

〔建設〕

1. 都市計画区域

(平成28年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域	市街化区域		都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積		約 4,292	約 1,074	約 3,218

資料:計画交通課

2. 地域・地区

(平成28年4月1日現在調)

単位:ha

区分		指定面積	区分		指定面積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	地区計画	田辺地区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花住坂地区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松井山手地区	約 97
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田辺北工業地区	約 1
	第1種住居地域	約 286		田辺西工業地区	約 43
	第2種住居地域	約 77		仲ノ谷地区	約 7
	近隣商業地域	約 21		西窪地区	約 1
	商業地域	約 29		中島地区	約 7
	準工業地域	約 6		三山木地区	約 31
	工業地域	約 34		大住工業地区	約 10
	工業専用地域	約 97		学研同志社地区	約 97
市街化区域		約 1,074		同志社山手地区	約 65
高度地区	第1種高度地区	約 220			
	第2種高度地区	約 180			
	第3種高度地区	約 358			
	第4種高度地区	約 27			
	第5種高度地区	約 131			
準防火地域		約 21			
防火地域		約 29			

資料:計画交通課

3. 道路の状況

(平成28年4月1日現在調)

単位:m、m²、%

区分	道路延長	うち舗装済延長	道路面積	うち舗装面積
総数	436,250	357,059	3,066,870	...
国道	7,417	7,417	209,765	...
府道	28,517	28,517	483,032	...
市道	400,316	321,125	2,374,073	1,955,930

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成28年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋梁数	延長
総数	245	3,979
国道	4	901
府道	29	922
市道	212	2,156

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成28年4月1日現在調)

(1)公園数

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数	161	152	3	1	2	1	2	10
大 住	48	46	1	-	-	-	1	3
田 辺	68	65	-	1	1	-	1	2
草 内	16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木	25	24	1	-	-	-	-	2
普 賢 寺	4	4	-	-	-	-	-	2

資料:施設管理課

(2)面積

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数	419,626	144,426	57,128	104,006	54,499	26,421	33,146	3,840
大 住	105,762	73,130	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺	196,264	27,965	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内	64,924	9,655	14,000	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木	49,016	30,016	19,000	-	-	-	-	595
普 賢 寺	3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

区分 年度	全体計画面積	認 可 面 積	処 理 面 積		總 人 口	処理 人口
			(C)	普及率(%)		
	(A)	(B)	C/A	C/B	(D)	E/D
平成 25年	1,371.90	1,253.80	1,158.88	84.47	66,039	97.91
26年	1,371.90	1,253.80	1,165.18	84.93	66,824	98.07
27年	1,371.90	1,253.80	1,175.66	85.70	93.77	67,085
					98.22	65,888

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平28年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成28年4月1日現在調)

(1)国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

(2)府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

(3)準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

(4)普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鋸川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

〔住宅〕

9. 公営住宅戸数

(平成28年4月1日現在調)

(1)市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	第2ことぶき	谷垣内	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

資料:開発指導課

(2)府営住宅

単位:戸

総数	一休が丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

区分 年	住宅総数	種類別住宅数		構造別住宅数		
		専用住宅	店舗 その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成 15年	23,280	22,890	390	5,970	6,230	11,080
20年	25,680	25,410	270	4,820	7,350	13,510
25年	29,200	29,000	200	6,740	7,750	14,710

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成25年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり戸数 (戸)	1室当たり人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (m ²)		
総数	29,200	29,400	69,040	4.53	32.66	91.67	13.67	0.53
持ち家	18,590	18,770	53,590	5.77	42.17	120.17	14.63	0.50
借家	9,910	9,920	14,480	2.19	14.81	38.22	10.13	0.67
専用住宅	29,000	29,200	68,450	4.52	32.61	91.14	13.68	0.53
店舗 その他の併用住宅	200	200	590	5.67	39.99	171.10	12.98	0.54

