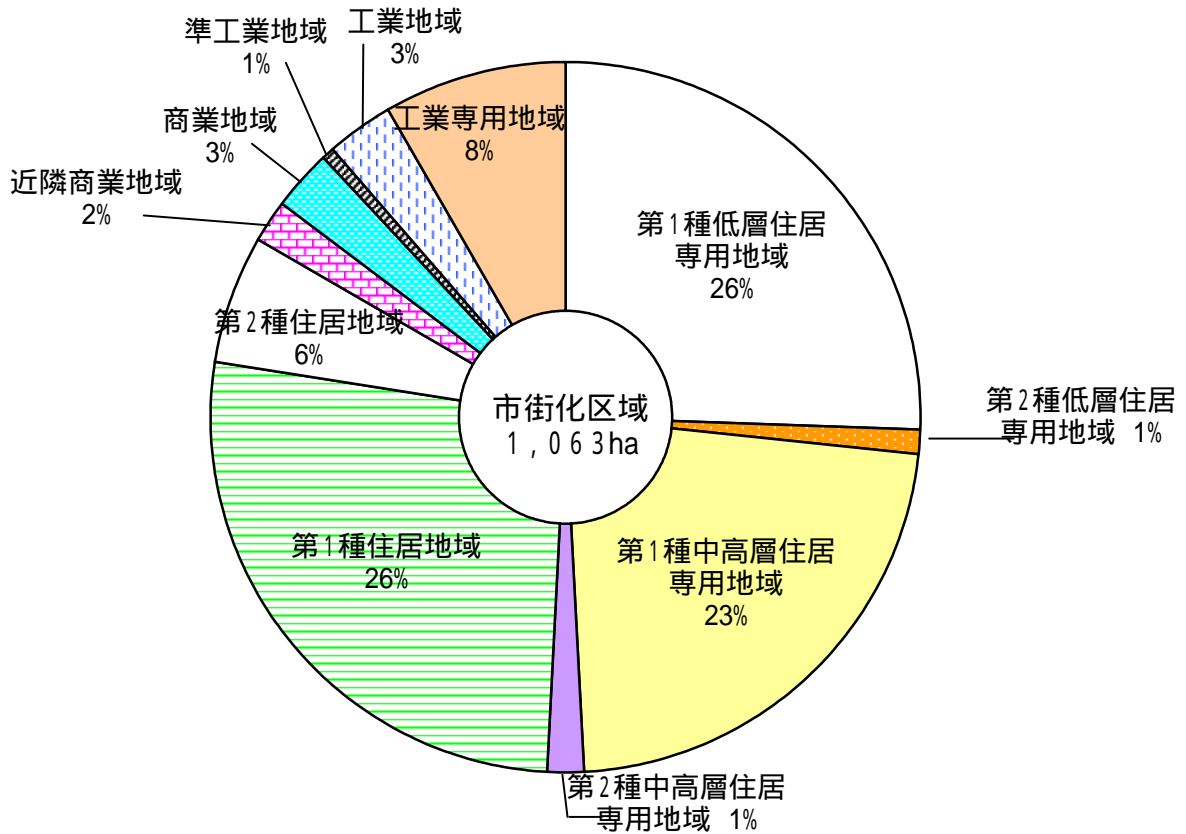
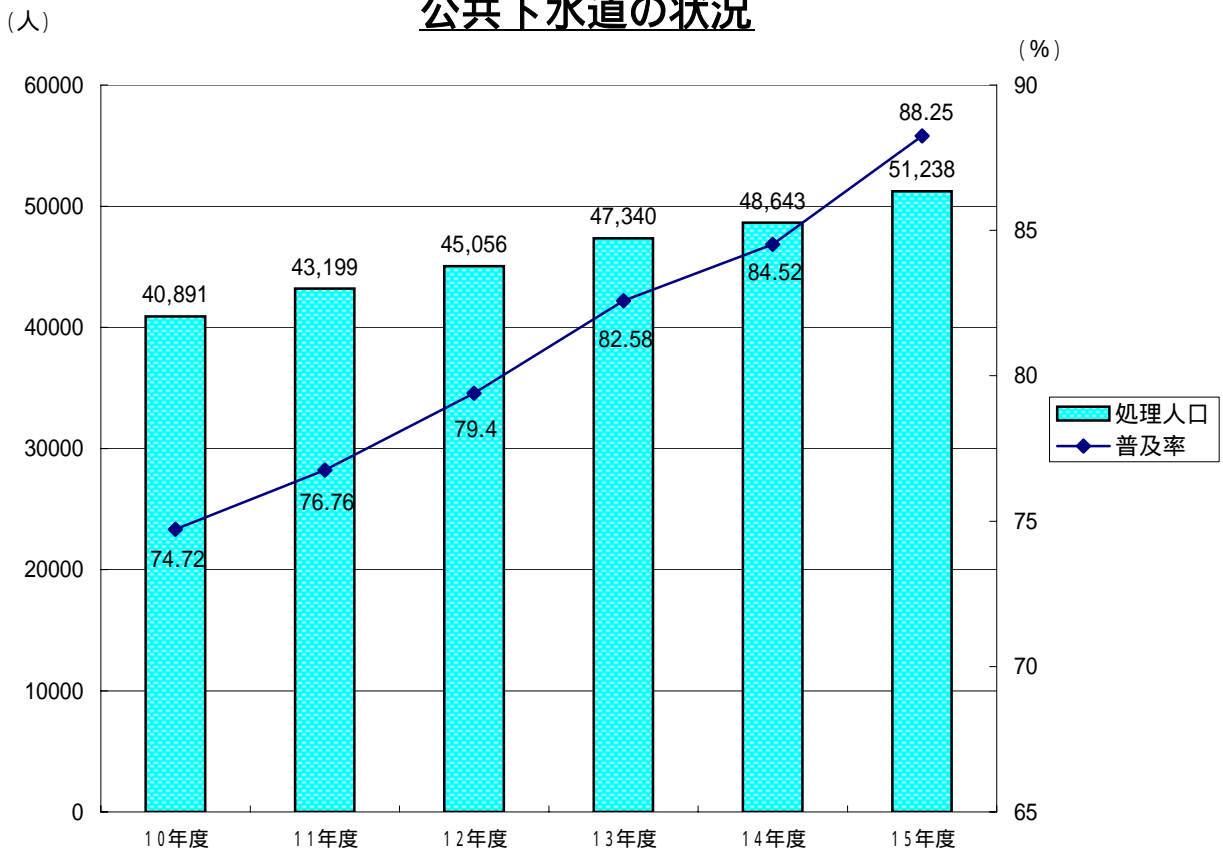


