

田辺公園拡張整備事業にかかる設置等予定者及び指定管理者候補者に関する  
選定結果について

1 対象施設

田辺公園拡張整備区域（2.2ha）

2 応募団体数

1団体

3 設置等予定者及び指定管理者候補者として選定すべきとした団体

（1）名称 東レ建設グループ

（2）代表法人 東レ建設株式会社

大阪市北区中之島三丁目3番3号

代表取締役社長 角川政信

構成法人 京阪園芸株式会社

大阪府枚方市伊加賀寿町1-5

東洋コミュニティサービス株式会社

大阪市北区中之島三丁目3番3号

4 選定の経緯

令和4年10月 3日 公募設置等指針の公表

10月14日 現地説明会開催

11月18日 第一次審査結果通知

令和5年 1月25日 公募設置等計画の受付締切

2月 8日 「京田辺市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会※1」及び「京田辺市公募設置管理制度実施公園指定管理者選定委員会※2」開催

※1 公募対象公園施設設置等予定者選定委員会

・・・応募者によるプレゼンテーション後、提案内容の評価を行い、設置等予定者を決定しました。

※2 公募設置管理制度実施公園指定管理者選定委員会

・・・設置等予定者を指定管理者候補者に決定しました。

5 選定結果の概要

（1）選定理由

・上記設置等予定者の提案内容は、田辺公園拡張整備事業の公募設置等指針及び要求水準書に示した要件を満たし、事業の基本方針及び目的に合致して、実現性の高いものであったため。

- ・地元の人材活用に関して、一般社団法人京田辺みんなの働くプロジェクト及びボランティア団体、地元大学との連携など具体的な提案があり、田辺公園を拠点とした交流の輪が広がることを期待できるため。
- ・産直の出店により、地産地消や本市の農業推進への貢献が期待できるため。

## (2) 選定委員会委員による付帯意見

- ・市民のくつろぎの場や楽しめる場として障がいのある人も含めたさまざまな人たちでつくっていく公園にしていきたい。また、食育について深めてもらうことを期待する。
- ・障がいのある人を雇用するビジネスが問題となるケースがあるため、障がいのある人が健康かつ社会とのつながりを十分に感じることができる環境を整えていきたい。
- ・公園に事業参入する企業が雇用する障がいのある人、一般社団法人京田辺みんなの働くプロジェクトを通じて従事する障がいのある人など、多様な立場の障がいのある方が公園で活動する中で、様々な課題の発生も想定されることから、実際の公園運営が適切に実施されているかをモニタリングする必要があると考える。
- ・大手スーパーの直売所や競合他社が本地域には比較的多い。集荷や品ぞろえが重要であると同時にそこでの差別化が必要であるため、行政も一体となって協働してほしい。
- ・開園当初には多くの来園者が集中することも想定されるので、交通量も多い本個所では、障がいのある方などへの配慮を含めて適切に実施してほしい。
- ・プレーパークゾーンでは、開園から1年半をかけてプレーリーダーを中心にボランティアの協力に委ね、整備していく想定であるが、プレーリーダーの早期発掘及びボランティアの方々との関係をつくり、早期に運営を軌道に乗せていきたい。
- ・本市初のPark-PFI事業あるため、同事業が成功することを願っている。
- ・事業期間である19年間の公園運営が持続するように、また市民の方々に良い公園だと継続して認識してもらうために、事業者には日々課題の改善を図ってほしい。

## (3) 点数

評価点 155.49点(200点満点)

大別	小項目	配点	小配点	得点
<b>全体計画</b>				
①事業の実施方針	ア コンセプト	10	5	4.06
	イ 事業スケジュール		5	3.44
②実施体制及び資金計画	ア 実施体制、遂行能力、リスク管理	30	5	3.59
	イ 地域貢献(特定公園施設)		10	8.13
	イ 地域貢献(指定管理・公募対象公園施設)		10	8.13
	ウ 資金計画、経営力		5	3.13
			小計(40)	30.48
<b>Park-PFI 事業</b>				
③公募対象公園施設	ア 施設の魅力	30	10	8.13
	イ 施設の外観		10	8.75
	ウ 施設の管理運営		10	6.88
④特定公園施設	ア デザイン性	45	15	11.72
	イ 快適性		15	11.25
	ウ 機能性、平等利用の確保		15	10.78
			小計(75)	57.51
<b>指定管理業務</b>				
⑤指定管理業務	ア 利用者の平等利用の確保	45	15	10.78
	イ 維持管理業務		15	10.78
	ウ 運営業務		15	9.38
⑥自主事業(イベント等)	—	10	10	6.56
			小計(55)	37.50
<b>技術点計 (170)</b>				125.49
<b>価格評価</b>				
①公募対象公園施設の設置許可に係る年間使用料の提案額		30	3	3.00
②特定公園施設の設計・整備に係る費用の提案額			12	12.00
③指定管理料の提案額			15	15.00
<b>価格点計 (30)</b>				30.00

6 選定委員会委員

委員等	氏 名	所 属
委員長	辻村 徳夫	京田辺市副市長
副委員長	谷村 六夫	京田辺市商工会事務局長
委員	廣野 俊輔	同志社大学社会学部社会福祉学科准教授
委員	安本 洋一	一般財団法人丹後王国食のみやこ理事長
委員	池田 一也	京田辺市企画政策部長
委員	長田 都志子	京田辺市健康福祉部長
委員	小野 貴章	京田辺市建設部長
委員	前川 宗範	京田辺市経済環境部長