

〔 建 設 〕

1. 都市計画区域

(平成23年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積		約 4,294	約 1,074	約 3,220

資料:都市計画課

2. 地域・地区

(平成23年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	約 257	地 区 計 画	田辺地区	約 18
	第2種低層住居専用地域	約 15		花住坂地区	約 30
	第1種中高層住居専用地域	約 235		松井山手地区	約 97
	第2種中高層住居専用地域	約 18		田辺北工業地区	約 1
	第1種住居地域	約 286		田辺西工業地区	約 43
	第2種住居地域	約 77		仲ノ谷地区	約 7
	近隣商業地域	約 21		西窪地区	約 1
	商業地域	約 29		中島地区	約 7
	準工業地域	約 6		三山木地区	約 31
	工業地域	約 34		大住工業地区	約 10
市 街 化 区 域	工業専用地域	約 97		学研同志社地区	約 97
		約 1,074		同志社山手地区	約 65
高 度 地 区	第1種高度地区	約 220			
	第2種高度地区	約 180			
	第3種高度地区	約 358			
	第4種高度地区	約 27			
	第5種高度地区	約 131			
	準防火地域	約 21			
	防火地域	約 29			

資料:都市計画課

3. 道路の状況

(平成23年4月1日現在調)

単位:m、m²、%

区分	道路延長	うち舗装済延長	舗装率	道路面積	うち舗装面積
				...	
総 数	437,547	355,308	81.2
国 道	7,956	7,956	100.0
府 道	45,372	45,372	100.0
市 道	384,219	301,980	78.6	1,998,742	1,792,866

資料:浪速国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成23年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	244	3,909
国 道	4	901
府 道	31	910
市 道	209	2,098

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成23年4月1日現在調)

(1)公園数

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	綠 道	綠 地	
総 数	148	140	2	1	2	1	2	11
大 住	47	45	1	-	-	-	1	3
田 辺	63	60	-	1	1	-	1	2
草 内	16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木	19	19	-	-	-	-	-	2
普 賢 寺	3	3	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

(2)面積

区分 地域	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
	計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	綠 道	綠 地	
総 数	383,268	127,068	38,128	104,006	54,499	26,421	33,146	4,185
大 住	100,561	67,929	24,128	-	-	-	8,504	1,177
田 辺	195,072	26,773	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内	64,924	9,655	14,000	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木	20,951	20,951	-	-	-	-	-	595
普 賢 寺	1,760	1,760	-	-	-	-	-	910

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全 体 計	面 積	処 理 面 積		總 人 口	処 理 人 口	
		(A)	(B)	(C)	普及率(%)			
					C/A	(D)	普及率(%)	(E)
平成20年		1,369.90	1,252.00	1,048.26	76.52	83.73	62,098	96.10
21年		1,369.90	1,252.00	1,070.26	78.13	85.48	62,730	96.93
22年		1,369.90	1,252.00	1,083.19	79.07	86.52	63,348	97.30

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成23年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成23年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長	単位:km
木津川	37.2	9.2	

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長	単位:km
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0	
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6	
防賀川	8.3	手原川	2.9			

資料:府山城北土木事務所

(3) 準用河川

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長	単位:km
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2	
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7	
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4	
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9	
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6	
池田川	0.8	宇頭城川	1.0			

資料:施設管理課

(4) 普通河川

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長	単位:km
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4	
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0	
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6	
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7	
舞ヶ辻川	1.0	鋸川	0.9	打田川	0.8	

資料:施設管理課

〔住宅〕

9. 公営住宅戸数

(1) 市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	第2 ことぶき	谷垣内	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

注1 三山木団地は平成17年11月完成

資料:開発指導課

(2) 府営住宅

単位:戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

区分 年	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
		専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成 10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080
20年	25,680	25,410	-	270	4,820	7,350	13,510

