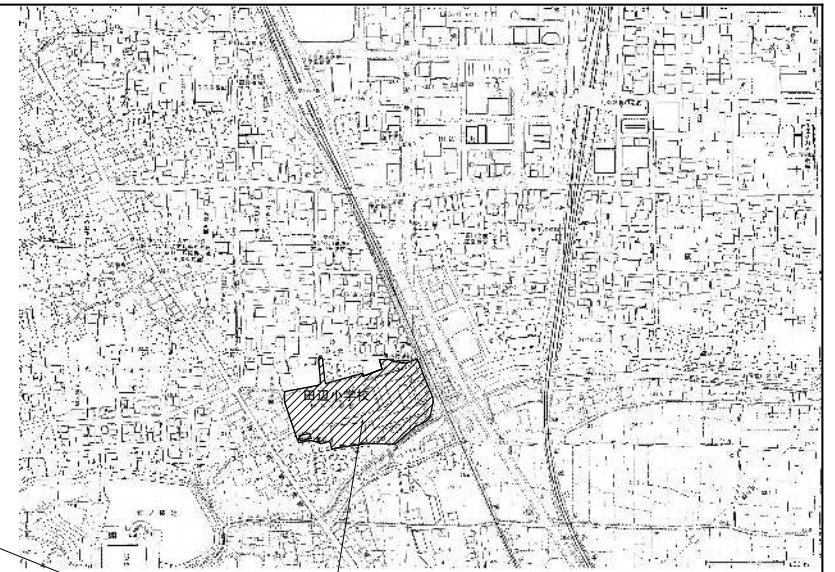
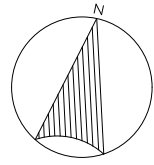
- ・木製学校間仕切をスチール製学校間仕切に改修
- ・床のフローリング張替
- ・壁の塗装の塗替
