

〔 建設 〕

1. 都市計画区域

(平成24年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,294	約 1,074	約 3,220	-

資料:都市計画課

2. 地域・地区

(平成24年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積		
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	地区	田 辺 地 区	約 18		
	第2種低層住居専用地域	約 15		花 住 坂 地 区	約 30		
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松 井 山 手 地 区	約 97		
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田 辺 北 工 業 地 区	約 1		
	第 1 種 住 居 地 域	約 286		田 辺 西 工 業 地 区	約 43		
	第 2 種 住 居 地 域	約 77		仲 ノ 谷 地 区	約 7		
	近 隣 商 業 地 域	約 21		西 窪 地 区	約 1		
	商 業 地 域	約 29		中 島 地 区	約 7		
	準 工 業 地 域	約 6		三 山 木 地 区	約 31		
	工 業 地 域	約 34		大 住 工 業 地 区	約 10		
	工 業 専 用 地 域	約 97		学 研 同 志 社 地 区	約 97		
	市 街 化 区 域	約 1,074		同 志 社 山 手 地 区	約 65		
	高度地区	第 1 種 高 度 地 区		約 220			
		第 2 種 高 度 地 区		約 180			
第 3 種 高 度 地 区		約 358					
第 4 種 高 度 地 区		約 27					
第 5 種 高 度 地 区		約 131					
準 防 火 地 域		約 21					
防 火 地 域		約 29					

資料:都市計画課

3. 道路の状況

(平成24年4月1日現在調)

単位:m、m²、%

区分	道路延長			道路面積	
	うち舗装済延長	舗装率		うち舗装面積	
総 数	438,685	357,345	81.5	2,679,313	1,842,294
国 道	7,729	7,729	100.0	197,970	...
府 道	42,108	42,108	100.0	434,799	...
市 道	388,848	307,508	79.1	2,046,544	1,842,294

資料:京都国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成24年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	248	3,981
国 道	4	901
府 道	34	947
市 道	210	2,133

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成24年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都市公園						都市公園 以外の 公園	
		計	街区 公園	近隣 公園	総合 公園	運動 公園	緑道		緑地
総数		150	142	2	1	2	1	2	11
大住		47	45	1	-	-	-	1	3
田辺		63	60	-	1	1	-	1	2
草内		16	13	1	-	1	1	-	1
三山木		21	21	-	-	-	-	-	2
普賢寺		3	3	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都市公園						都市公園 以外の 公園	
		計	街区 公園	近隣 公園	総合 公園	運動 公園	緑道		緑地
総数		387,268	131,068	38,128	104,006	54,499	26,421	33,146	4,185
大住		100,561	67,929	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田辺		195,072	26,773	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草内		64,924	9,655	14,000	-	14,848	26,421	-	917
三山木		24,951	24,951	-	-	-	-	-	595
普賢寺		1,760	1,760	-	-	-	-	-	910

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積 (A)	認可面積 (B)	処理面積 (C)		総人口 (D)	処理人口 (E)		
				普及率(%)					
				C/A	C/B			E/D	
平成 21年		1,369.90	1,252.00	1,070.26	78.13	85.48	62,730	96.93	60,805
22年		1,369.90	1,252.00	1,083.19	79.07	86.52	63,348	97.30	61,637
23年		1,369.90	1,252.00	1,133.71	82.76	90.55	64,106	97.40	62,438

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成24年4月1日現在調)

本数	延長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成24年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位: km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料: 国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料: 府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料: 施設管理課

(4) 普通河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	錆川	0.9	打田川	0.8

資料: 施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(1) 市営住宅

単位：戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	第2 ことぶき	谷垣内	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

注1 三山木団地は平成17年11月完成

資料：開発指導課

(2) 府営住宅

単位：戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

年	区分	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
			専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
	15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080
	20年	25,680	25,410	-	270	4,820	7,350	13,510

