

〔 建設 〕

1. 都市計画区域

(平成26年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,294	約 1,074	約 3,220	-

資料:計画交通課

2. 地域・地区

(平成26年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	地区計画	田 辺 地 区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 97
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1
	第 1 種 住 居 地 域	約 286		田 辺 西 工 業 地 区	約 43
	第 2 種 住 居 地 域	約 77		仲 ノ 谷 地 区	約 7
	近 隣 商 業 地 域	約 21		西 窪 地 区	約 1
	商 業 地 域	約 29		中 島 地 区	約 7
	準 工 業 地 域	約 6		三 山 木 地 区	約 31
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 10
	工 業 専 用 地 域	約 97		学 研 同 志 社 地 区	約 97
	市 街 化 区 域	約 1,074		同 志 社 山 手 地 区	約 65
	高 度 地 区				
	第 1 種 高 度 地 区	約 220			
第 2 種 高 度 地 区	約 180				
第 3 種 高 度 地 区	約 358				
第 4 種 高 度 地 区	約 27				
第 5 種 高 度 地 区	約 131				
準 防 火 地 域	約 21				
防 火 地 域	約 29				

資料:計画交通課

3. 道路の状況

(平成26年4月1日現在調)

単位:m、m²、%

区分	道路延長			道路面積	
	うち舗装済延長	舗装率		うち舗装面積	
総 数	436,918	357,496	81.8	2,700,412	…
国 道	7,729	7,729	100.0	197,947	…
府 道	38,957	38,957	100.0	419,447	…
市 道	390,232	310,810	79.6	2,083,018	1,883,746

注1 市道の道路面積は、側溝を含む道路敷面積。

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成26年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	246	3,977
国 道	4	901
府 道	34	949
市 道	208	2,127

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成26年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園						都市公園 以外の 公 園	
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道		緑 地
総 数		158	149	3	1	2	1	2	11
大 住		48	46	1	-	-	-	1	3
田 辺		66	63	-	1	1	-	1	2
草 内		16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木		24	23	1	-	-	-	-	2
普 賢 寺		4	4	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都 市 公 園						都市公園 以外の 公 園	
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道		緑 地
総 数		408,517	133,152	57,293	104,006	54,499	26,421	33,146	3,840
大 住		97,204	64,572	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺		195,813	27,514	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内		64,924	9,655	14,000	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木		46,916	27,751	19,165	-	-	-	-	595
普 賢 寺		3,660	3,660	-	-	-	-	-	565

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積 (A)	認可面積 (B)	処 理 面 積 (C)		総 人 口 (D)	処 理 人 口 (E)		
				普及率(%)					
				C/A	C/B			普及率(%) E/D	
平成 23年		1,369.90	1,252.00	1,133.71	82.76	90.55	64,106	97.40	62,438
24年		1,369.90	1,252.00	1,144.89	83.57	91.44	65,410	97.61	63,846
25年		1,371.90	1,253.80	1,158.88	84.47	92.43	66,039	97.91	64,656

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成26年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成26年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

(4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	錆川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(平成26年4月1日現在調)

(1) 市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	第2 ことぶき	谷垣内	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

資料:開発指導課

(2) 府営住宅

単位:戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種類別住宅数		構造別住宅数		
			専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	15年	23,280	22,890	390	5,970	6,230	11,080
	20年	25,680	25,410	270	4,820	7,350	13,510
	25年	29,200	29,000	200	6,740	7,750	14,710

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成25年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り畳数 (畳)	1室当 り人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	29,200	29,400	69,040	4.53	32.66	91.67	13.67	0.53
持ち家	18,590	18,770	53,590	5.77	42.17	120.17	14.63	0.50
借家	9,910	9,920	14,480	2.19	14.81	38.22	10.13	0.67
専用住宅	29,000	29,200	68,450	4.52	32.61	91.14	13.68	0.53
店舗その他の 併用住宅	200	200	590	5.67	39.99	171.10	12.98	0.54

