

〔 建 設 〕

1. 都市計画区域

(令和3年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約 4,292	約 1,099	約 3,193	—

資料:計画交通課

2. 地域・地区

(令和3年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 254	地区	田 辺 地 区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 98
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1
	第 1 種 住 居 地 域	約 286		田 辺 西 工 業 地 区	約 43
	第 2 種 住 居 地 域	約 77		仲 ノ 谷 地 区	約 7
	近 隣 商 業 地 域	約 21		西 窪 地 区	約 1
	商 業 地 域	約 29		中 島 地 区	約 7
	準 工 業 地 域	約 19		三 山 木 地 区	約 31
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 24
	工 業 専 用 地 域	約 111		学 研 同 志 社 地 区	約 97
	市 街 化 区 域	約 1,099		同 志 社 山 手 地 区	約 65
	第 1 種 高 度 地 区	約 218		京田辺松井インター東地区	約 7
高度地区	第 2 種 高 度 地 区	約 180		京田辺松井インター西地区	約 3
	第 3 種 高 度 地 区	約 358			
	第 4 種 高 度 地 区	約 30			
	第 5 種 高 度 地 区	約 131			
	準 防 火 地 域	約 21			
防 火 地 域		約 29			

資料:計画交通課

3. 道路の状況

(国道及び市道は令和3年4月1日現在、府道は令和2年4月1日現在調)

単位:m、m²

区分	道路延長		道路面積	
		うち舗装済延長		うち舗装面積
総 数	455,525	378,480	3,134,160	...
国 道	7,376	7,376	190,400	...
府 道	26,256	26,256	377,234	377,234
市 道	421,893	344,848	2,566,526	2,005,378

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(国道及び市道は令和3年4月1日現在、府道は令和2年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	245	3,350
国 道	4	589
府 道	22	539
市 道	219	2,222

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(令和3年4月1日現在調)

(1)公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
	総 数	165	156	3	1	2	1	2	10
	大 住	50	48	1	-	-	-	1	3
	田 辺	68	65	-	1	1	-	1	2
	草 内	17	14	1	-	1	1	-	1
	三 山 木	26	25	1	-	-	-	-	2
	普 賢 寺	4	4	-	-	-	-	-	2

資料:公園緑地課

(2)面積

単位:m²

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
	総 数	428,109	146,709	63,328	104,006	54,499	26,421	33,146	3,840
	大 住	107,794	75,162	24,128	-	-	-	8,504	1,177
	田 辺	196,264	27,965	-	104,006	39,651	-	24,642	586
	草 内	71,232	9,763	20,200	-	14,848	26,421	-	917
	三 山 木	49,159	30,159	19,000	-	-	-	-	595
	普 賢 寺	3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:公園緑地課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積	認 可 面 積	処 理 面 積			総 人 口		処 理 人 口
	(A)	(B)	(C)	普及率(%)		(D)	普及率(%)	(E)	
				C/A	C/B		E/D		
平成 30年		1,386.49	1,268.42	1,182.79	85.31	93.25	69,594	98.54	68,579
令和元年		1,422.19	1,346.42	1,182.79	83.17	87.85	70,179	98.63	69,219
2年		1,422.19	1,346.42	1,201.07	84.45	89.20	70,518	98.64	69,557

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(令和3年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

((1)(3)(4)は令和3年4月1日現在調、(2)は令和2年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.0
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

(4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鏑川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(令和3年4月1日現在調)

(1)市営住宅

単位:戸

総 数	大 住	一休ヶ丘	興 戸	南 山	西 羅	谷ノ上	第 2 ことぶき	谷 垣 内	三 山 木
234	24	36	66	21	18	18	3	18	30

資料:開発指導課

(2)府営住宅

単位:戸

総 数	一休が丘	田 辺	興 戸
1,181	30	1,130	21

資料:山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種 類 別 住 宅 数		構 造 別 住 宅 数		
			専用住宅	店舗 その他の 併 用 住 宅	木造	防火木造	非木造
平成	20 年	25,680	25,410	270	4,820	7,350	13,510
	25 年	29,200	29,000	200	6,740	7,750	14,710
	30 年	30,690	30,390	300	6,020	8,770	15,890