- ・天井仕上材の貼替え

電気設備工事

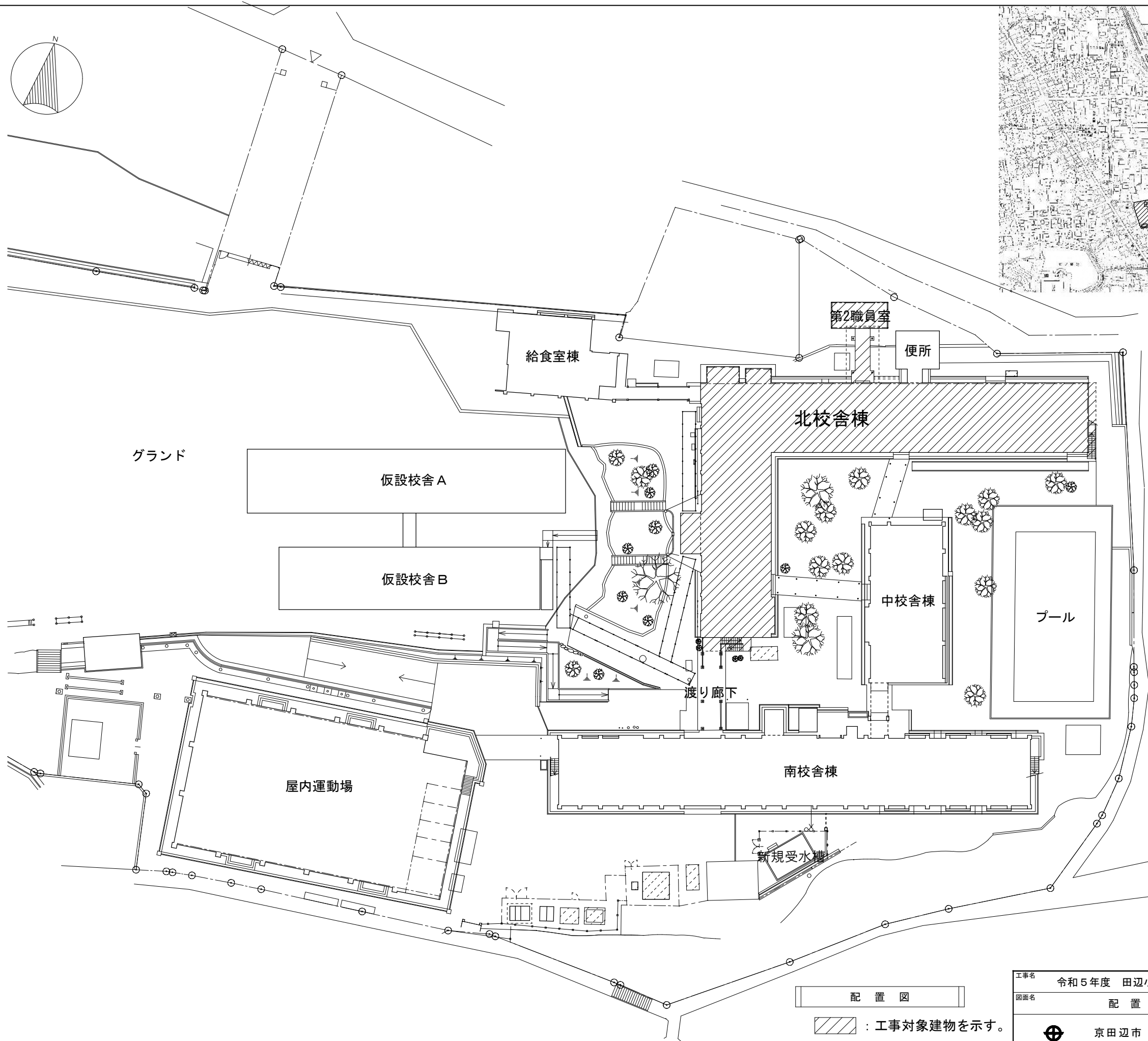
- ・幹線設備の改修
- ・照明器具の改修
- ・電話回線の改修
- ・放送設備の改修
- ・弱電設備の改修
- ・自火報設備の改修

