

〔 建設 〕

1. 都市計画区域

(平成21年4月1日現在調)

単位: ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,294	約 1,074	約 3,220	-

資料: 計画建築課

2. 地域・地区

(平成21年4月1日現在調)

単位: ha

用途地域	区分	指定面積	区分	指定面積	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	高度地区	第1種高度地区
第2種低層住居専用地域		約 15	第2種高度地区		約 180
第1種中高層住居専用地域		約 235	第3種高度地区		約 358
第2種中高層住居専用地域		約 18	第4種高度地区		約 27
第1種住居地域		約 286	第5種高度地区		約 131
第2種住居地域		約 77	準防火地域	約 21	
近隣商業地域		約 21	防火地域	約 29	
商業地域		約 29			
準工業地域		約 6			
工業地域		約 34			
工業専用地域		約 97			
市街化区域		約 1,074			

資料: 計画建築課

3. 道路の状況

(平成21年4月1日現在調)

単位: m、m²、%

区分	道路延長			道路面積	
	うち舗装済延長	舗装率		うち舗装面積	
総数	429,051	347,052	80.9
国道	7,956	7,956	100.0
府道	41,406	41,406	100.0
市道	379,689	297,690	78.4	1,950,527	1,750,857

資料: 浪速国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成21年4月1日現在調)

単位: 箇所、m

区分	橋梁数	延長
総数	248	3,940
国道	4	900
府道	34	939
市道	210	2,101

資料: 府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成21年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数		141	133	2	1	2	1	2	12
大 住		44	42	1	—	—	—	1	4
田 辺		61	58	—	1	1	—	1	2
草 内		16	13	1	—	1	1	—	1
三 山 木		17	17	—	—	—	—	—	2
普 賢 寺		3	3	—	—	—	—	—	3

資料:施設管理課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数		381,508	125,308	38,128	104,006	54,499	26,421	33,146	4,469
大 住		99,991	67,359	24,128	—	—	—	8,504	1,461
田 辺		194,241	25,942	—	104,006	39,651	—	24,642	586
草 内		64,924	9,655	14,000	—	14,848	26,421	—	917
三 山 木		20,592	20,592	—	—	—	—	—	595
普 賢 寺		1,760	1,760	—	—	—	—	—	910

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積 (A)	認可面積 (B)	処 理 面 積 (C)		総 人 口 (D)	処 理 人 口 (E)		
					普及率(%)			普及率(%) E / D	
					C / A				C / B
平成 18年		1,367.00	1,238.90	1,004.27	73.47	81.06	60,671	94.19	57,147
19年		1,369.90	1,238.90	1,016.66	74.21	82.06	61,402	94.66	58,126
20年		1,369.90	1,252.00	1,048.26	76.52	83.73	62,098	96.10	59,677

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成21年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成21年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位: km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料: 国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料: 府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料: 施設管理課

(4) 普通河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料: 施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(1) 市営住宅

単位：戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	ことぶき 第2	谷垣内 団地	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

注1 三山木団地は平成17年11月完成

資料：計画建築課

(2) 府営住宅

単位：戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

年	区分	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
			専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
	15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080
	20年	25,680	25,410	-	270	4,820	7,350	13,510

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料：総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成20年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 り畳数 (畳)	1室当 り人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	25,680	25,800	63,800	4.42	31.01	86.06	12.46	0.56
持ち家	15,330	15,450	47,770	6.03	42.60	120.43	13.68	0.52
借家	10,240	10,250	15,870	2.02	13.65	34.61	8.81	0.77
専用住宅	25,410	25,520	63,030	4.40	30.77	85.01	12.39	0.57
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	270	290	770	6.91	53.21	184.97	18.51	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料：総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在調)

