

〔建設〕

1. 都市計画区域

(平成31年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約 4,292	約 1,085	約 3,207	-

資料:計画交通課

2. 地域・地区

(平成31年4月1日現在調)

単位:ha

区分		指定面積	区分	指定面積
用途 地域	第1種低層住居専用地域	約 254	地 区 計 画	田辺地区
	第2種低層住居専用地域	約 15		花住坂地区
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松井山手地区
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田辺北工業地区
	第一種住居地域	約 286		田辺西工業地区
	第二種住居地域	約 77		仲ノ谷地区
	近隣商業地域	約 21		西窪地区
	商業地域	約 29		中島地区
	準工業地域	約 19		三山木地区
	工業地域	約 34		大住工業地区
	工業専用地域	約 97		学研同志社地区
市街化区域		約 1,085		同志社山手地区
高度 地区	第一種高度地区	約 218		京田辺松井インター東地区
	第二種高度地区	約 180		京田辺松井インター西地区
	第三種高度地区	約 358		
	第四種高度地区	約 30		
	第五種高度地区	約 132		
準防火地域		約 21		
防火地域		約 29		

資料:計画交通課

3. 道路の状況

(平成31年4月1日現在調)

単位:m、m²

区分	道路延長	道路面積	
		うち舗装済延長	うち舗装面積
総数	442,698	364,700	3,028,012
国道	7,481	7,481	191,863
府道	26,465	26,465	379,811
市道	408,752	330,754	2,456,338
			2,036,462

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成31年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋梁数	延長
総数	241	3,329
国道	4	589
府道	24	550
市道	213	2,190

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成31年4月1日現在調)

(1)公園数

単位:箇所

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数	164	155	3	1	2	1	2	10
大 住	50	48	1	-	-	-	1	3
田 辺	68	65	-	1	1	-	1	2
草 内	16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木	26	25	1	-	-	-	-	2
普 賢 寺	4	4	-	-	-	-	-	2

資料:施設管理課

(2)面積

単位: m²

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数	428,001	146,601	63,328	104,006	54,499	26,421	33,146	3,840
大 住	107,794	75,162	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺	196,264	27,965	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内	71,124	9,655	20,200	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木	49,159	30,159	19,000	-	-	-	-	595
普 賢 寺	3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:施設管理課

6. 公共下水道(污水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

区分 年度	全 体 計 画 面 積	認 可 面 積	処 理 面 積		總 人 口	処 理 人 口	
	(A)	(B)	(C)	普及率(%)		(D)	(E)
				C/A	C/B		
平成 28年	1,371.90	1,253.80	1,182.79	86.22	94.34	68,465	98.31
29年	1,386.49	1,268.42	1,182.79	85.31	93.25	69,124	98.39
30年	1,386.49	1,268.42	1,182.79	85.31	93.25	69,594	98.54
							68,579

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成31年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

((1)(3)(4)は平成31年4月1日現在調、(2)は平成30年4月1日現在調)

(1)国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

(2)府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

(3)準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

(4)普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

〔住宅〕

9. 公営住宅戸数

(平成31年4月1日現在調)

(1)市営住宅

総 数	大 住	一休ヶ丘	興 戸	南 山	西 羽	谷 ノ 上	ことぶき	第 2 ことぶき	谷 壇 内	三 山 木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

資料:開発指導課

(2)府営住宅

総 数	一休が丘	田 辺	興 戸
1,181	30	1,130	21

資料:山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

年	区分	住宅総数	種類別住宅数		構造別住宅数		
			専用住宅	店舗 その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成 20 年		25,680	25,410	270	4,820	7,350	13,510
25 年		29,200	29,000	200	6,740	7,750	14,710
30 年	30,690	30,390	300	6,020	8,770	15,890	

