

(建設)

1. 都市計画区域

(平成18年4月1日現在調)

単位: ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約 4,294	約 1,063	約 3,231	-

資料: 計画検査課

2. 地域・地区

(平成18年4月1日現在調)

単位: ha

区分		指定面積	区分	指定面積	
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 281	高度地区	第1種高度地区	約 240
	第2種低層住居専用地域	約 10		第2種高度地区	約 174
	第1種中高層住居専用地域	約 232		第3種高度地区	約 342
	第2種中高層住居専用地域	約 15		第4種高度地区	約 27
	第1種住居地域	約 286		第5種高度地区	約 122
	第2種住居地域	約 61	準防火地域		約 21
	近隣商業地域	約 21	防火地域		約 29
	商業地域	約 29			
	準工業地域	約 6			
	工業地域	約 34			
	工業専用地域	約 88			
	市街化区域		約 1,063		

資料: 計画検査課

3. 道路の状況

(平成18年4月1日現在調)

単位: m、m²、%

区分	道路延長		道路面積		
		うち舗装済延長		うち舗装面積	舗装率
総数	416,717	328,151	2,335,026	2,128,352	91.1
国道	5,220	5,220	104,242	104,242	100.0
府道	38,373	38,373	383,687	383,687	100.0
市道	373,124	284,558	1,847,097	1,640,423	88.8

資料: 府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成18年4月1日現在調)

単位: 箇所、m

区分	橋	梁	数	延	長
総数			250		3,879
国道			4		900
府道			32		918
市道			214		2,061

資料: 府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成18年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都市公園							都市公園以外の公園
		計	街区公園	近隣公園	総合公園	運動公園	緑道	緑地	
総数		122	115	1	1	2	1	2	13
大住		38	36	1	-	-	-	1	4
田辺		57	54	-	1	1	-	1	2
草内		14	12	-	-	1	1	-	2
三山木		10	10	-	-	-	-	-	2
普賢寺		3	3	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都市公園							都市公園以外の公園
		計	街区公園	近隣公園	総合公園	運動公園	緑道	緑地	
総数		353,400	111,200	24,128	104,006	54,499	26,421	33,146	6,092
大住		96,268	63,636	24,128	-	-	-	8,504	1,461
田辺		193,168	24,869	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草内		49,301	8,032	-	-	14,848	26,421	-	2,540
三山木		12,903	12,903	-	-	-	-	-	595
普賢寺		1,760	1,760	-	-	-	-	-	910

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

区分	年度	平成 15年	平成 16年	平成 17年
		全体計画面積 (A)	1,367	1,367
認可面積 (B)	1,238.9	1,238.9	1,238.9	
処理面積 (C)	856.75	896.91	946.70	
総人口 (D)	58,063	59,479	60,209	
処理人口 (E)	51,238	54,634	56,032	
普及率 (%)				
対面積				
(C) / (A)	62.69	65.61	69.25	
(C) / (B)	69.15	72.39	76.41	
対人口				
(E) / (D)	88.25	91.85	93.06	

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成18年4月1日現在調)

本数	延長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成18年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位: km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料: 国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.40	馬坂川	3.30	大谷川	1.95
遠藤川	1.70	天津神川	2.00	鬼灯川	1.60
防賀川	8.30	手原川	2.85		

資料: 府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料: 施設管理課

(4) 普通河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料: 施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(平成18年4月1日現在調)

(1) 市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	柚ノ木	西羅A	多々羅	南山	西羅B	谷ノ上	ことぶき	ことぶき ²	団地	谷垣内	三山木
267	24	36	66	6	20	3	21	18	18	4	3	18	30	

注1 西羅Aは一戸建住宅、西羅Bは共同住宅。

資料:施設管理課

注2 柚ノ木、西羅A、多々羅は平成18年12月に解体予定。

注3 三山木団地平成17年11月完成

(2) 府営住宅

単位:戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:府山城北土木事務所

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

年	区分	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
			専用住宅	農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成10年		20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
15年		23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:企画財政課(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成15年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり り畳数 (畳)	1室当たり り人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	23,280	23,350	60,220	4.72	32.39	88.34	12.52	0.55
持ち家	14,370	14,430	46,640	6.31	43.70	123.67	13.46	0.51
借家	8,760	8,760	13,190	2.12	13.83	30.39	9.18	0.71
専用住宅	22,890	22,960	59,200	4.70	32.16	87.27	12.43	0.55
農林漁業併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	390	390	1,020	6.11	45.55	150.36	17.58	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:企画財政課(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成15年10月1日現在調)