機械設備工事

- ・給排水設備の改修
- ・屋内消火栓の改修
- ・受水槽・消火水槽の改修
- ・空調・換気設備の改修

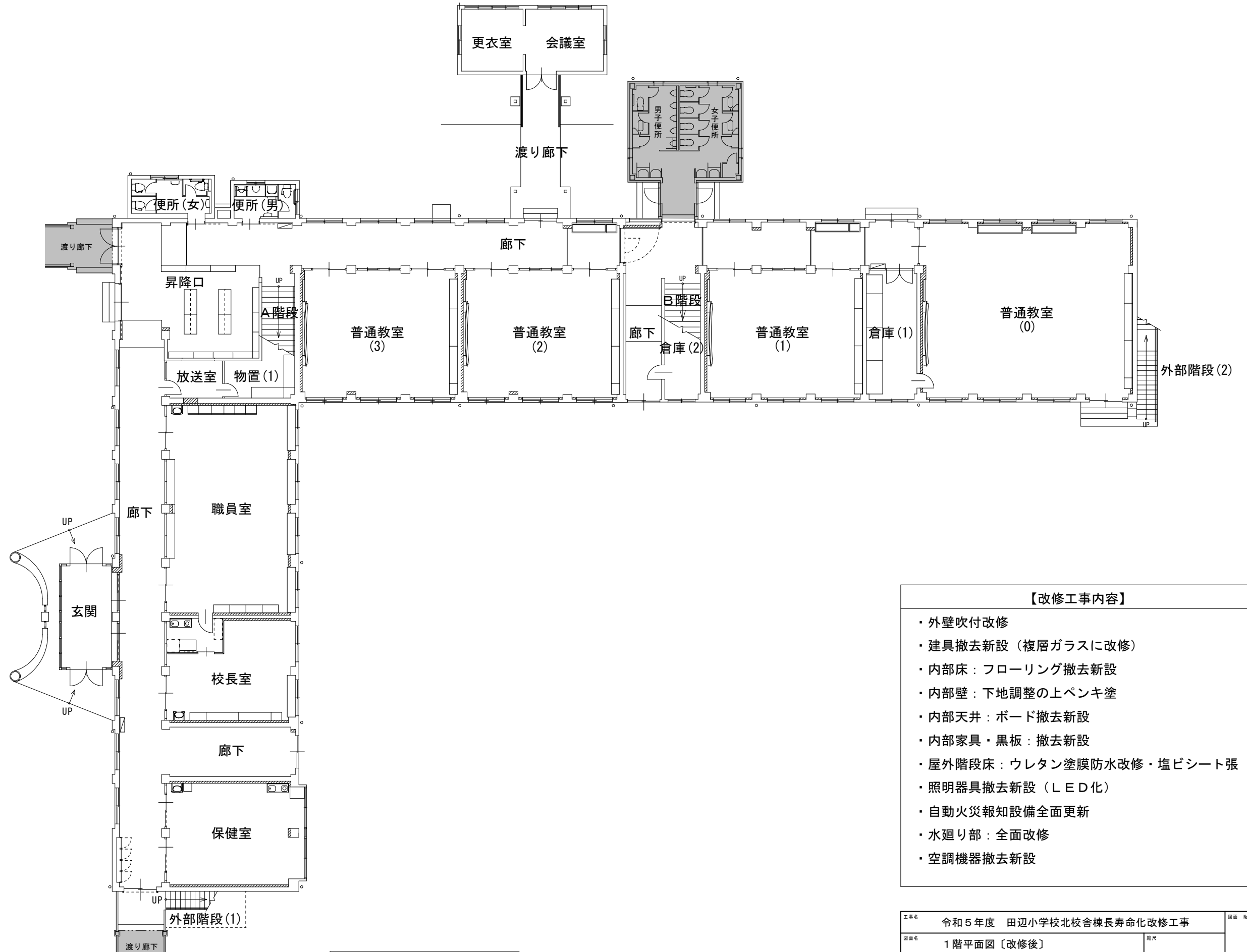


工事場所：京田辺市田辺鳥本102番地
田辺小学校



配置図
: 工事対象建物を示す。

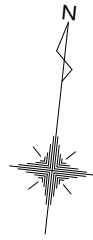
工事名	令和5年度 田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事	図面 No.
図面名	配置図	縮尺
京田辺市 開発指導課		1



1 階 平 面 図

【改修工事内容】	
・外壁吹付改修	
・建具撤去新設（複層ガラスに改修）	
・内部床：フローリング撤去新設	
・内部壁：下地調整の上ペンキ塗	
・内部天井：ボード撤去新設	
・内部家具・黒板：撤去新設	
・屋外階段床：ウレタン塗膜防水改修・塩ビシート張	
・照明器具撤去新設（LED化）	
・自動火災報知設備全面更新	
・水廻り部：全面改修	
・空調機器撤去新設	

工事名	令和5年度 田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事	図面 No.	2
図面名	1階平面図〔改修後〕	縮尺	
京田辺市 開発指導課			

