

京田辺市立地適正化計画

令和8年（2026年）4月 改訂

平成31年（2019年）4月 策定
令和5年10月 改訂

京田辺市

目 次

1	はじめに	1
	(1) 趣旨・目的	1
	(2) 位置づけ	1
	(3) 対象区域	2
	(4) 計画期間	2
2	都市の現状把握と課題分析	3
	(1) 人口動向	3
	(2) 土地利用の状況	20
	(3) 都市交通の状況	26
	(4) 都市機能の立地状況	32
	(5) 経済活動の状況	43
	(6) 地価の状況	49
	(7) 災害	51
	(8) 財政の状況	55
	(9) 都市構造の評価指標	59
	(10) 将来人口推計	60
	(11) 都市構造に関する課題	73
3	立地適正化計画における基本的な方針	75
	(1) まちづくりの基本的な考え方と目標	75
	(2) まちづくりの基本方針	76
	(3) めざすべき都市構造	78
4	誘導区域と誘導施設	83
	(1) 居住誘導区域	83
	(2) 都市機能誘導区域	93
	(3) 誘導施設	99
5	誘導施策と届出制度	102
	(1) 誘導施策	102
	(2) 届出制度	104
6	指標や目標値の設定と評価方法	106

（１）指標・目標値の設定.....	106
（２）評価方法.....	107
7 防災指針.....	別冊