

## 〔 建設 〕

### 1. 都市計画区域

(平成30年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,292	約 1,085	約 3,207	-

資料:計画交通課

### 2. 地域・地区

(平成30年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積	
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 254	地区計画	田 辺 地 区	約 18	
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30	
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 98	
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1	
	第 1 種 住 居 地 域	約 286		田 辺 西 工 業 地 区	約 43	
	第 2 種 住 居 地 域	約 77		仲 ノ 谷 地 区	約 7	
	近 隣 商 業 地 域	約 21		西 窪 地 区	約 1	
	商 業 地 域	約 29		中 島 地 区	約 7	
	準 工 業 地 域	約 19		三 山 木 地 区	約 31	
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 10	
	工 業 専 用 地 域	約 97		学 研 同 志 社 地 区	約 97	
	市 街 化 区 域	約 1,085		同 志 社 山 手 地 区	約 65	
	高度地区	第 1 種 高 度 地 区		約 218	京田辺松井インター東地区	約 7
		第 2 種 高 度 地 区		約 180	京田辺松井インター西地区	約 3
第 3 種 高 度 地 区		約 358				
第 4 種 高 度 地 区		約 30				
第 5 種 高 度 地 区		約 132				
準 防 火 地 域	約 21					
防 火 地 域	約 29					

資料:計画交通課

### 3. 道路の状況

(平成30年4月1日現在調)

単位:m、㎡

区分	道路延長		道路面積	
		うち舗装済延長		うち舗装面積
<b>総 数</b>	<b>440,511</b>	<b>362,058</b>	<b>3,003,288</b>	...
国 道	7,417	7,417	190,648	...
府 道	26,462	26,462	379,812	379,812
市 道	<b>406,632</b>	<b>328,179</b>	<b>2,432,828</b>	<b>2,015,718</b>

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

### 4. 橋梁の状況

(平成30年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
<b>総 数</b>	<b>238</b>	<b>3,286</b>
国 道	4	589
府 道	24	550
市 道	210	2,147

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

## 5. 都市公園

(平成30年4月1日現在調)

### (1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園						都市公園 以外の 公 園	
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道		緑 地
<b>総 数</b>		<b>164</b>	<b>155</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
大 住		50	48	1	-	-	-	1	3
田 辺		68	65	-	1	1	-	1	2
草 内		16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木		26	25	1	-	-	-	-	2
普 賢 寺		4	4	-	-	-	-	-	2

資料:施設管理課

### (2) 面積

単位:㎡

地域	区分	都 市 公 園						都市公園 以外の 公 園	
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道		緑 地
<b>総 数</b>		<b>428,001</b>	<b>146,601</b>	<b>63,328</b>	<b>104,006</b>	<b>54,499</b>	<b>26,421</b>	<b>33,146</b>	<b>3,840</b>
大 住		107,794	75,162	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺		196,264	27,965	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内		71,124	9,655	20,200	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木		49,159	30,159	19,000	-	-	-	-	595
普 賢 寺		3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:施設管理課

## 6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積 (A)	認可面積 (B)	処 理 面 積 (C)		総 人 口 (D)	処 理 人 口 (E)		
				普及率(%)			普及率(%) E/D		
				C/A	C/B				
平成 27年		1,371.90	1,253.80	1,175.66	85.70	93.77	67,085	98.22	65,888
28年		1,371.90	1,253.80	1,182.79	86.22	94.34	68,465	98.31	67,310
<b>29年</b>		<b>1,386.49</b>	<b>1,268.42</b>	<b>1,182.79</b>	<b>85.31</b>	<b>93.25</b>	<b>69,124</b>	<b>98.39</b>	<b>68,010</b>

資料:下水道課

## 7. 都市下水路の状況

(平成30年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

(平成30年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

### (4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鏑川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

## 〔 住 宅 〕

### 9. 公営住宅戸数

(平成30年4月1日現在調)

#### (1) 市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	第2 ことぶき	谷垣内	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

資料:開発指導課

#### (2) 府営住宅

単位:戸

総数	一休が丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:山城府営住宅管理センター

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種類別住宅数		構造別住宅数		
			専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	15年	23,280	22,890	390	5,970	6,230	11,080
	20年	25,680	25,410	270	4,820	7,350	13,510
	25年	29,200	29,000	200	6,740	7,750	14,710

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成25年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り畳数 (畳)	1室当 り人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	29,200	29,400	69,040	4.53	32.66	91.67	13.67	0.53
持ち家	18,590	18,770	53,590	5.77	42.17	120.17	14.63	0.50
借家	9,910	9,920	14,480	2.19	14.81	38.22	10.13	0.67
専用住宅	29,000	29,200	68,450	4.52	32.61	91.14	13.68	0.53
店舗その他の 併用住宅	200	200	590	5.67	39.99	171.10	12.98	0.54