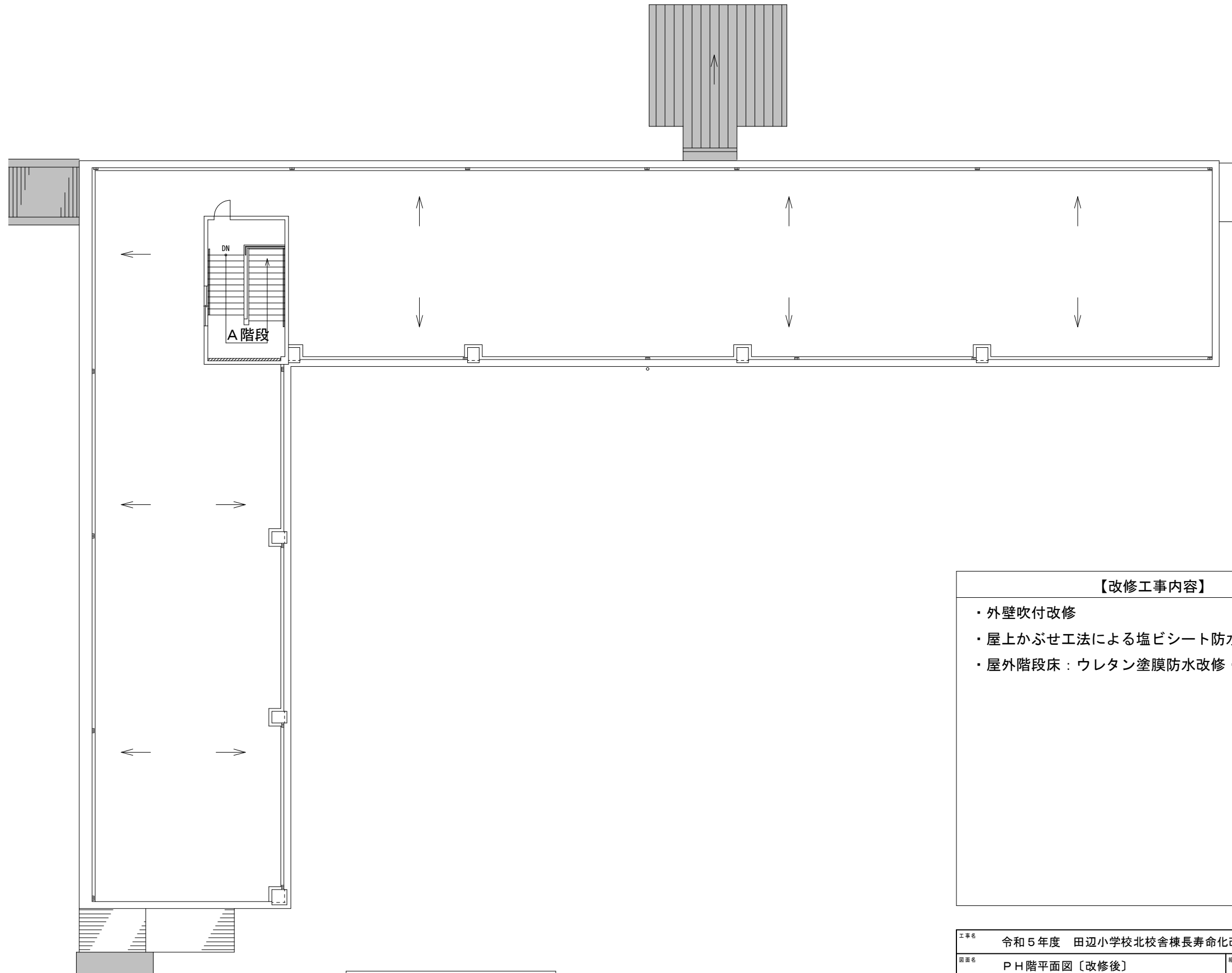


2 階 平 面 図

【改修工事内容】

- ・ 外壁吹付改修
- ・ 建具撤去新設（複層ガラスに改修）
- ・ 内部床：フローリング撤去新設
- ・ 内部壁：下地調整の上ペンキ塗
- ・ 内部天井：ボード撤去新設
- ・ 内部家具・黒板：撤去新設
- ・ 屋外階段床：ウレタン塗膜防水改修・塩ビシート張
- ・ 照明器具撤去新設（LED化）
- ・ 自動火災報知設備全面更新
- ・ 廊下手洗撤去新設
- ・ 空調機器撤去新設

工事名	令和5年度 田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事	図面 階
図面名	2階平面図〔改修後〕	相尺
京田辺市 開発指導課		3



PH階平面図

【改修工事内容】	
・外壁吹付改修	
・屋上かぶせ工法による塩ビシート防水に改修	
・屋外階段床：ウレタン塗膜防水改修・塩ビシート張	

工事名	令和5年度 田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事	図面 地
図面名	PH階平面図〔改修後〕	相尺
京田辺市 開発指導課		4



西 立 面 図



南 立 面 図




東 立 面 図



北 立 面 図

【改修工事内容】

- ・外壁劣化部（クラック、欠損等）補修し、
高圧水洗、下地調整の上、複層塗材E新設
- ・建具撤去新設
- ・建具廻りコーキング打替
- ・樋の撤去、新設
- ・外部鉄部塗替

工事名	令和5年度 田辺小学校北校舎棟長寿命化改修工事	図面 種
図面名	立面図〔改修後〕	縮尺
 京田辺市 開発指導課		5