単位：戸

建築時期 住宅の 種類・構造	総数	昭和35年 以前	昭和36 ～ 45年	昭和46 ～ 55年	昭和56 ～ 60年	昭和61 ～ 平成2年	平成3 ～ 7年	平成8 ～ 12年	平成13 ～ 15年9月
住宅の総数	23,280	840	2,040	4,320	2,910	2,290	3,520	5,830	1,350
(住宅の種類)									
専用住宅	22,890	800	1,970	4,200	2,860	2,270	3,460	5,800	1,340
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の 併用住宅	390	40	70	120	50	20	60	40	10
(構造)									
木造	5,970	770	750	1,520	1,070	670	350	520	310
防火木造	6,230	60	70	1,660	810	460	630	1,860	660
非木造	11,080	10	1,220	1,140	1,040	1,170	2,530	3,450	380

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料：企画財政課(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成 15年		平成 16年		平成 17年	
	数						
総	数	86		103		121	
公会堂・集会所		2		-		-	
遊技場		-		-		1	
料理店		-		-		-	
飲食店		1		1		3	
マーケット・店舗等		1		7		11	
旅館・ホテル		1		-		-	
寄宿舎・下宿							
共同住宅		17		25		33	
病院・診療所		3		3		4	
老人・児童福祉施設		1		2		2	
幼稚園		1		4		1	
小・中・高・大学		9		6		2	
公衆浴場		-		-		1	
車両の停車場		1		1		1	
神社・寺院・教会		-		-		4	
工場・作業場		3		10		11	
倉庫		-		3		14	
上記以外の作業場		4		1		9	
特定複合用途 対象物		4		9		3	
特定以外の複合用途 対象物		3		1		1	
重要文化財建造物		-		-		-	
その他		21		22		5	
住宅		14		8		15	

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m²

用途	年・区分		平成 16年		平成 17年		平成 18年	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋	26,875	3,089,601	27,460	3,151,885	29,952	3,248,079		
木造	16,970	1,391,746	17,158	1,418,868	17,367	1,449,091		
住宅	13,695	1,286,295	13,472	1,314,674	14,168	1,345,588		
事務所・店舗	202	12,162	192	12,836	206	12,611		
工場・倉庫	622	27,783	575	27,239	617	26,968		
その他	2,451	65,506	2,919	64,119	2,376	63,924		
非木造	9,905	1,597,855	10,302	1,733,017	12,572	1,798,988		
住宅・アパート	6,514	850,101	6,874	881,870	8,681	934,392		
その他	3,391	847,754	3,428	851,147	3,891	964,596		
免税点未満の家屋	1,375	40,257	1,347	39,010	1,324	38,271		

資料:税務課

(地 価)

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

年・区分 標準地の所在	標準地1㎡当たりの価格			用途地域
	平成 16年	平成 17年	平成 18年	
田辺狐川40番65	119,000	110,000	106,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	149,000	138,000	136,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	151,000	142,000	141,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	139,000	128,000	123,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	168,000	156,000	151,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	115,000	108,000	104,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘一丁目11番20	139,000	129,000	127,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	139,000	129,000	127,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	113,000	105,000	102,000	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	122,000	114,000	111,000	第1種住居地域
薪畠55番3	128,000	120,000	117,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	121,000	113,000	110,000	第1種住居地域
大住関屋9番16	119,000	110,000	106,000	第1種住居地域
東鍵田18番74	140,000	131,000	128,000	第1種住居地域
草内中垣内16番17	128,000	116,000	113,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	123,000	115,000	111,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	88,500	82,500	79,500	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	257,000	239,000	229,000	商業区域
大住東村19番1外	74,000	65,500	59,800	市街化調整区域
天王縄手21番1	22,900	20,500	19,000	市街化調整区域

資料:施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

年・区分 基準地の所在	基準地1㎡当たりの価格			用途地域
	平成 16年	平成 17年	平成 18年	
河原平田13番49	163,000	153,000	149,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘四丁目8番8	140,000	-	-	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	155,000	152,000	152,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	134,000	130,000	128,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	133,000	128,000	127,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	130,000	119,000	116,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	120,000	115,000	112,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	126,000	116,000	114,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	85,000	79,000	78,000	第1種住居地域
興戸南落延25番34	133,000	125,000	122,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	99,000	89,000	83,500	第1種住居地域
草内西垣内22番6	113,000	-	-	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	212,000	200,000	197,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	180,000	170,000	165,000	近隣商業地域
大住池島20番	61,000	56,000	56,000	工業専用地域
飯岡中峯50番1	45,600	41,800	38,800	市街化調整区域
大住三野36番	64,000	-	-	市街化調整区域
水取東光明谷8番	34,500	31,500	29,500	市街化調整区域

資料:施設管理課