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成30年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり畠数 (畠)	1室当たり人員 (人)
				居住室数 (室)	畠 数 (畠)	延べ面積 (m ²)		
総 数	30,690	31,130	72,550	4.43	33.52	91.65	14.09	0.54
持 ち 家	19,920	20,330	56,520	5.57	42.68	118.22	15.05	0.51
借 家	10,420	10,450	15,660	2.26	15.99	40.84	10.64	0.67
専 用 住 宅	30,390	30,810	71,830	4.42	33.35	91.07	14.03	0.54
店舗 その他の併用住宅	300	320	720	5.95	51.03	153.04	20.33	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畠数は居住室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の種類・構造	総 数	1970 年以前	1971 ~ 1980 年	1981 ~ 1990 年	1991 ~ 1995年	1996 ~ 2000年	2001 ~ 2005年	2006 ~ 2010年	2011 ~ 2015年	2016 ~ 2018年
総 数	30,690	1,850	3,450	4,460	2,830	4,110	3,520	3,700	2,840	2,210
(住宅の種類)										
専用住宅	30,390	1,850	3,370	4,420	2,820	4,070	3,500	3,690	2,820	2,180
店舗その他 の併用住宅	300	-	80	40	10	40	20	10	30	20
(構造)										
木 造	6,020	780	820	850	540	550	310	530	660	620
防 火 木 造	8,770	360	830	1,030	490	1,260	1,450	1,460	810	520
非 木 造	15,890	710	1,810	2,570	1,810	2,310	1,760	1,720	1,370	1,070

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
総 数		56	63	55
公会堂・集会所		1	-	1
遊技場		-	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		-	3	-
マーケット・店舗等		3	2	2
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅		9	15	14
病院・診療所		-	1	1
老人・児童福祉施設		1	3	2
幼稚園		1	2	2
小・中・高・大学		2	3	-
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		-	-	2
神社・寺院・教会		1	1	1
工場・作業場		7	3	1
倉庫		2	11	3
上記以外の事業所		9	5	6
特定複合用途対象物		2	4	5
特定以外の複合用途対象物		2	2	3
重要文化財建造物		-	-	-
その他の		7	1	3
住宅		9	7	9

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

用途	平成 29年		平成 30年		平成 31年	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋	26,555	3,925,996	26,880	4,013,563	27,191	4,207,684
木 造	17,816	1,803,985	18,045	1,834,544	18,283	1,863,602
住 宅	14,911	1,700,315	15,154	1,730,176	15,385	1,759,152
事務所・店舗	166	17,915	163	17,819	167	18,597
工場・倉庫	538	27,602	549	29,066	556	28,173
その他	2,201	58,153	2,179	57,483	2,175	57,680
非木造	8,739	2,122,011	8,835	2,179,019	8,908	2,344,082
住宅・アパート	5,184	1,076,099	5,232	1,105,289	5,246	1,113,525
その他	3,555	1,045,912	3,603	1,073,730	3,662	1,230,557
免税点未満の家屋	713	24,141	720	24,091	693	22,926

資料:税務課

[地 価]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの価格			用 途 地 域
	平成 29年	平成 30年	平成 31年	
田辺狐川40番65	99,000	99,000	99,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	155,000	155,000	155,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	115,000	115,000	115,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	160,000	163,000	166,000	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	92,800	92,200	91,500	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	137,000	137,000	136,000	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川13番16	91,900	91,500	91,500	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	104,000	105,000	105,000	第1種住居地域
薪畠55番3	108,000	108,000	108,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	97,600	97,600	97,600	第1種住居地域
大住閑屋9番16	90,300	90,300	90,300	第1種住居地域
東鍵田18番74	121,000	121,000	122,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	79,600	79,800	80,600	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他	123,000	123,000	123,000	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	232,000	235,000	239,000	商業区域
大住東村19番1外	42,300	41,400	40,300	市街化調整区域
天王縄手1番外	14,100	13,800	13,100	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 土地利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの価格			用 途 地 域
	平成 29年	平成 30年	令和元年	
河原平田13番49	156,000	158,000	160,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	188,000	189,000	190,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	120,000	120,000	120,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	137,000	137,000	137,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	116,000	117,000	117,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	108,000	109,000	110,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	105,000	-	-	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	60,700	59,500	58,900	第1種住居地域
興戸南落延25番34	115,000	115,000	115,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	79,000	79,000	79,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	199,000	202,000	205,000	商業地域
飯岡中峯50番1	30,000	29,000	28,300	市街化調整区域
大住濱40番	77,000	81,600	90,600	工業専用地域
山手南1丁目3番4	216,000	223,000	230,000	第1種住居地域

資料:施設管理課