

## 〔 建設 〕

### 1. 都市計画区域

(令和2年4月1日現在調)

単位:ha

| 区分   | 都市計画区域  |         |         | 都市計画区域外 |
|------|---------|---------|---------|---------|
|      | 市街化区域   | 市街化調整区域 |         |         |
| 指定面積 | 約 4,292 | 約 1,085 | 約 3,207 | -       |

資料:計画交通課

### 2. 地域・地区

(令和2年4月1日現在調)

単位:ha

| 区 分           |               | 指 定 面 積       | 区 分  | 指 定 面 積       |              |     |
|---------------|---------------|---------------|------|---------------|--------------|-----|
| 用途地域          | 第1種低層住居専用地域   | 約 254         | 地区計画 | 田 辺 地 区       | 約 18         |     |
|               | 第2種低層住居専用地域   | 約 15          |      | 花 住 坂 地 区     | 約 30         |     |
|               | 第1種中高層住居専用地域  | 約 235         |      | 松 井 山 手 地 区   | 約 98         |     |
|               | 第2種中高層住居専用地域  | 約 18          |      | 田 辺 北 工 業 地 区 | 約 1          |     |
|               | 第 1 種 住 居 地 域 | 約 286         |      | 田 辺 西 工 業 地 区 | 約 43         |     |
|               | 第 2 種 住 居 地 域 | 約 77          |      | 仲 ノ 谷 地 区     | 約 7          |     |
|               | 近 隣 商 業 地 域   | 約 21          |      | 西 窪 地 区       | 約 1          |     |
|               | 商 業 地 域       | 約 29          |      | 中 島 地 区       | 約 7          |     |
|               | 準 工 業 地 域     | 約 19          |      | 三 山 木 地 区     | 約 31         |     |
|               | 工 業 地 域       | 約 34          |      | 大 住 工 業 地 区   | 約 10         |     |
|               | 工 業 専 用 地 域   | 約 97          |      | 学 研 同 志 社 地 区 | 約 97         |     |
|               | 市 街 化 区 域     | 約 1,085       |      | 同 志 社 山 手 地 区 | 約 65         |     |
|               | 高度地区          | 第 1 種 高 度 地 区 |      | 約 218         | 京田辺松井インター東地区 | 約 7 |
|               |               | 第 2 種 高 度 地 区 |      | 約 180         | 京田辺松井インター西地区 | 約 3 |
| 第 3 種 高 度 地 区 |               | 約 358         |      |               |              |     |
| 第 4 種 高 度 地 区 |               | 約 30          |      |               |              |     |
| 第 5 種 高 度 地 区 |               | 約 132         |      |               |              |     |
| 準 防 火 地 域     |               | 約 21          |      |               |              |     |
| 防 火 地 域       |               | 約 29          |      |               |              |     |

資料:計画交通課

### 3. 道路の状況

(国道及び市道は令和2年4月1日現在、府道は平成31年4月1日現在調)

単位:m、m<sup>2</sup>

| 区分         | 道路延長           |                | 道路面積             |                  |
|------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|            |                | うち舗装済延長        |                  | うち舗装面積           |
| <b>総 数</b> | <b>448,091</b> | <b>370,931</b> | <b>3,082,512</b> | ...              |
| 国 道        | 7,481          | 7,481          | 191,863          | ...              |
| 府 道        | 27,560         | 27,560         | 393,028          | 393,028          |
| 市 道        | <b>413,050</b> | <b>335,890</b> | <b>2,497,621</b> | <b>2,073,482</b> |

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

### 4. 橋梁の状況

(国道及び市道は令和2年4月1日現在、府道は平成31年4月1日現在調)

単位:箇所、m

| 区分         | 橋 梁 数      | 延 長          |
|------------|------------|--------------|
| <b>総 数</b> | <b>240</b> | <b>3,332</b> |
| 国 道        | 4          | 589          |
| 府 道        | 24         | 554          |
| 市 道        | 212        | 2,189        |

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

## 5. 都市公園

(令和2年4月1日現在調)

