

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年08月26日

計画の名称	京田辺市における公営住宅等の住環境の向上											
計画の期間	令和02年度～令和06年度(5年間)											重点配分対象の該当
交付対象	京田辺市											
計画の目標	長寿命化や福祉対応改善工事を実施することにより、安全で快適な市営住宅を長期間にわたって提供すること											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	372	A	372	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0%

番号	計画の成果目標(定量的指標)				定量的指標の現況値及び目標値			
	定量的指標の定義及び算定式				当初現況値	中間目標値	最終目標値	
					(R2当初)	(R4末)	(R6末)	
1	外部長寿命化改善が施された市営住宅の割合 既存市営住宅の棟数をもとに算出する。 (外部長寿命化改善が施された市営住宅の割合) = (外部長寿命化改善が施された市営住宅棟数) / (全市営住宅棟数) (%)		29%	54%	82%			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																						
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）		全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況						
		一體的に実施することにより期待される効果																				
		備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	京田辺市	直接	京田辺市	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）【谷垣内・興戸第1期・興戸第2期・興戸第3期・一休ヶ丘第1期】	共用部分改善：長寿命化・安全性確保（外壁改修等：5団地・12棟）	京田辺市						354					
	A15-002	住宅	一般	京田辺市	直接	京田辺市	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）【南山】	住戸改善：福祉対応（エレベーター・スロープ設置、住戸内手摺・階段廊下手摺設置：1団地・21戸）	京田辺市						6					
	A15-003	住宅	一般	京田辺市	直接	京田辺市	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画改定（全12団地・24棟）	京田辺市						8					
	A15-004	住宅	一般	京田辺市	間接	個人	-	-	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空家等の流通促進、改修補助、適切な管理が行われていない空家等の除却	京田辺市						1	-				
	A15-005	住宅	一般	京田辺市	直接	京田辺市	-	-	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空家等対策計画改定のための実態把握調査	京田辺市						3	-				

A 基幹事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）			全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況						
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
															小計	372							
															合計	372							

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

市営住宅入居者選考委員会の委員である学識経験者による事後評価を実施。

事後評価の実施時期

令和7年8月

公表の方法

市ホームページによる公表

事業効果の発現状況

定量的指標に関する 交付対象事業の効果の発現状況

定量的指標（長寿命化率等）の向上の結果、安全で快適な市営住宅を提供できた。

定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）

特記事項（今後の方針等）

今後は「京田辺市営住宅長寿命化計画」に基づき、市営住宅の長寿命化に向けた改善や居住環境の向上等を進めると共に「京田辺市空家等対策計画」に基づき、空家等対策事業を実施します。

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	外部長寿命化改善が施された市営住宅の割合		
	最終目標値	82%	地元調整の結果、計画期間内に予定していた改善事業の一部を次期計画へ繰り延べしたため。
	最終実績値	69%	

(参考様式 3)

計画の名称	1 京田辺市における公営住宅等の住環境の向上	交付対象	京田辺市
計画の期間	令和2年度 ～ 令和6年度 (5年間)		
			
<p>A15-001 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) 共用部分改善:長寿命化・安全性確保 ①谷垣内団地、②興戸団地第1期、③興戸団地第2期、 ④興戸団地第3期、⑤一休ヶ丘団地第1期</p> <p>A15-002 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) 住戸改善:福祉対応 ⑥南山団地</p> <p>A15-003 公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業) 長寿命化計画改定 ①～⑫全団地</p> <p>A15-004 住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業) 空家改修・除却補助事業 市内全域</p> <p>A15-005 住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業) 空家等対策計画改定のための実態把握調査 市内全域</p>			