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成20年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり 畠数 (畠)	1室当たり 人員 (人)
				居室数 (室)	畠数 (畠)	延べ面積 (m ²)		
総 数	25,680	25,800	63,800	4.42	31.01	86.06	12.46	0.56
持ち家	15,330	15,450	47,770	6.03	42.60	120.43	13.68	0.52
借家	10,240	10,250	15,870	2.02	13.65	34.61	8.81	0.77
専用住宅	25,410	25,520	63,030	4.40	30.77	85.01	12.39	0.57
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の 併用住宅	270	290	770	6.91	53.21	184.97	18.51	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の種類・構造	総 数	昭和35年以前	昭和36～45年	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～7年	平成8～12年	平成13～17年	平成18～20年9月
住宅の総数	25,680	610	1,620	3,050	5,140	3,140	5,400	4,550	1,550
(住宅の種類)									
専用住宅	25,410	570	1,610	2,980	5,120	3,060	5,400	4,520	1,530
農林漁業併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他併用住宅	270	40	10	60	20	80	-	30	20
(構造)									
木造	4,820	510	490	1,150	1,110	250	450	580	130
防火木造	7,350	60	250	1,370	1,230	920	1,490	1,250	540
非木造	13,510	40	880	530	2,810	1,970	3,450	2,730	880

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

年度 用途別	平成 20年	平成 21年	平成 22年
総 数	114	102	105
公会堂・集会所	1	1	2
遊技場	-	-	-
料理店	1	-	-
飲食店	-	3	2
マーケット・店舗等	4	3	4
旅館・ホテル	-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅	21	26	15
病院・診療所	3	-	-
老人・児童福祉施設	2	-	5
幼稚園	-	-	-
小・中・高・大学	4	8	5
公衆浴場	-	-	-
車両の停車場	-	-	-
神社・寺院・教会	1	-	-
工場・作業場	18	9	10
倉庫	14	5	8
上記以外の作業場	13	7	7
特定複合用途対象物	6	15	5
特定以外の複合用途対象物	4	2	5
重要文化財建造物	-	-	-
その他の	4	7	18
住宅	18	16	19

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

年・区分 用途	平成 21年		平成 22年		平成 23年	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋	27,062	3,483,840	27,537	3,542,315	28,945	3,833,063
木 造	18,095	1,544,373	18,408	1,575,960	18,662	1,849,510
住 宅	14,519	1,440,626	14,844	1,472,920	15,150	1,506,052
事務所・店舗	191	13,884	194	13,769	194	13,432
工場・倉庫	581	27,233	587	26,817	587	268,080
その他	2,804	62,630	2,783	62,454	2,731	61,946
非木造	8,967	1,939,467	9,129	1,966,355	10,283	1,983,553
住宅・アパート	5,113	975,249	5,175	992,416	5,195	1,004,505
その他	3,854	964,218	3,954	973,939	4,006	979,048
免税点未満の家屋	1,254	35,578	1,181	34,043	1,082	32,188

資料:税務課

〔 地 価 〕

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	年・区分			用 途 地 域
	平成 21年	平成 22年	平成 23年	
田辺狐川40番65	113,000	107,000	103,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	153,000	149,000	149,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	156,000	151,000	151,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	126,000	120,000	117,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	162,000	159,000	156,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	103,000	98,000	96,500	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	139,000	134,000	134,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	99,000	96,000	93,300	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	114,000	110,000	107,000	第1種住居地域
薪畠55番3	120,000	116,000	114,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	110,000	106,000	104,000	第1種住居地域
大住閑屋9番16	104,000	99,000	95,300	第1種住居地域
東鍵田18番74	130,000	125,000	123,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	111,000	107,000	105,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	84,000	82,800	82,400	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	247,000	239,000	235,000	商業区域
大住東村19番1外	53,500	50,800	48,900	市街化調整区域
天王縄手21番1	16,800	16,200	15,700	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 土地利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	年・区分			用 途 地 域
	平成 21年	平成 22年	平成 23年	
河原平田13番49	155,000	152,000	150,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	168,000	166,000	166,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	124,000	122,000	120,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	136,000	134,000	134,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	119,000	117,000	116,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	110,000	108,000	107,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	110,000	108,000	107,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	71,700	69,500	67,400	第1種住居地域
興戸南落延25番34	122,000	119,000	117,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	81,300	80,500	79,700	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	202,000	199,000	198,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	165,000	159,000	157,000	近隣商業地域
飯岡中峯50番1	35,200	34,000	32,900	市街化調整区域
大住濱40番	-	76,000	74,000	工業専用地域

資料:施設管理課