### (1) 公園数

単位:箇所

| 地域         | 区分 | 都 市 公 園    |            |            |            |            |          | 都市公園<br>以外の<br>公 園 |           |
|------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|----------|--------------------|-----------|
|            |    | 計          | 街 区<br>公 園 | 近 隣<br>公 園 | 総 合<br>公 園 | 運 動<br>公 園 | 緑 道      |                    | 緑 地       |
| <b>総 数</b> |    | <b>165</b> | <b>156</b> | <b>3</b>   | <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>1</b> | <b>2</b>           | <b>10</b> |
| 大 住        |    | 50         | 48         | 1          | -          | -          | -        | 1                  | 3         |
| 田 辺        |    | 68         | 65         | -          | 1          | 1          | -        | 1                  | 2         |
| 草 内        |    | 17         | 14         | 1          | -          | 1          | 1        | -                  | 1         |
| 三 山 木      |    | 26         | 25         | 1          | -          | -          | -        | -                  | 2         |
| 普 賢 寺      |    | 4          | 4          | -          | -          | -          | -        | -                  | 2         |

資料:施設管理課

### (2) 面積

単位:㎡

| 地域         | 区分 | 都 市 公 園        |                |               |                |               |               | 都市公園<br>以外の<br>公 園 |              |
|------------|----|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
|            |    | 計              | 街 区<br>公 園     | 近 隣<br>公 園    | 総 合<br>公 園     | 運 動<br>公 園    | 緑 道           |                    | 緑 地          |
| <b>総 数</b> |    | <b>428,109</b> | <b>146,709</b> | <b>63,328</b> | <b>104,006</b> | <b>54,499</b> | <b>26,421</b> | <b>33,146</b>      | <b>3,840</b> |
| 大 住        |    | 107,794        | 75,162         | 24,128        | -              | -             | -             | 8,504              | 1,177        |
| 田 辺        |    | 196,264        | 27,965         | -             | 104,006        | 39,651        | -             | 24,642             | 586          |
| 草 内        |    | 71,232         | 9,763          | 20,200        | -              | 14,848        | 26,421        | -                  | 917          |
| 三 山 木      |    | 49,159         | 30,159         | 19,000        | -              | -             | -             | -                  | 595          |
| 普 賢 寺      |    | 3,660          | 3,660          | -             | -              | -             | -             | -                  | 565          |

資料:施設管理課

## 6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

| 年度          | 区分 | 全体計画面積<br>(A)   | 認可面積<br>(B)     | 処 理 面 積<br>(C)  |              | 総 人 口<br>(D) | 処 理 人 口<br>(E) |              |               |
|-------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|             |    |                 |                 | 普及率(%)          |              |              | 普及率(%)<br>E/D  |              |               |
|             |    |                 |                 | C/A             | C/B          |              |                |              |               |
| 平成 29年      |    | 1,386.49        | 1,268.42        | 1,182.79        | 85.31        | 93.25        | 69,124         | 98.39        | 68,010        |
| 30年         |    | 1,386.49        | 1,268.42        | 1,182.79        | 85.31        | 93.25        | 69,594         | 98.54        | 68,579        |
| <b>令和元年</b> |    | <b>1,422.19</b> | <b>1,346.42</b> | <b>1,182.79</b> | <b>83.17</b> | <b>87.85</b> | <b>70,179</b>  | <b>98.63</b> | <b>69,219</b> |

資料:下水道課

## 7. 都市下水路の状況

(令和2年4月1日現在調)

| 本 数 | 延 長 (km) | 排水面積 (ha) |
|-----|----------|-----------|
| 4   | 7.08     | 220       |

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

((1)(3)(4)は令和2年4月1日現在調、(2)は平成31年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位:km

| 河川名 | 流路延長(直轄区間) | うち市内延長 |
|-----|------------|--------|
| 木津川 | 37.2       | 9.2    |

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位:km

| 河川名  | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 | 河川名 | 流路延長 |
|------|------|------|------|-----|------|
| 普賢寺川 | 9.4  | 馬坂川  | 3.3  | 大谷川 | 2.0  |
| 遠藤川  | 1.7  | 天津神川 | 2.0  | 鬼灯川 | 1.6  |
| 防賀川  | 8.3  | 手原川  | 2.9  |     |      |

