

# 〔 建設 〕

## 1. 都市計画区域

(平成25年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,294	約 1,074	約 3,220	-

資料:計画交通課

## 2. 地域・地区

(平成25年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	地区計画	田 辺 地 区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 97
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1
	第 1 種 住 居 地 域	約 286		田 辺 西 工 業 地 区	約 43
	第 2 種 住 居 地 域	約 77		仲 ノ 谷 地 区	約 7
	近 隣 商 業 地 域	約 21		西 窪 地 区	約 1
	商 業 地 域	約 29		中 島 地 区	約 7
	準 工 業 地 域	約 6		三 山 木 地 区	約 31
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 10
	工 業 専 用 地 域	約 97		学 研 同 志 社 地 区	約 97
	市 街 化 区 域	約 1,074		同 志 社 山 手 地 区	約 65
	高 度 地 区				
	第 1 種 高 度 地 区	約 220			
第 2 種 高 度 地 区	約 180				
第 3 種 高 度 地 区	約 358				
第 4 種 高 度 地 区	約 27				
第 5 種 高 度 地 区	約 131				
準 防 火 地 域	約 21				
防 火 地 域	約 29				

資料:計画交通課

## 3. 道路の状況

(平成25年4月1日現在調)

単位:m、m<sup>2</sup>、%

区分	道路延長			道路面積	
	うち舗装済延長	舗装率		うち舗装面積	
<b>総 数</b>	<b>439,413</b>	<b>358,188</b>	<b>81.5</b>	<b>2,671,466</b>	…
国 道	7,729	7,729	100.0	197,970	…
府 道	42,845	42,845	100.0	422,392	…
市 道	388,839	307,614	79.1	2,051,104	1,847,536

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

## 4. 橋梁の状況

(平成25年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
<b>総 数</b>	<b>246</b>	<b>3,977</b>
国 道	4	901
府 道	34	949
市 道	208	2,127

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

## 5. 都市公園

(平成25年4月1日現在調)

### (1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園						都市公園 以外の 公 園	
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道		緑 地
<b>総 数</b>		<b>150</b>	<b>142</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
大 住		47	45	1	-	-	-	1	3
田 辺		63	60	-	1	1	-	1	2
草 内		16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木		21	21	-	-	-	-	-	2
普 賢 寺		3	3	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

### (2) 面積

単位:m<sup>2</sup>

地域	区分	都 市 公 園						都市公園 以外の 公 園	
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道		緑 地
<b>総 数</b>		<b>387,268</b>	<b>131,068</b>	<b>38,128</b>	<b>104,006</b>	<b>54,499</b>	<b>26,421</b>	<b>33,146</b>	<b>4,185</b>
大 住		100,561	67,929	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺		195,072	26,773	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内		64,924	9,655	14,000	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木		24,951	24,951	-	-	-	-	-	595
普 賢 寺		1,760	1,760	-	-	-	-	-	910

資料:施設管理課

## 6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積 (A)	認可面積 (B)	処 理 面 積 (C)		総 人 口 (D)	処 理 人 口 (E)		
				普及率(%)					
				C/A	C/B			普及率(%) E/D	
平成 22年		1,369.90	1,252.00	1,083.19	79.07	86.52	63,348	97.30	61,637
23年		1,369.90	1,252.00	1,133.71	82.76	90.55	64,106	97.40	62,438
<b>24年</b>		<b>1,369.90</b>	<b>1,252.00</b>	<b>1,144.89</b>	<b>83.57</b>	<b>91.44</b>	<b>65,410</b>	<b>97.61</b>	<b>63,846</b>

資料:下水道課

## 7. 都市下水路の状況

(平成25年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

(平成25年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

### (4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	錆川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

## 〔 住 宅 〕

### 9. 公営住宅戸数

(平成25年4月1日現在調)

#### (1) 市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	第2 ことぶき	谷垣内	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

資料:開発指導課

#### (2) 府営住宅

単位:戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

単位:戸

年	区分	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
			専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
	15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080
	20年	25,680	25,410	-	270	4,820	7,350	13,510

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成20年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り畳数 (畳)	1室当 り人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	25,680	25,800	63,800	4.42	31.01	86.06	12.46	0.56
持ち家	15,330	15,450	47,770	6.03	42.60	120.43	13.68	0.52
借家	10,240	10,250	15,870	2.02	13.65	34.61	8.81	0.77
専用住宅	25,410	25,520	63,030	4.40	30.77	85.01	12.39	0.57
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	270	290	770	6.91	53.21	184.97	18.51	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期									
	総数	昭和35年以前	昭和36～45年	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～7年	平成8～12年	平成13～17年	平成18～20年9月	
<b>住宅の総数</b>	25,680	610	1,620	3,050	5,140	3,140	5,400	4,550	1,550	
(住宅の種類)										
専用住宅	25,410	570	1,610	2,980	5,120	3,060	5,400	4,520	1,530	
農林漁業併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
店舗その他併用住宅	270	40	10	60	20	80	-	30	20	
(構造)										
木造	4,820	510	490	1,150	1,110	250	450	580	130	
防火木造	7,350	60	250	1,370	1,230	920	1,490	1,250	540	
非木造	13,510	40	880	530	2,810	1,970	3,450	2,730	880	