単位:戸

住宅の種類・構造	建築時期	総数	昭和35年以前	昭和36~45年	昭和46~55年	昭和56~平成2年	平成3~7年	平成8~12年	平成13~17年	平成18~20年9月
住宅の総数		25,680	610	1,620	3,050	5,140	3,140	5,400	4,550	1,550
(住宅の種類)										
専用住宅		25,410	570	1,610	2,980	5,120	3,060	5,400	4,520	1,530
農林漁業併用住宅		-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅		270	40	10	60	20	80	-	30	20
(構造)										
木造		4,820	510	490	1,150	1,110	250	450	580	130
防火木造		7,350	60	250	1,370	1,230	920	1,490	1,250	540
非木造		13,510	40	880	530	2,810	1,970	3,450	2,730	880

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成 18年	平成 19年	平成 20年
総数		138	112	114
公会堂・集会所		2	3	1
遊技場		-	-	-
料理店		-	-	1
飲食店		4	2	-
マーケット・店舗等		4	5	4
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舍・下宿・共同住宅		26	13	21
病院・診療所		1	4	3
老人・児童福祉施設		2	5	2
幼稚園		2	-	-
小・中・高・大学		9	5	4
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		-	1	-
神社・寺院・教会		3	2	1
工場・作業場		13	13	18
倉庫		21	19	14
上記以外の作業場		14	8	13
特定複合用途対象物		14	2	6
特定以外の複合用途対象物		1	1	4
重要文化財建造物		-	-	-
その他		14	6	4
住宅		8	23	18

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

用途	年・区分	平成 19年		平成 20年		平成 21年	
		棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋		30,265	3,306,391	26,746	3,421,097	27,062	3,483,840
木造		17,485	1,469,558	17,765	1,504,464	18,095	1,544,373
住宅		13,888	1,366,460	14,166	1,400,097	14,519	1,440,626
事務所・店舗		185	12,798	195	13,803	191	13,884
工場・倉庫		574	26,906	579	27,295	581	27,233
その他		2,838	63,394	2,825	63,269	2,804	62,630
非木造		12,780	1,836,833	8,981	1,916,633	8,967	1,939,467
住宅・アパート		9,306	955,037	5,180	960,430	5,113	975,249
その他		3,474	881,796	3,801	956,203	3,854	964,218
免税点未満の家屋		1,330	38,350	1,277	36,478	1,254	35,578

資料:税務課

(地 価)

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価格			用 途 地 域
	平成 19年	平成 20年	平成 21年	
田辺狐川40番65	107,000	114,000	113,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	143,000	153,000	153,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	146,000	156,000	156,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	124,000	127,000	126,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	151,000	162,000	162,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	102,000	105,000	103,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘一丁目11番20	129,000	139,000	—	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	129,000	139,000	139,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	101,000	101,000	99,000	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	111,000	115,000	114,000	第1種住居地域
薪畠55番3	117,000	122,000	120,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	110,000	111,000	110,000	第1種住居地域
大住関屋9番16	106,000	106,000	104,000	第1種住居地域
東鍵田18番74	128,000	132,000	130,000	第1種住居地域
草内中垣内16番17	114,000	117,000	116,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	111,000	113,000	111,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	80,000	84,000	84,000	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	237,000	251,000	247,000	商業区域
大住東村19番1外	57,800	55,800	53,500	市街化調整区域
天王縄手21番1	17,800	17,300	16,800	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価格			用 途 地 域
	平成 19年	平成 20年	平成 21年	
河原平田13番49	155,000	159,000	155,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	161,000	170,000	168,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	128,000	128,000	124,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	134,000	140,000	136,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	120,000	123,000	119,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	113,000	113,000	110,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	114,000	114,000	110,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	77,000	75,500	71,700	第1種住居地域
興戸南落延25番34	124,000	125,000	122,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	82,000	83,000	81,300	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	203,000	209,000	202,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	169,000	171,000	165,000	近隣商業地域
大住池島20番	58,000	59,000	57,000	工業専用地域
飯岡中峯50番1	37,500	36,500	35,200	市街化調整区域
水取東光明谷8番	28,000	27,000	—	市街化調整区域

資料:施設管理課