資料:府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位:km

| 河川名    | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 |
|--------|------|------|------|------|------|
| 松井仲ノ谷川 | 0.7  | 古森川  | 1.0  | 大谷川  | 0.2  |
| 虚空蔵谷川  | 3.1  | 駒ヶ谷川 | 0.7  | 黒田川  | 0.7  |
| 責谷川    | 1.1  | 遠藤川  | 1.3  | 手原川  | 1.4  |
| 名松川    | 1.3  | 竜王谷川 | 0.4  | 天津神川 | 0.9  |
| 仲ノ谷川   | 0.8  | 直田川  | 1.3  | 馬坂川  | 0.6  |
| 池田川    | 0.8  | 宇頭城川 | 1.0  |      |      |

資料:施設管理課

### (4) 普通河川

単位:km

| 河川名  | 流路延長 | 河川名  | 流路延長 | 河川名   | 流路延長 |
|------|------|------|------|-------|------|
| 池ノ谷川 | 1.2  | 平田川  | 0.6  | 西光明谷川 | 0.4  |
| 柏原川  | 0.3  | 防賀川  | 0.5  | 鬼灯川   | 1.0  |
| 仲ノ谷川 | 0.2  | 井路川  | 1.7  | 普賢寺川  | 0.6  |
| 吉原川  | 0.9  | 口北谷川 | 0.6  | 上白光田川 | 0.7  |
| 舞ヶ辻川 | 1.0  | 鏑川   | 0.9  | 打田川   | 0.8  |

資料:施設管理課

## 〔 住 宅 〕

### 9. 公営住宅戸数

(令和2年4月1日現在調)

#### (1) 市営住宅

単位:戸

| 総数  | 大住 | 一休ヶ丘 | 興戸 | 南山 | 西羅 | 谷ノ上 | 第2<br>ことぶき | 谷垣内 | 三山木 |
|-----|----|------|----|----|----|-----|------------|-----|-----|
| 234 | 24 | 36   | 66 | 21 | 18 | 18  | 3          | 18  | 30  |

資料:開発指導課

#### (2) 府営住宅

単位:戸

| 総数    | 一休が丘 | 田辺    | 興戸 |
|-------|------|-------|----|
| 1,181 | 30   | 1,130 | 21 |

資料:山城府営住宅管理センター

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

| 年  | 区分         | 住宅総数          | 種類別住宅数        |                | 構造別住宅数       |              |               |
|----|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
|    |            |               | 専用住宅          | 店舗その他の<br>併用住宅 | 木造           | 防火木造         | 非木造           |
| 平成 | 20年        | 25,680        | 25,410        | 270            | 4,820        | 7,350        | 13,510        |
|    | 25年        | 29,200        | 29,000        | 200            | 6,740        | 7,750        | 14,710        |
|    | <b>30年</b> | <b>30,690</b> | <b>30,390</b> | <b>300</b>     | <b>6,020</b> | <b>8,770</b> | <b>15,890</b> |

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成30年10月1日現在調)

| 区分             | 住宅数<br>(戸)    | 世帯数<br>(世帯)   | 世帯人員<br>(人)   | 1住宅当たり      |              |              | 1人当たり<br>畳数<br>(畳) | 1室当たり<br>人員<br>(人) |
|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
|                |               |               |               | 居室数<br>(室)  | 畳数<br>(畳)    | 延べ面積<br>(㎡)  |                    |                    |
| <b>総数</b>      | <b>30,690</b> | <b>31,130</b> | <b>72,550</b> | <b>4.43</b> | <b>33.52</b> | <b>91.65</b> | <b>14.09</b>       | <b>0.54</b>        |
| 持ち家            | 19,920        | 20,330        | 56,520        | 5.57        | 42.68        | 118.22       | 15.05              | 0.51               |
| 借家             | 10,420        | 10,450        | 15,660        | 2.26        | 15.99        | 40.84        | 10.64              | 0.67               |
| 専用住宅           | 30,390        | 30,810        | 71,830        | 4.42        | 33.35        | 91.07        | 14.03              | 0.54               |
| 店舗その他の<br>併用住宅 | 300           | 320           | 720           | 5.95        | 51.03        | 153.04       | 20.33              | 0.42               |

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日現在調)

