

# 〔 建 設 〕

## 1. 都市計画区域

(平成28年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,292	約 1,074	約 3,218	-

資料:計画交通課

## 2. 地域・地区

(平成28年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	約 257	地 区 計 画	田 辺 地 区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 97
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1
	第 1 種 住 居 地 域	約 286		田 辺 西 工 業 地 区	約 43
	第 2 種 住 居 地 域	約 77		仲 ノ 谷 地 区	約 7
	近 隣 商 業 地 域	約 21		西 窪 地 区	約 1
	商 業 地 域	約 29		中 島 地 区	約 7
	準 工 業 地 域	約 6		三 山 木 地 区	約 31
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 10
	工 業 専 用 地 域	約 97		学 研 同 志 社 地 区	約 97
	市 街 化 区 域	約 1,074		同 志 社 山 手 地 区	約 65
高 度 地 区	第 1 種 高 度 地 区	約 220			
	第 2 種 高 度 地 区	約 180			
	第 3 種 高 度 地 区	約 358			
	第 4 種 高 度 地 区	約 27			
	第 5 種 高 度 地 区	約 131			
	準 防 火 地 域	約 21			
防 火 地 域		約 29			

資料:計画交通課

## 3. 道路の状況

(平成28年4月1日現在調)

単位:m、㎡、%

区分	道路延長		道路面積	うち舗装面積
	うち舗装済延長			
総 数	436,250	357,059	3,066,870	...
国 道	7,417	7,417	209,765	...
府 道	28,517	28,517	483,032	...
市 道	400,316	321,125	2,374,073	1,955,930

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

## 4. 橋梁の状況

(平成28年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	245	3,979
国 道	4	901
府 道	29	922
市 道	212	2,156

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

## 5. 都市公園

(平成28年4月1日現在調)

### (1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
<b>総 数</b>		<b>161</b>	<b>152</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
大 住		48	46	1	-	-	-	1	3
田 辺		68	65	-	1	1	-	1	2
草 内		16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木		25	24	1	-	-	-	-	2
普 賢 寺		4	4	-	-	-	-	-	2

資料:施設管理課

### (2) 面積

単位:㎡

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
<b>総 数</b>		<b>419,626</b>	<b>144,426</b>	<b>57,128</b>	<b>104,006</b>	<b>54,499</b>	<b>26,421</b>	<b>33,146</b>	<b>3,840</b>
大 住		105,762	73,130	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺		196,264	27,965	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内		64,924	9,655	14,000	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木		49,016	30,016	19,000	-	-	-	-	595
普 賢 寺		3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:施設管理課

## 6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積	認 可 面 積	処 理 面 積		総 人 口		処 理 人 口
	(A)	(B)	(C)	普及率(%)		(D)	普及率(%)	(E)
				C/A	C/B		E/D	
平成 25年	1,371.90	1,253.80	1,158.88	84.47	92.43	66,039	97.91	64,656
26年	1,371.90	1,253.80	1,165.18	84.93	92.93	66,824	98.07	65,532
<b>27年</b>	<b>1,371.90</b>	<b>1,253.80</b>	<b>1,175.66</b>	<b>85.70</b>	<b>93.77</b>	<b>67,085</b>	<b>98.22</b>	<b>65,888</b>

資料:下水道課

## 7. 都市下水路の状況

(平28年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

(平成28年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

### (4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	錆川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

## 〔 住 宅 〕

### 9. 公営住宅戸数

(平成28年4月1日現在調)

#### (1)市営住宅

単位:戸

総 数	大 住	一休ヶ丘	興 戸	南 山	西 羅	谷ノ上	ことぶき	第 2 ことぶき	谷 垣 内	三 山 木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

資料:開発指導課

#### (2)府営住宅

単位:戸

総 数	一休が丘	田 辺	興 戸
1,181	30	1,130	21

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種 類 別 住 宅 数		構 造 別 住 宅 数		
			専用住宅	店舗 その他の 併 用 住 宅	木造	防火木造	非木造
平成	15 年	23,280	22,890	390	5,970	6,230	11,080
	20 年	25,680	25,410	270	4,820	7,350	13,510
	25 年	29,200	29,000	200	6,740	7,750	14,710

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成25年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り 畳 数 (畳)	1室当 り 人 員 (人)
				居住室数 (室)	畳 数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総 数	29,200	29,400	69,040	4.53	32.66	91.67	13.67	0.53
持 ち 家	18,590	18,770	53,590	5.77	42.17	120.17	14.63	0.50
借 家	9,910	9,920	14,480	2.19	14.81	38.22	10.13	0.67
専 用 住 宅	29,000	29,200	68,450	4.52	32.61	91.14	13.68	0.53
店舗 その他の 併用住宅	200	200	590	5.67	39.99	171.10	12.98	0.54