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居室数の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成25年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の 種類・構造	総 数	昭和 35年 以前	昭和 36 ～ 45年	昭和 46 ～ 55年	昭和56 ～ 平成2年	平成3 ～ 7年	平成8 ～ 12年	平成13 ～ 17年	平成18 ～ 22年	平成23 ～ 25年9月
総 数	29,200	500	2,230	3,620	3,810	2,610	4,230	4,530	3,820	1,710
(住宅の種類)										
専用住宅	29,000	490	2,230	3,540	3,800	2,600	4,220	4,520	3,800	1,700
店舗その他 の併用住宅 (構造)	200	10	-	80	10	20	10	10	20	10
木 造	6,740	460	700	1,430	960	480	620	760	460	350
防 火 木 造	7,750	40	150	940	1,260	810	1,030	840	1,550	580
非 木 造	14,710	-	1,370	1,250	1,590	1,320	2,570	2,930	1,810	780

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

年度 用途別	平成25年	平成26年	平成27年
総 数	77	63	67
公会堂・集会所	1	1	1
遊技場	-	-	-
料理店	-	-	-
飲食店	3	-	2
マーケット・店舗等	7	2	9
旅館・ホテル	-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅	13	11	8
病院・診療所	1	-	1
老人・児童福祉施設	2	-	3
幼稚園	-	-	-
小・中・高・大学	7	5	2
公衆浴場	-	-	-
車両の停車場	5	-	1
神社・寺院・教会	-	1	1
工場・作業場	4	3	6
倉庫	8	1	4
上記以外の事業所	7	10	8
特定複合用途対象物	6	6	1
特定以外の複合用途対象物	1	-	2
重要文化財建造物	-	-	-
その他の	1	7	3
住宅	11	16	15

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

用途	年・区分		平成 26年		平成 27年		平成 28年	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋	25,623	3,752,741	26,012	3,820,569	26,312	3,897,764		
木 造	17,112	1,713,771	17,382	1,747,988	17,614	1,777,598		
住 宅	14,176	1,610,039	14,457	1,644,273	14,697	1,674,246		
事務所・店舗	173	18,235	168	18,193	162	17,516		
工場・倉庫	540	27,506	537	27,351	539	27,444		
その他	2,223	57,991	2,220	58,171	2,216	58,392		
非木造	8,511	2,038,970	8,630	2,072,581	8,698	2,120,166		
住宅・アパート	5,004	1,035,176	5,097	1,058,471	5,156	1,073,673		
その他	3,507	1,003,794	3,533	1,014,110	3,542	1,046,493		
免税点未満の家屋	763	25,784	745	25,456	732	25,132		

資料:税務課

〔 地 価 〕

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの価格			用 途 地 域
	平成 26年	平成 27年	平成 28年	
田辺狐川40番65	100,000	99,500	99,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	-	-	-	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	153,000	154,000	155,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	115,000	115,000	115,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	156,000	156,000	158,000	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	94,300	94,100	93,500	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	136,000	137,000	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	92,400	92,400	92,400	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	104,000	104,000	104,000	第1種住居地域
薪畠55番3	111,000	110,000	109,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	99,300	98,600	98,100	第1種住居地域
大住閑屋9番16	-	-	90,500	第1種住居地域
東鍵田18番74	121,000	121,000	121,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	-	-	-	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	81,000	80,500	79,800	第1種住居地域
興戸大伏5番7他	124,000	123,000	123,000	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	232,000	232,000	232,000	商業区域
大住東村19番1外	45,000	44,100	43,200	市街化調整区域
天王繩手21番1	14,800	14,600	14,400	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 土地利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの価格			用 途 地 域
	平成 26年	平成 27年	平成 28年	
河原平田13番49	152,000	153,000	155,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	176,000	182,000	186,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	119,000	119,000	119,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	137,000	137,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	115,000	115,000	115,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	107,000	107,000	107,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	105,000	105,000	105,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	63,700	63,100	62,000	第1種住居地域
興戸南落延25番34	115,000	115,000	115,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	79,000	79,000	79,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	197,000	197,000	197,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	152,000	151,000	151,000	近隣商業地域
飯岡中峯50番1	31,000	30,700	30,400	市街化調整区域
大住濱40番	72,400	72,400	74,000	工業専用地域

資料:施設管理課