単位:戸

| 住宅の種類・構造   | 建築時期          |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            | 総数            | 1970年以前      | 1971～1980年   | 1981～1990年   | 1991～1995年   | 1996～2000年   | 2001～2005年   | 2006～2010年   | 2011～2015年   | 2016～2018年   |
| <b>総数</b>  | <b>30,690</b> | <b>1,850</b> | <b>3,450</b> | <b>4,460</b> | <b>2,830</b> | <b>4,110</b> | <b>3,520</b> | <b>3,700</b> | <b>2,840</b> | <b>2,210</b> |
| (住宅の種類)    |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 専用住宅       | 30,390        | 1,850        | 3,370        | 4,420        | 2,820        | 4,070        | 3,500        | 3,690        | 2,820        | 2,180        |
| 店舗その他の併用住宅 | 300           | -            | 80           | 40           | 10           | 40           | 20           | 10           | 30           | 20           |
| (構造)       |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 木造         | 6,020         | 780          | 820          | 850          | 540          | 550          | 310          | 530          | 660          | 620          |
| 防火木造       | 8,770         | 360          | 830          | 1,030        | 490          | 1,260        | 1,450        | 1,460        | 810          | 520          |
| 非木造        | 15,890        | 710          | 1,810        | 2,570        | 1,810        | 2,310        | 1,760        | 1,720        | 1,370        | 1,070        |

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

| 用途別          | 年度        |           |           |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
|              | 平成29年度    | 平成30年度    | 令和元年度     |
| <b>総数</b>    | <b>63</b> | <b>55</b> | <b>60</b> |
| 公会堂・集会所      | -         | 1         | 1         |
| 遊技場          | -         | -         | -         |
| 料理店          | -         | -         | -         |
| 飲食店          | 3         | -         | -         |
| マーケット・店舗等    | 2         | 2         | 1         |
| 旅館・ホテル       | -         | -         | -         |
| 寄宿舎・下宿・共同住宅  | 15        | 14        | 7         |
| 病院・診療所       | 1         | 1         | 1         |
| 老人・児童福祉施設    | 3         | 2         | 1         |
| 幼稚園          | 2         | 2         | -         |
| 小・中・高・大学     | 3         | -         | 3         |
| 公衆浴場         | -         | -         | -         |
| 車両の停車場       | -         | 2         | -         |
| 神社・寺院・教会     | 1         | 1         | 2         |
| 工場・作業場       | 3         | 1         | 5         |
| 倉庫           | 11        | 3         | 3         |
| 上記以外の事業所     | 5         | 6         | 8         |
| 特定複合用途対象物    | 4         | 5         | 4         |
| 特定以外の複合用途対象物 | 2         | 3         | -         |
| 重要文化財建造物     | -         | -         | -         |
| その他          | 1         | 3         | 11        |
| 住宅           | 7         | 9         | 13        |

資料:消防本部

#### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

| 用途       | 年・区分 | 平成 30年 |           | 平成 31年 |           | 令和2年          |                  |
|----------|------|--------|-----------|--------|-----------|---------------|------------------|
|          |      | 棟数     | 面積        | 棟数     | 面積        | 棟数            | 面積               |
| 課税家屋     |      | 26,880 | 4,013,563 | 27,191 | 4,207,684 | <b>27,447</b> | <b>4,269,329</b> |
| 木造       |      | 18,045 | 1,834,544 | 18,283 | 1,863,602 | <b>18,477</b> | <b>1,892,619</b> |
| 住宅       |      | 15,154 | 1,730,176 | 15,385 | 1,759,152 | <b>15,589</b> | <b>1,787,577</b> |
| 事務所・店舗   |      | 163    | 17,819    | 167    | 18,597    | <b>171</b>    | <b>19,219</b>    |
| 工場・倉庫    |      | 549    | 29,066    | 556    | 28,173    | <b>559</b>    | <b>28,621</b>    |
| その他      |      | 2,179  | 57,483    | 2,175  | 57,680    | <b>2,158</b>  | <b>57,202</b>    |
| 非木造      |      | 8,835  | 2,179,019 | 8,908  | 2,344,082 | <b>8,970</b>  | <b>2,376,710</b> |
| 住宅・アパート  |      | 5,232  | 1,105,289 | 5,246  | 1,113,525 | <b>5,258</b>  | <b>1,120,264</b> |
| その他      |      | 3,603  | 1,073,730 | 3,662  | 1,230,557 | <b>3,712</b>  | <b>1,256,446</b> |
| 免税点未満の家屋 |      | 720    | 24,091    | 693    | 22,926    | <b>671</b>    | <b>22,486</b>    |