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 畳数は居室の値。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成25年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期	昭和35年以前	昭和36～45年	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～7年	平成8～12年	平成13～17年	平成18～22年	平成23～25年9月	
総数		29,200	500	2,230	3,620	3,810	2,610	4,230	4,530	3,820	1,710
(住宅の種類)											
専用住宅		29,000	490	2,230	3,540	3,800	2,600	4,220	4,520	3,800	1,700
店舗その他の併用住宅		200	10	-	80	10	20	10	10	20	10
(構造)											
木造		6,740	460	700	1,430	960	480	620	760	460	350
防火木造		7,750	40	150	940	1,260	810	1,030	840	1,550	580
非木造		14,710	-	1,370	1,250	1,590	1,320	2,570	2,930	1,810	780

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成 23年	平成 24年	平成 25年
総数		89	50	77
公会堂・集会所		-	-	1
遊技場		1	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		1	-	3
マーケット・店舗等		3	6	7
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舍・下宿・共同住宅		17	8	13
病院・診療所		1	4	1
老人・児童福祉施設		2	2	2
幼稚園		-	2	-
小・中・高・大学		11	3	7
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		-	-	5
神社・寺院・教会		-	1	-
工場・作業場		8	2	4
倉庫		2	5	8
上記以外の作業場		-	-	7
特定複合用途対象物		3	3	6
特定以外の複合用途対象物		1	-	1
重要文化財建造物		-	-	-
その他		26	11	1
住宅		13	3	11

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	年・区分	平成 24年		平成 25年		平成 26年	
		棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋		28,366	3,698,840	25,507	3,770,616	25,623	3,752,741
木 造		19,018	1,644,533	17,077	1,683,148	17,112	1,713,771
住 宅		15,505	1,540,816	13,967	1,577,862	14,176	1,610,039
事務所・店舗		224	17,280	173	17,584	173	18,235
工場・倉庫		587	27,020	543	27,697	540	27,506
その他		2,702	59,417	2,394	60,005	2,223	57,991
非木造		9,348	2,054,307	8,430	2,087,468	8,511	2,038,970
住宅・アパート		5,278	1,021,781	4,960	1,025,500	5,004	1,035,176
その他		4,070	1,032,526	3,470	1,061,968	3,507	1,003,794
免税点未満の家屋		1,070	31,784	912	29,399	763	25,784

資料:税務課

[地 価]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価 格			用 途 地 域
	平成 24年	平成 25年	平成 26年	
田辺狐川40番65	102,000	101,000	100,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	151,000	-	-	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	151,000	152,000	153,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	116,000	115,000	115,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	156,000	156,000	156,000	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	95,500	94,500	94,300	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	135,000	136,000	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	92,800	92,400	92,400	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	106,000	105,000	104,000	第1種住居地域
薪島55番3	113,000	112,000	111,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	102,000	100,000	99,300	第1種住居地域
大住閑屋9番16	93,800	92,600	-	第1種住居地域
東鍵田18番74	122,000	121,000	121,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	103,000	102,000	-	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	82,400	81,500	81,000	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他	-	126,000	124,000	第2種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	232,000	232,000	232,000	商業区域
大住東村19番1外	47,300	46,000	45,000	市街化調整区域
天王縄手21番1	15,200	15,000	14,800	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価 格			用 途 地 域
	平成 24年	平成 25年	平成 26年	
河原平田13番49	150,000	150,000	152,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	168,000	171,000	176,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	119,000	119,000	119,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	136,000	136,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	115,000	115,000	115,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	107,000	107,000	107,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	106,000	105,000	105,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	65,500	64,500	63,700	第1種住居地域
興戸南落延25番34	116,000	115,000	115,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	79,300	79,000	79,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	197,000	197,000	197,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	155,000	153,000	152,000	近隣商業地域
飯岡中峯50番1	32,000	31,300	31,000	市街化調整区域
大住濱40番	72,400	72,400	72,400	工業専用地域

資料:施設管理課