

京田辺市野外活動センターに係るサウンディング型市場調査の 実施結果について

令和4年9月
文化・スポーツ振興課

本市では、令和4年3月に「京田辺市野外活動センター基本方針」を策定し、民間のノウハウを積極的に活用した運営体制を築くこと、幅広い年代のアウトドア活動の機会を提供すること、施設で安全かつ快適に過ごしていただけるよう設備の整備、拡充に努めることなどを定めました。

本調査では、民間事業者の皆さまへのサウンディングを通じて、魅力ある施設運営や施設改修に係るアイデア等を広くお伺いし、より良いサービス提供をはじめ、民間事業者の皆さまが参入しやすい条件を整えていくため、サウンディング型市場調査を行いましたので、その結果を公表します。

1 実施日程

項目	日程
実施要領の公表	令和4年6月1日
現地視察会	令和4年6月29日
サウンディング型市場調査の実施	令和4年8月29日～9月2日

2 現地視察会参加事業者

9事業者

3 提案事業者

3事業者

4 結果概要

項目	事業者名		
	A社	B社	C社
(1) 運営開始までに必要な施設改修箇所 ※優先項目順 ※希望箇所含む	<ul style="list-style-type: none"> ・ 進入路の整備 ・ 駐車場の確保 ・ キャンプファイヤー場の撤去 ・ バンガローの改修 ・ 川遊び場の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 進入路の整備 ・ トイレの洋式化 ・ 風呂場の改修 ・ 既存テントサイトの拡張 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 進入路の整備 ・ トイレの洋式化 ・ シャワールームの新設 ・ 駐車場の確保 ・ バンガローの改修 ・ 遊具の撤去
(2) 運営コンセプト	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民に限定しない広域集客 ・ 森林を活用した施設の再整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 多様なキャンプスタイルが楽しめる京田辺市のベースキャンプ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 森の中の隠れ家 ・ 完全予約制のグランピング
(3) ターゲット層	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般（グループ・ファミリー層） ・ 学生グループ ・ コア層 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 青少年団体 ・ 一般（グループ・ファミリー層） ・ コア層 	<ul style="list-style-type: none"> ・ カップル・夫婦 ・ 一般（グループ・ファミリー層） ・ ママ友グループ
(4) 利用料金の設定額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金改定が必要 ・ キャンプサイトは民間運営と同程度、バンガローは民間運営より安価に設定 ・ 市民は2割程度割引いた料金設定 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金改定が必要 ・ テントサイトは自主事業用地として民間事業者が自由に設定 ・ 市外の料金設定をベースに市民料金の設定についても検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金改定が必要 ・ 繁忙期閑散期で変動 ・ 条例の適用範囲は市民に限り市外利用者は民間事業者が自由に設定 ・ 市民限定の体験プランを創出
(5) 指定管理期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 5年 ・ 民間投資が生じる場合は、さらに長期を希望 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10～15年
(6) 酒類の提供(持込含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 必須 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 必須 ・ 酒類の制限がある場合、参入は困難 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 必須 ・ 酒類の制限がある場合、参入は困難
(7) 喫煙スペースの設置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 分煙で設置 ・ テント内やトイレで喫煙が横行し、他利用者とのトラブルや火事の原因となるため。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 分煙で設置 ・ 客室を含めた室内・テントサイトは全面禁煙 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 分煙で設置 ・ 客室を含めた室内・テントサイトは全面禁煙
(8) 敷地拡張部分の活用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 直ちに活用は困難 ・ 森とのふれあいイベント等を実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 車両乗り入れ可能なオートキャンプサイト ・ 上下水道・電気の引き込み ・ 炊事場・トイレの新設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 車両乗り入れ可能なグランピングテント客室の新設 ・ トイレ棟の新設 ・ 駐車場の確保