資料:税務課

[ 地 価 ]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

| 標準地の所在      | 標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格 |         |         | 用 途 地 域 |              |
|-------------|-------------------------------|---------|---------|---------|--------------|
|             | 年・区分                          | 平成 30年  | 平成 31年  |         | 令和2年         |
| 田辺狐川40番65   |                               | 99,000  | 99,000  | 99,000  | 第1種低層住居専用地域  |
| 花住坂三丁目19番11 |                               | 155,000 | 155,000 | 155,000 | 第1種低層住居専用地域  |
| 草内八田16番38   |                               | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 第1種低層住居専用地域  |
| 田辺蕪木22番27   |                               | 163,000 | 166,000 | 169,000 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 大住仲ノ谷2番102  |                               | 92,200  | 91,500  | 90,800  | 第1種中高層住居専用地域 |
| 大住ヶ丘四丁目23番9 |                               | 137,000 | 136,000 | 136,000 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 三山木七瀬川3番16  |                               | 91,500  | 91,500  | 91,500  | 第1種中高層住居専用地域 |
| 薪岸ノ下3番29    |                               | 105,000 | 105,000 | 105,000 | 第1種住居地域      |
| 薪島55番3      |                               | 108,000 | 108,000 | 108,000 | 第1種住居地域      |
| 興戸御垣内8番25   |                               | 97,600  | 97,600  | 97,600  | 第1種住居地域      |
| 大住関屋9番16    |                               | 90,300  | 90,300  | 90,300  | 第1種住居地域      |
| 東鍵田18番74    |                               | 121,000 | 122,000 | 122,000 | 第1種住居地域      |
| 三山木八反坪51番4  |                               | 79,800  | 80,600  | 81,400  | 第1種住居地域      |
| 興戸犬伏5番7他    |                               | 123,000 | 123,000 | 123,000 | 第2種住居地域      |
| 田辺中央1丁目1番5外 |                               | 235,000 | 239,000 | 249,000 | 商業区域         |
| 大住東村19番1外   |                               | 41,400  | 40,300  | 39,600  | 市街化調整区域      |
| 天王縄手1番外     |                               | 13,800  | 13,100  | 12,700  | 市街化調整区域      |

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

| 基準地の所在      | 標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格 |         |         | 用 途 地 域 |              |
|-------------|-------------------------------|---------|---------|---------|--------------|
|             | 年・区分                          | 平成 30年  | 令和元年    |         | 令和2年         |
| 河原平田13番49   |                               | 158,000 | 160,000 | 161,000 | 第1種低層住居専用地域  |
| 山手東一丁目21番6  |                               | 189,000 | 190,000 | 189,000 | 第1種低層住居専用地域  |
| 東西神屋44番6    |                               | 120,000 | 120,000 | 120,000 | 第1種低層住居専用地域  |
| 大住ヶ丘四丁目23番9 |                               | 137,000 | 137,000 | 135,000 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 田辺南里38番50   |                               | 117,000 | 117,000 | 117,000 | 第1種住居地域      |
| 田辺辻27番7     |                               | 109,000 | 110,000 | 110,000 | 第1種住居地域      |
| 薪里ノ内20番1    |                               | 59,500  | 58,900  | 58,000  | 第1種住居地域      |
| 興戸南落延25番34  |                               | 115,000 | 115,000 | 114,000 | 第1種住居地域      |
| 三山木北垣内18番6  |                               | 79,000  | 79,000  | 78,000  | 第1種住居地域      |
| 田辺中央五丁目1番4  |                               | 202,000 | 205,000 | 206,000 | 商業地域         |
| 飯岡中峯50番1    |                               | 29,000  | 28,300  | 27,500  | 市街化調整区域      |
| 大住濱40番      |                               | 81,600  | 90,600  | 95,000  | 工業専用地域       |
| 山手南1丁目3番4   |                               | 223,000 | 230,000 | 230,000 | 第1種住居地域      |
| 田辺南里19番1    |                               | -       | -       | 43,000  | 第1種住居地域      |

資料:施設管理課