

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年06月30日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------------------|-----|---|-----|---|---|---|----|---|---|-----------------------|------|---|
| 計画の名称 | 京田辺市における市営住宅の長寿命化と居住環境の向上 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間) | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | |
| 交付対象 | 京田辺市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 安全で快適な市営住宅を長期間にわたって提供すること | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D) | 625 | A | 592 | B | 0 | C | 33 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 5.28 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標) | | | |
|----|--|------------------|-----------------|-----------------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 (H27当初) | 中間目標値 (H29末) | 最終目標値 (H31末) |
| 1 | 長寿命化改善が施された市営住宅の割合 既存市営住宅の棟数をもとに算出する。 (長寿命化改善が施された市営住宅の割合) = (長寿命化改善が施された市営住宅棟数) / (全市営住宅棟数) (%) | 0% | 12% | 29% |
| 2 | 高齢者対応浴槽が設置された市営住宅の割合 既存市営住宅の戸数をもとに算出する。 (高齢者対応浴槽が設置された市営住宅の割合) = (高齢者対応浴槽が設置された市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) (%) | 79% | 88% | 100% |
| 3 | エレベーターの耐震補強措置等が施された市営住宅の割合 エレベーターの設置された既存市営住宅の棟数をもとに算出する。 (エレベーターの耐震補強措置等が施された市営住宅の割合) = (エレベーターの耐震補強措置等が施された市営住宅の棟数) / (エレベーター設置市営住宅棟数) (%) | 0% | 0% | 100% |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--|---|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|-----|--|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | | |
| | | | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 京田辺市 | 直接 | 京田辺市 | - | - | 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)【南山・西羅・谷ノ上・大住・谷垣内】 | 共用部分改善:長寿命化・居住性向上・安全性確保(外壁改修等:5団地・8棟) | 京田辺市 | | | | | | 400 | | 策定済 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 京田辺市 | 直接 | 京田辺市 | - | - | 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)【南山・大住】 | 住戸改善:福祉対応・居住性向上(高齢者対応浴槽設置、3点給湯設備配管:2団地・45戸) | 京田辺市 | | | | | | | 179 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 京田辺市 | 直接 | 京田辺市 | - | - | 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) | 長寿命化計画改定(全13団地・25棟) | 京田辺市 | | | | | | | 5 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-004 | 住宅 | 一般 | 京田辺市 | 直接 | 京田辺市 | - | - | 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)【三山木】 | 共用部分改善:安全性確保(エレベーター耐震補強措置等:1団地・1棟) | 京田辺市 | | | | | | | 8 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 592 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 （事業箇所） | 事業内容 （延長・面積等） | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|--------------|---------|--|----------|----------|----------|------|-----|-----|--------------------|-----------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | | | | |
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅 | 一般 | 京田辺市 | 直接 | 京田辺市 | - | - | 市営住宅整備事業 | ストック総合改善事業における工事監理 | 京田辺市 | | | | | | 9 | | 策定済 | |
| | | ストック総合改善事業の実施にともなう工事監理を行う事で工事の円滑な実施が期待される。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-002 | 住宅 | 一般 | 京田辺市 | 直接 | 京田辺市 | - | - | 市営住宅整備事業 | ストック総合改善事業における工事、工事監理 | 京田辺市 | | | | | | 24 | | 策定済 | |
| | | ストック総合改善事業の実施にともなう工事、工事監理を行う事で円滑な実施が期待される。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 33 | | |
| | | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 33 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|--|---------------------------------------|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 事後評価にあたっては、成果目標が定量的指標でありその内容及び数値から第三者機関による評価とするまでもなく、事業担当課による評価とした。 | 平成31年度末 |
| | 公表の方法 |
| | 市ホームページによる公表 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | 定量的指標（長寿命化率等）の向上の結果、安全で快適な市営住宅を提供できた。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 新たな整備計画『京田辺市における公営住宅等の住環境の向上』に基づき、長寿命化や福祉対応改善工事を実施することにより、安全で快適な市営住宅を長期間にわたって提供することを目標に事業を実施します。 | |

| 目標値の達成状況 | | |
|----------|----------------------------|----------------|
| 番号 | 指標（略称） | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | 長寿命化改善が施された市営住宅の割合 | |
| | 最終目標値 | 29% |
| 2 | 高齢者対応浴槽が設置された市営住宅の割合 | |
| | 最終目標値 | 100% |
| 3 | エレベーターの耐震補強措置等が施された市営住宅の割合 | |
| | 最終目標値 | 100% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(参考様式3)

| | | | |
|-------|---------------------------|------|------|
| 計画の名称 | 京田辺市における市営住宅の長寿命化と居住環境の向上 | | |
| 計画の期間 | 平成27年度 ～ 平成31年度 (5年間) | 交付対象 | 京田辺市 |

| | |
|--|--|
| | <p>A15-001 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) ①南山団地、②谷ノ上団地、③大住団地、⑨谷垣内団地、 ⑬西羅団地</p> |
| | <p>A15-002 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) ①南山団地、③大住団地</p> |
| | <p>A15-003 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) ①～⑬全団地</p> |
| | <p>A15-004 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) ⑫三山木団地</p> |
| | <p>C15-001 市営住宅整備事業 ①南山団地、⑬西羅団地</p> |
| | <p>C15-002 市営住宅整備事業 ③大住団地</p> |