

京田辺市空家等対策協議会 会議録

会議名	令和3年度第1回 京田辺市空家等対策協議会	
日時	令和3年5月18日(火) 午前9時30分から10時10分まで	
場所	京田辺市役所 全員協議会室	
出席者	委員等 ( ■…出席 ) ( □…欠席 )	■谷 直之 委員      ■木田 稔 委員 ■山口 基樹 委員   ■橋本 光生 委員 ■澤井 良和 委員   ■青木 二三代 委員 ■足立 英司 委員   ■上村 崇 市長
	事務局	建設部：小野部長、荒賀技監、岡本副部長 宮地課長、北原係長、窪田主査
内容	1 開会 2 委員委嘱 3 市長あいさつ 4 委員紹介 5 会長及び副会長選出 6 議題 1. 空家等対策に関する経過 2. 京田辺市空家等対策協議会について 3. 京田辺市空家等対策の推進に関する条例(案)ポイントについて 4. 特定空家(空住戸)等の判断基準(案)について 5. 今年度のスケジュール 6. その他 7 閉会	
公開・ 非公開の別	公開	
傍聴者	なし	

## 1 開会

事務局より開会、委員全員と市長出席による会議成立の報告

## 2 委員委嘱

市長より委員7名に委嘱状を交付

## 3 市長あいさつ

市長よりあいさつ

## 4 委員紹介

委員による自己紹介

## 5 会長及び副会長選出

委員の互選により、会長は谷委員、副会長は木田委員を選出

## 6 議題

### 1. 空家等対策に関する経過

事務局より説明

(委員からの質問なし)

### 2. 京田辺市空家等対策協議会について

事務局より説明

(委員からの質問なし)

### 3. 京田辺市空家等対策の推進に関する条例(案)ポイントについて

事務局より説明後、協議に入る。

#### 【協議内容】

(委員)

条例(案)みたいなものは今回の資料にはないのか。

(事務局)

今回の協議内容を踏まえ、次回の協議会で条例(案)を示す予定です。

(委員)

特定空家等の考え方について、現在、国土交通省がパブリックコメントを行っているが、そういった部分に関しては、条例を制定するにあたって、十分配慮していただきたい。

長屋等への考え方や災害に関すること等が書かれているので、そのあたりも条例を作る際に考えた方がよいと思う。

(事務局)

認識しており、パブリックコメントの結果を確認し、適切に対応します。

#### 4. 特定空家（空住戸）等の判断基準（案）について

事務局より説明後、協議に入る。

##### 【協議内容】

（委員）

ほぼ倒壊している空家など、他を見るまでもない場合の一見してダメと判る空家については、別基準としてはどうか。

通行者への危険度が高い場合は、点数を上乗せするようにはどうか。

（事務局）

ご意見をもとに検討します。

（委員）

調査項目「基礎の不同沈下」について、部分的とはどの程度の割合か。

（事務局）

具体的な基準は定めていない。全体的でない場合は部分的としている。

（委員）

調査項目「吹付け石綿等が飛散し暴露する可能性」について、入っているかどうかをどの程度確認されるのか。吹付け材の年代や材料から判断できる場合を「あり」とするのか。

（事務局）

確認できない場合は「なし」と判断するとしているが、特に吹付け石綿等の含有が疑わしい場合については、必要に応じて検体をとることも考えている。

#### 5. 今年度のスケジュール

事務局より、今年度の協議会開催予定について説明

（委員）

パブリックコメントの周知について、他市でされたときにコメントが0件というケースがあったので、協力団体に意見を出すよう声かけをした方がよいと思う。

（事務局）

参考にさせていただきます。

#### 6. その他

事務局より、今年度のその他の空家等対策について説明

（委員）

もし、相談などの事業をされるのであれば、司法書士会にもお声がけいただければ権利関係の前段部分の法律問題や、成年後見制度の手続き、財産管理人制度の活用等でお役に立てるかと思しますので、ご検討をお願いします。

（事務局）

ぜひとも、そういう場合はご協力をお願いします。

#### 7 閉会