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成25年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期									
	総数	昭和35年以前	昭和36～45年	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～7年	平成8～12年	平成13～17年	平成18～22年	平成23～25年9月
<b>総数</b>	<b>29,200</b>	<b>500</b>	<b>2,230</b>	<b>3,620</b>	<b>3,810</b>	<b>2,610</b>	<b>4,230</b>	<b>4,530</b>	<b>3,820</b>	<b>1,710</b>
(住宅の種類)										
専用住宅	29,000	490	2,230	3,540	3,800	2,600	4,220	4,520	3,800	1,700
店舗その他の併用住宅	200	10	-	80	10	20	10	10	20	10
(構造)										
木造	6,740	460	700	1,430	960	480	620	760	460	350
防火木造	7,750	40	150	940	1,260	810	1,030	840	1,550	580
非木造	14,710	-	1,370	1,250	1,590	1,320	2,570	2,930	1,810	780

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
総数	67	56	<b>63</b>
公会堂・集会所	1	1	-
遊技場	-	-	-
料理店	-	-	-
飲食店	2	-	<b>3</b>
マーケット・店舗等	9	3	<b>2</b>
旅館・ホテル	-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅	8	9	<b>15</b>
病院・診療所	1	-	<b>1</b>
老人・児童福祉施設	3	1	<b>3</b>
幼稚園	-	1	<b>2</b>
小・中・高・大学	2	2	<b>3</b>
公衆浴場	-	-	-
車両の停車場	1	-	-
神社・寺院・教会	1	1	<b>1</b>
工場・作業場	6	7	<b>3</b>
倉庫	4	2	<b>11</b>
上記以外の事業所	8	9	<b>5</b>
特定複合用途対象物	1	2	<b>4</b>
特定以外の複合用途対象物	2	2	<b>2</b>
重要文化財建造物	-	-	-
その他	3	7	<b>1</b>
住宅	15	9	<b>7</b>

資料:消防本部

#### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	年・区分	平成 28年		平成 29年		平成 30年	
		棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋		26,312	3,897,764	26,555	3,925,996	<b>26,880</b>	<b>4,013,563</b>
木造		17,614	1,777,598	17,816	1,803,985	<b>18,045</b>	<b>1,834,544</b>
住宅		14,697	1,674,246	14,911	1,700,315	<b>15,154</b>	<b>1,730,176</b>
事務所・店舗		162	17,516	166	17,915	<b>163</b>	<b>17,819</b>
工場・倉庫		539	27,444	538	27,602	<b>549</b>	<b>29,066</b>
その他		2,216	58,392	2,201	58,153	<b>2,179</b>	<b>57,483</b>
非木造		8,698	2,120,166	8,739	2,122,011	<b>8,835</b>	<b>2,179,019</b>
住宅・アパート		5,156	1,073,673	5,184	1,076,099	<b>5,232</b>	<b>1,105,289</b>
その他		3,542	1,046,493	3,555	1,045,912	<b>3,603</b>	<b>1,073,730</b>
免税点未満の家屋		732	25,132	713	24,141	<b>720</b>	<b>24,091</b>

資料:税務課

[ 地 価 ]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格			用 途 地 域	
	年・区分	平成 28年	平成 29年		平成 30年
田辺狐川40番65		99,000	99,000	99,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11		155,000	155,000	155,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38		115,000	115,000	115,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27		158,000	160,000	163,000	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102		93,500	92,800	92,200	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9		137,000	137,000	137,000	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16		92,400	91,900	91,500	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29		104,000	104,000	105,000	第1種住居地域
薪島55番3		109,000	108,000	108,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25		98,100	97,600	97,600	第1種住居地域
大住関屋9番16		90,500	90,300	90,300	第1種住居地域
東鍵田18番74		121,000	121,000	121,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4		79,800	79,600	79,800	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他		123,000	123,000	123,000	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外		232,000	232,000	235,000	商業区域
大住東村19番1外		43,200	42,300	41,400	市街化調整区域
天王縄手21番1		14,400	-	-	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格			用 途 地 域	
	年・区分	平成 28年	平成 29年		平成 30年
河原平田13番49		155,000	156,000	158,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6		186,000	188,000	189,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6		119,000	120,000	120,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9		137,000	137,000	137,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50		115,000	116,000	117,000	第1種住居地域
田辺辻27番7		107,000	108,000	109,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9		105,000	105,000	-	第1種住居地域
薪里ノ内20番1		62,000	60,700	59,500	第1種住居地域
興戸南落延25番34		115,000	115,000	115,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6		79,000	79,000	79,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4		197,000	199,000	202,000	商業地域
河原御影30番6外1筆		151,000	-	-	近隣商業地域
飯岡中峯50番1		30,400	30,000	29,000	市街化調整区域
大住濱40番		74,000	77,000	81,600	工業専用地域
山手南1丁目3番4		-	216,000	223,000	第1種住居地域

資料:施設管理課