

(建設)

1. 都市計画区域

(平成22年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,294	約 1,074	約 3,220	-

資料:都市計画課

2. 地域・地区

(平成22年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	高度地区	第1種高度地区	約 220
	第2種低層住居専用地域	約 15		第2種高度地区	約 180
	第1種中高層住居専用地域	約 235		第3種高度地区	約 358
	第2種中高層住居専用地域	約 18		第4種高度地区	約 27
	第1種住居地域	約 286		第5種高度地区	約 131
	第2種住居地域	約 77	準防火地域		約 21
	近隣商業地域	約 21	防火地域		約 29
	商業地域	約 29			
	準工業地域	約 6			
	工業地域	約 34			
	工業専用地域	約 97			
	市街化区域	約 1,074			

資料:都市計画課

3. 道路の状況

(平成22年4月1日現在調)

単位:m、m²、%

区分	道路延長			道路面積	
		うち舗装済延長	舗装率		うち舗装面積
総 数	436,407	355,353	80.9
国 道	7,956	7,956	100.0
府 道	45,372	45,372	100.0
市 道	383,079	302,025	78.8	1,977,377	1,781,352

資料:浪速国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成22年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	245	3,912
国 道	4	901
府 道	31	910
市 道	210	2,101

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成22年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都市公園						都市公園以外の公園	
		計	街区公園	近隣公園	総合公園	運動公園	緑道		緑地
総数		145	137	2	1	2	1	2	11
大住		47	45	1	—	—	—	1	3
田辺		61	58	—	1	1	—	1	2
草内		16	13	1	—	1	1	—	1
三山木		18	18	—	—	—	—	—	2
普賢寺		3	3	—	—	—	—	—	3

資料:施設管理課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都市公園						都市公園以外の公園	
		計	街区公園	近隣公園	総合公園	運動公園	緑道		緑地
総数		382,573	126,373	38,128	104,006	54,499	26,421	33,146	4,185
大住		100,561	67,929	24,128	—	—	—	8,504	1,177
田辺		194,541	26,242	—	104,006	39,651	—	24,642	586
草内		64,924	9,655	14,000	—	14,848	26,421	—	917
三山木		20,787	20,787	—	—	—	—	—	595
普賢寺		1,760	1,760	—	—	—	—	—	910

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積	認可面積	処理面積		総人口	処理人口		
				(C)	普及率(%)				
					(A)			(B)	(D)
平成19年		1,369.90	1,238.90	1,016.66	74.21	82.06	61,402	94.66	58,126
20年		1,369.90	1,252.00	1,048.26	76.52	83.73	62,098	96.10	59,677
21年		1,369.90	1,252.00	1,070.26	78.13	85.48	62,730	96.93	60,805

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成21年4月1日現在調)

本数	延長(km)	排水面積(ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成22年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位: km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料: 国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料: 府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料: 施設管理課

(4) 普通河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料: 施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(1) 市営住宅

単位：戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	ことぶき第2	谷垣内団地	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

注1 三山木団地は平成17年11月完成

資料：開発指導課

(2) 府営住宅

単位：戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

年	区分	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
			専用住宅	農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
	15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080
	20年	25,680	25,410	-	270	4,820	7,350	13,510

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料：総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成20年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり 量数 (畳)	1室当たり 人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	25,680	25,800	63,800	4.42	31.01	86.06	12.46	0.56
持ち家	15,330	15,450	47,770	6.03	42.60	120.43	13.68	0.52
借家	10,240	10,250	15,870	2.02	13.65	34.61	8.81	0.77
専用住宅	25,410	25,520	63,030	4.40	30.77	85.01	12.39	0.57
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	270	290	770	6.91	53.21	184.97	18.51	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料：総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期 総数	昭和35 年 以前	昭和36 ~ 45年	昭和46 ~ 55年	昭和56 ~ 平成2年	平成3 ~ 7年	平成8 ~ 12年	平成13 ~ 17年	平成18 ~ 20年9月
住宅の総数	25,680	610	1,620	3,050	5,140	3,140	5,400	4,550	1,550
(住宅の種類)									
専用住宅	25,410	570	1,610	2,980	5,120	3,060	5,400	4,520	1,530
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	270	40	10	60	20	80	-	30	20
(構造)									
木造	4,820	510	490	1,150	1,110	250	450	580	130
防火木造	7,350	60	250	1,370	1,230	920	1,490	1,250	540
非木造	13,510	40	880	530	2,810	1,970	3,450	2,730	880