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料：総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成20年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り量数 (畳)	1室当 り人員 (人)
				居室数 (室)	量数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	25,680	25,800	63,800	4.42	31.01	86.06	12.46	0.56
持ち家	15,330	15,450	47,770	6.03	42.60	120.43	13.68	0.52
借家	10,240	10,250	15,870	2.02	13.65	34.61	8.81	0.77
専用住宅	25,410	25,520	63,030	4.40	30.77	85.01	12.39	0.57
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	270	290	770	6.91	53.21	184.97	18.51	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料：総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の 種類・構造	総数	昭和35年 以前	昭和36 ～ 45年	昭和46 ～ 55年	昭和56 ～ 平成2年	平成3 ～ 7年	平成8 ～ 12年	平成13 ～ 17年	平成18 ～ 20年9月
住宅の総数	25,680	610	1,620	3,050	5,140	3,140	5,400	4,550	1,550
(住宅の種類)									
専用住宅	25,410	570	1,610	2,980	5,120	3,060	5,400	4,520	1,530
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	270	40	10	60	20	80	-	30	20
(構造)									
木造	4,820	510	490	1,150	1,110	250	450	580	130
防火木造	7,350	60	250	1,370	1,230	920	1,490	1,250	540
非木造	13,510	40	880	530	2,810	1,970	3,450	2,730	880

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成 21年	平成 22年	平成 23年
総数		102	105	89
公会堂・集会所		1	2	-
遊技場		-	-	1
料理店		-	-	-
飲食店		3	2	1
マーケット・店舗等		3	4	3
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅		26	15	17
病院・診療所		-	-	1
老人・児童福祉施設		-	5	2
幼稚園		-	-	-
小・中・高・大学		8	5	11
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		-	-	-
神社・寺院・教会		-	-	-
工場・作業場		9	10	8
倉庫		5	8	2
上記以外の作業場		7	7	-
特定複合用途対象物		15	5	3
特定以外の複合用途対象物		2	5	1
重要文化財建造物		-	-	-
その他		7	18	26
住宅		16	19	13

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	年・区分	平成 22年		平成 23年		平成 24年	
		棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋		27,537	3,542,315	27,863	3,833,063	28,366	3,698,840
木 造		18,408	1,575,960	18,662	1,849,510	19,018	1,644,533
住 宅		14,844	1,472,920	15,150	1,506,052	15,505	1,540,816
事務所・店舗		194	13,769	194	13,432	224	17,280
工場・倉庫		587	26,817	587	268,080	587	27,020
その他		2,783	62,454	2,731	61,946	2,702	59,417
非木造		9,129	1,966,355	9,201	1,983,553	9,348	2,054,307
住宅・アパート		5,175	992,416	5,195	1,004,505	5,278	1,021,781
その他		3,954	973,939	4,006	979,048	4,070	1,032,526
免税点未満の家屋		1,181	34,043	1,082	32,188	1,070	31,784

資料:税務課

[地 価]

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価 格			用 途 地 域
	平成 22年	平成 23年	平成 24年	
田辺狐川40番65	107,000	103,000	102,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	149,000	149,000	151,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	151,000	151,000	151,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	120,000	117,000	116,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	159,000	156,000	156,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	98,000	96,500	95,500	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	134,000	134,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	96,000	93,300	92,800	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	110,000	107,000	106,000	第1種住居地域
薪島55番3	116,000	114,000	113,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	106,000	104,000	102,000	第1種住居地域
大住関屋9番16	99,000	95,300	93,800	第1種住居地域
東鍵田18番74	125,000	123,000	122,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	107,000	105,000	103,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	82,800	82,400	82,400	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	239,000	235,000	232,000	商業区域
大住東村19番1外	50,800	48,900	47,300	市街化調整区域
天王縄手21番1	16,200	15,700	15,200	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価 格			用 途 地 域
	平成 22年	平成 23年	平成 24年	
河原平田13番49	152,000	150,000	150,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	166,000	166,000	168,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	122,000	120,000	119,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	134,000	134,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	117,000	116,000	115,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	108,000	107,000	107,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	108,000	107,000	106,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	69,500	67,400	65,500	第1種住居地域
興戸南落延25番34	119,000	117,000	116,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	80,500	79,700	79,300	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	199,000	198,000	197,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	159,000	157,000	155,000	近隣商業地域
飯岡中峯50番1	34,000	32,900	32,000	市街化調整区域
大住濱40番	76,000	74,000	72,400	工業専用地域

資料:施設管理課