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

## 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度		
	平成 22年	平成 23年	平成 24年
総数	105	89	<b>50</b>
公会堂・集会所	2	-	-
遊技場	-	1	-
料理店	-	-	-
飲食店	2	1	-
マーケット・店舗等	4	3	<b>6</b>
旅館・ホテル	-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅	15	17	<b>8</b>
病院・診療所	-	1	<b>4</b>
老人・児童福祉施設	5	2	<b>2</b>
幼稚園	-	-	<b>2</b>
小・中・高・大学	5	11	<b>3</b>
公衆浴場	-	-	-
車両の停車場	-	-	-
神社・寺院・教会	-	-	<b>1</b>
工場・作業場	10	8	<b>2</b>
倉庫	8	2	<b>5</b>
上記以外の作業場	7	-	-
特定複合用途対象物	5	3	<b>3</b>
特定以外の複合用途対象物	5	1	-
重要文化財建造物	-	-	-
その他	18	26	<b>11</b>
住宅	19	13	<b>3</b>

資料:消防本部

#### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	年・区分	平成 23年		平成 24年		平成 25年	
		棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋		27,863	3,833,063	28,366	3,698,840	<b>25,507</b>	<b>3,770,616</b>
木造		18,662	1,849,510	19,018	1,644,533	<b>17,077</b>	<b>1,683,148</b>
住宅		15,150	1,506,052	15,505	1,540,816	<b>13,967</b>	<b>1,577,862</b>
事務所・店舗		194	13,432	224	17,280	<b>173</b>	<b>17,584</b>
工場・倉庫		587	268,080	587	27,020	<b>543</b>	<b>27,697</b>
その他		2,731	61,946	2,702	59,417	<b>2,394</b>	<b>60,005</b>
非木造		9,201	1,983,553	9,348	2,054,307	<b>8,430</b>	<b>2,087,468</b>
住宅・アパート		5,195	1,004,505	5,278	1,021,781	<b>4,960</b>	<b>1,025,500</b>
その他		4,006	979,048	4,070	1,032,526	<b>3,470</b>	<b>1,061,968</b>
免税点未満の家屋		1,082	32,188	1,070	31,784	<b>912</b>	<b>29,399</b>

資料:税務課

[ 地 価 ]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格			用 途 地 域
	平成 23年	平成 24年	平成 25年	
田辺狐川40番65	103,000	102,000	<b>101,000</b>	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	149,000	151,000	-	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	151,000	151,000	<b>152,000</b>	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	117,000	116,000	<b>115,000</b>	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	156,000	156,000	<b>156,000</b>	第1種中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	96,500	95,500	<b>94,500</b>	第1種中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	134,000	<b>135,000</b>	第1種中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	93,300	92,800	<b>92,400</b>	第1種中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	107,000	106,000	<b>105,000</b>	第1種住居地域
薪島55番3	114,000	113,000	<b>112,000</b>	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	104,000	102,000	<b>100,000</b>	第1種住居地域
大住関屋9番16	95,300	93,800	<b>92,600</b>	第1種住居地域
東鍵田18番74	123,000	122,000	<b>121,000</b>	第1種住居地域
三山木野神99番6	105,000	103,000	<b>103,000</b>	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	82,400	82,400	<b>81,500</b>	第1種住居地域
興戸犬伏5番7他	-	-	<b>126,000</b>	第2種住居地域
田辺中央一丁目1番5外	235,000	232,000	<b>232,000</b>	商業区域
大住東村19番1外	48,900	47,300	<b>46,000</b>	市街化調整区域
天王縄手21番1	15,700	15,200	<b>15,000</b>	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	標準地 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格			用 途 地 域
	平成 23年	平成 24年	平成 25年	
河原平田13番49	150,000	150,000	<b>150,000</b>	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	166,000	168,000	<b>171,000</b>	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	120,000	119,000	<b>119,000</b>	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	134,000	<b>136,000</b>	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	116,000	115,000	<b>115,000</b>	第1種住居地域
田辺辻27番7	107,000	107,000	<b>107,000</b>	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	107,000	106,000	<b>105,000</b>	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	67,400	65,500	<b>64,500</b>	第1種住居地域
興戸南落延25番34	117,000	116,000	<b>115,000</b>	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	79,700	79,300	<b>79,000</b>	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	198,000	197,000	<b>197,000</b>	商業地域
河原御影30番6外1筆	157,000	155,000	<b>153,000</b>	近隣商業地域
飯岡中峯50番1	32,900	32,000	<b>31,300</b>	市街化調整区域
大住濱40番	74,000	72,400	<b>72,400</b>	工業専用地域

資料:施設管理課