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成 19年	平成 20年	平成 21年
総数		112	114	102
公会堂・集会所		3	1	1
遊技場		-	-	-
料理店		-	1	-
飲食店		2	-	3
マーケット・店舗等		5	4	3
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舎・下宿・共同住宅		13	21	26
病院・診療所		4	3	-
老人・児童福祉施設		5	2	-
幼稚園		-	-	-
小・中・高・大学		5	4	8
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		1	-	-
神社・寺院・教会		2	1	-
工場・作業場		13	18	9
倉庫		19	14	5
上記以外の作業場		8	13	7
特定複合用途対象物		2	6	15
特定以外の複合用途対象物		1	4	2
重要文化財建造物		-	-	-
その他		6	4	7
住宅		23	18	16

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

用途	年・区分	平成 20年		平成 21年		平成 22年	
		棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
課税家屋		26,746	3,421,097	27,062	3,483,840	27,537	3,542,315
木 造		17,765	1,504,464	18,095	1,544,373	18,408	1,575,960
住 宅		14,166	1,400,097	14,519	1,440,626	14,844	1,472,920
事務所・店舗		195	13,803	191	13,884	194	13,769
工場・倉庫		579	27,295	581	27,233	587	26,817
その他		2,825	63,269	2,804	62,630	2,783	62,454
非木造		8,981	1,916,633	8,967	1,939,467	9,129	1,966,355
住宅・アパート		5,180	960,430	5,113	975,249	5,175	992,416
その他		3,801	956,203	3,854	964,218	3,954	973,939
免税点未満の家屋		1,277	36,478	1,254	35,578	1,181	34,043

資料:税務課

(地 価)

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価格			用途地域	
	年・区分	平成 20年	平成 21年		平成 22年
田辺狐川40番65		114,000	113,000	107,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5		153,000	153,000	149,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11		156,000	156,000	151,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38		127,000	126,000	120,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27		162,000	162,000	159,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102		105,000	103,000	98,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘一丁目11番20		139,000	-	-	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9		139,000	139,000	134,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16		101,000	99,000	96,000	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29		115,000	114,000	110,000	第1種住居地域
薪畠55番3		122,000	120,000	116,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25		111,000	110,000	106,000	第1種住居地域
大住関屋9番16		106,000	104,000	99,000	第1種住居地域
東鍵田18番74		132,000	130,000	125,000	第1種住居地域
草内中垣内16番17		117,000	116,000	111,000	第1種住居地域
三山木野神99番6		113,000	111,000	107,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4		84,000	84,000	82,800	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外		251,000	247,000	239,000	商業区域
大住東村19番1外		55,800	53,500	50,800	市街化調整区域
天王縄手21番1		17,300	16,800	16,200	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価格			用途地域	
	年・区分	平成 20年	平成 21年		平成 22年
河原平田13番49		155,000	155,000	152,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6		161,000	168,000	166,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6		128,000	124,000	122,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9		134,000	136,000	134,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50		120,000	119,000	117,000	第1種住居地域
田辺辻27番7		113,000	110,000	108,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9		114,000	110,000	108,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1		77,000	71,700	69,500	第1種住居地域
興戸南落延25番34		124,000	122,000	119,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6		82,000	81,300	80,500	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4		203,000	202,000	199,000	商業地域
河原御影30番6外1筆		169,000	165,000	159,000	近隣商業地域
大住池島20番		58,000	57,000	-	工業専用地域
飯岡中峯50番1		37,500	35,200	34,000	市街化調整区域
水取東光明谷8番		28,000	-	-	市街化調整区域
大住濱40番地		-	-	76,000	工業専用地域

資料:施設管理課