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居住室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成25年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の種類・構造	総 数	昭和 35年 以前	昭和 36 ～ 45年	昭和 46 ～ 55年	昭和56 ～ 平成2年	平成3 ～ 7年	平成8 ～ 12年	平成13 ～ 17年	平成18 ～ 22年	平成23 ～ 25年9月
総 数	29,200	500	2,230	3,620	3,810	2,610	4,230	4,530	3,820	1,710
(住宅の種類)										
専 用 住 宅	29,000	490	2,230	3,540	3,800	2,600	4,220	4,520	3,800	1,700
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	200	10	-	80	10	20	10	10	20	10
(構造)										
木 造	6,740	460	700	1,430	960	480	620	760	460	350
防 火 木 造	7,750	40	150	940	1,260	810	1,030	840	1,550	580
非 木 造	14,710	-	1,370	1,250	1,590	1,320	2,570	2,930	1,810	780

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成25年	平成26年	平成27年
総数		77	63	67
公会堂・集会所		1	1	1
遊技場		-	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		3	-	2
マーケット・店舗等		7	2	9
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舍・下宿・共同住宅		13	11	8
病院・診療所		1	-	1
老人・児童福祉施設		2	-	3
幼稚園		-	-	-
小・中・高・大学		7	5	2
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		5	-	1
神社・寺院・教会		-	1	1
工場・作業場		4	3	6
倉庫		8	1	4
上記以外の事業所		7	10	8
特定複合用途対象物		6	6	1
特定以外の複合用途対象物		1	-	2
重要文化財建造物		-	-	-
その他		1	7	3
住宅		11	16	15

資料:消防本部

#### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	年・区分	平成 26年		平成 27年		平成 28年	
		棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋		25,623	3,752,741	26,012	3,820,569	<b>26,312</b>	<b>3,897,764</b>
木 造		17,112	1,713,771	17,382	1,747,988	<b>17,614</b>	<b>1,777,598</b>
住 宅		14,176	1,610,039	14,457	1,644,273	<b>14,697</b>	<b>1,674,246</b>
事務所・店舗		173	18,235	168	18,193	<b>162</b>	<b>17,516</b>
工場・倉庫		540	27,506	537	27,351	<b>539</b>	<b>27,444</b>
その他		2,223	57,991	2,220	58,171	<b>2,216</b>	<b>58,392</b>
非木造		8,511	2,038,970	8,630	2,072,581	<b>8,698</b>	<b>2,120,166</b>
住宅・アパート		5,004	1,035,176	5,097	1,058,471	<b>5,156</b>	<b>1,073,673</b>
その他		3,507	1,003,794	3,533	1,014,110	<b>3,542</b>	<b>1,046,493</b>
免税点未満の家屋		763	25,784	745	25,456	<b>732</b>	<b>25,132</b>

資料:税務課

〔 地 価 〕

**15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)**

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格			用 途 地 域
	平成 26年	平成 27年	平成 28年	
田辺狐川40番65	100,000	99,500	<b>99,000</b>	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	-	-	-	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	153,000	154,000	<b>155,000</b>	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	115,000	115,000	<b>115,000</b>	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	156,000	156,000	<b>158,000</b>	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	94,300	94,100	<b>93,500</b>	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	136,000	<b>137,000</b>	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	92,400	92,400	<b>92,400</b>	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	104,000	104,000	<b>104,000</b>	第1種住居地域
薪島55番3	111,000	110,000	<b>109,000</b>	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	99,300	98,600	<b>98,100</b>	第1種住居地域
大住関屋9番16	-	-	<b>90,500</b>	第1種住居地域
東鍵田18番74	121,000	121,000	<b>121,000</b>	第1種住居地域
三山木野神99番6	-	-	-	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	81,000	80,500	<b>79,800</b>	第1種住居地域
興戸大伏5番7他	124,000	123,000	<b>123,000</b>	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	232,000	232,000	<b>232,000</b>	商業区域
大住東村19番1外	45,000	44,100	<b>43,200</b>	市街化調整区域
天王縄手21番1	14,800	14,600	<b>14,400</b>	市街化調整区域

資料:施設管理課

**16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)**

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当 た り の 価 格			用 途 地 域
	平成 26年	平成 27年	平成 28年	
河原平田13番49	152,000	153,000	<b>155,000</b>	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	176,000	182,000	<b>186,000</b>	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	119,000	119,000	<b>119,000</b>	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	137,000	<b>137,000</b>	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	115,000	115,000	<b>115,000</b>	第1種住居地域
田辺辻27番7	107,000	107,000	<b>107,000</b>	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	105,000	105,000	<b>105,000</b>	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	63,700	63,100	<b>62,000</b>	第1種住居地域
興戸南落延25番34	115,000	115,000	<b>115,000</b>	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	79,000	79,000	<b>79,000</b>	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	197,000	197,000	<b>197,000</b>	商業地域
河原御影30番6外1筆	152,000	151,000	<b>151,000</b>	近隣商業地域
飯岡中峯50番1	31,000	30,700	<b>30,400</b>	市街化調整区域
大住濱40番	72,400	72,400	<b>74,000</b>	工業専用地域

資料:施設管理課