

京田辺市立地適正化計画

平成 31 年（2019 年）4 月

京田辺市

目 次

1	はじめに	1
	(1) 趣旨・目的	1
	(2) 位置づけ	1
	(3) 対象区域	2
	(4) 計画期間	2
2	都市の現状把握と課題分析	3
	(1) 人口動向	3
	(2) 土地利用の状況	18
	(3) 都市交通の状況	24
	(4) 都市機能の立地状況	30
	(5) 経済活動の状況	41
	(6) 地価の状況	47
	(7) 災害	49
	(8) 財政の状況	53
	(9) 都市構造の評価指標	57
	(10) 将来人口推計	58
	(11) 都市構造に関する課題	71
3	立地適正化計画における基本的な方針	73
	(1) まちづくりの基本的な考え方と目標	73
	(2) まちづくりの基本方針	74
	(3) めざすべき都市構造	76
4	誘導区域と誘導施設	81
	(1) 居住誘導区域	81
	(2) 都市機能誘導区域	91
	(3) 誘導施設	97
5	誘導施策と届出制度	100
	(1) 誘導施策	100
	(2) 届出制度	102
6	指標や目標値の設定と評価方法	104

(1) 指標・目標値の設定.....	104
(2) 評価方法.....	104