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成30年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り 畳 数 (畳)	1室当 り 人 員 (人)
				居住室数 (室)	畳 数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総 数	30,690	31,130	72,550	4.43	33.52	91.65	14.09	0.54
持 ち 家	19,920	20,330	56,520	5.57	42.68	118.22	15.05	0.51
借 家	10,420	10,450	15,660	2.26	15.99	40.84	10.64	0.67
専 用 住 宅	30,390	30,810	71,830	4.42	33.35	91.07	14.03	0.54
店舗 その他の 併用住宅	300	320	720	5.95	51.03	153.04	20.33	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居住室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期	総数	1970 年 以前	1971 ～ 1980 年	1981 ～ 1990 年	1991 ～ 1995年	1996 ～ 2000年	2001 ～ 2005年	2006 ～ 2010年	2011 ～ 2015年	2016 ～ 2018年
総数		30,690	1,850	3,450	4,460	2,830	4,110	3,520	3,700	2,840	2,210
(住宅の種類)											
専用住宅		30,390	1,850	3,370	4,420	2,820	4,070	3,500	3,690	2,820	2,180
店舗その他 の併用住宅		300	-	80	40	10	40	20	10	30	20
(構造)											
木造		6,020	780	820	850	540	550	310	530	660	620
防火木造		8,770	360	830	1,030	490	1,260	1,450	1,460	810	520
非木造		15,890	710	1,810	2,570	1,810	2,310	1,760	1,720	1,370	1,070

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
総数		55	60	49
公会堂・集会所		1	1	-
遊技場		-	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		-	-	-
マーケット・店舗等		2	1	1
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅		14	7	8
病院・診療所		1	1	1
老人・児童福祉施設		2	1	4
幼稚園		2	-	-
小・中・高・大学		-	3	5
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		2	-	1
神社・寺院・教会		1	2	-
工場・作業場		1	5	5
倉庫		3	3	4
上記以外の事業所		6	8	9
特定複合用途対象物		5	4	1
特定以外の複合用途対象物		3	-	1
重要文化財建造物		-	-	-
その他		3	11	5
住宅		9	13	4

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	平成 31年		令和2年		令和3年	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋	27,191	4,207,684	27,447	4,269,329	27,594	4,233,890
木 造	18,283	1,863,602	18,477	1,892,619	18,665	1,920,340
住 宅	15,385	1,759,152	15,589	1,787,577	15,808	1,815,864
事務所・店舗	167	18,597	171	19,219	162	18,679
工場・倉庫	556	28,173	559	28,621	561	28,772
その他	2,175	57,680	2,158	57,202	2,134	57,025
非木造	8,908	2,344,082	8,970	2,376,710	8,929	2,313,550
住宅・アパート	5,246	1,113,525	5,258	1,120,264	5,272	1,109,935
その他	3,662	1,230,557	3,712	1,256,446	3,657	1,203,615
免税点未満の家屋	693	22,926	671	22,486	783	103,526

資料:税務課

〔 地 価 〕

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m ² 当 た り の 価 格			用 途 地 域
	平成 31年	令和2年	令和3年	
田辺狐川40番65	99,000	99,000	98,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	155,000	155,000	155,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	115,000	115,000	115,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	166,000	169,000	169,000	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	91,500	90,800	89,700	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	136,000	135,000	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	91,500	91,500	90,800	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	105,000	105,000	105,000	第1種住居地域
薪島55番3	108,000	108,000	107,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	97,600	97,600	96,100	第1種住居地域
大住関屋9番16	90,300	90,300	89,000	第1種住居地域
東鍵田18番74	122,000	122,000	122,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	80,600	81,400	81,000	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他	123,000	123,000	121,000	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	239,000	249,000	247,000	商業区域
大住東村19番1外	40,300	39,600	38,900	市街化調整区域
天王縄手1番外	13,100	12,700	12,200	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m ² 当 た り の 価 格			用 途 地 域
	令和元年	令和2年	令和3年	
河原平田13番49	160,000	161,000	162,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	190,000	189,000	189,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	120,000	120,000	120,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	137,000	135,000	135,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	117,000	117,000	119,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	110,000	110,000	112,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	58,900	58,000	57,000	第1種住居地域
興戸南落延25番34	115,000	114,000	114,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	79,000	78,000	78,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	205,000	206,000	208,000	商業地域
飯岡中峯50番1	28,300	27,500	27,000	市街化調整区域
大住濱40番	90,600	95,000	100,000	工業専用地域
山手南1丁目3番4	230,000	230,000	237,000	第1種住居地域
田辺南里19番1	-	43,000	43,000	第1種住居地域

資料:施設管理課