用途別地域(市街化区域、平成16年4月1日現在)



公共下水道の状況



(建設)

1. 都市計画区域

(平成16年4月1日現在調)

単位: ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約4,294	約1,063	約3,231	-

資料: 都市計画課

2. 地域・地区

(平成16年4月1日現在調)

単位: ha

区分		指定面積	区分		指定面積
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 272	高度地区	第1種高度地区	約 240
	第2種低層住居専用地域	約 10		第2種高度地区	約 174
	第1種中高層住居専用地域	約 242		第3種高度地区	約 342
	第2種中高層住居専用地域	約 15		第4種高度地区	約 27
	第1種住居地域	約 285		第5種高度地区	約 122
	第2種住居地域	約 61		準防火地域	約 21
	近隣商業地域	約 21		防火地域	約 29
	商業地域	約 29			
	準工業地域	約 6			
	工業地域	約 34			
	工業専用地域	約 88			
	市街化区域	約 1,063			

資料: 都市計画課

3. 道路の状況

(平成16年4月1日現在調)

区分	道路延長(m)	舗装済延長(m)	舗装率(%)	道路面積(m ²)
総数	416,333	325,870	90.8	2,315,780
国道	5,220	5,220	100.0	104,242
府道	38,373	38,373	100.0	383,687
市道	372,740	282,277	88.4	1,827,851

資料: 府山城北土木事務所、監理課

4. 橋梁の状況

(平成16年4月1日現在調)

単位: 箇所、m

区分	橋数	延長
総数	248	3,570
国道	4	589
府道	30	910
市道	214	2,071

注1 橋梁には、市域の境界をまたがるものを含む。

料: 府山城北土木事務所、監理課

5. 都市公園

(平成16年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都市公園							都市公園以外の公園
		計	街区公園	近隣公園	総合公園	運動公園	緑道	緑地	
総数		117	110	1	1	2	1	2	13
大住田辺草内三山木普賢寺		34	32	1	0	0	0	1	4
		56	53	0	1	1	0	1	2
		14	12	0	0	1	1	0	2
		10	10	0	0	0	0	0	2
		3	3	0	0	0	0	0	3

資料:都市整備課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都市公園							都市公園以外の公園
		計	街区公園	近隣公園	総合公園	運動公園	緑道	緑地	
総数		349,524	107,324	24,128	104,006	54,499	26,421	33,146	5,889
大住田辺草内三山木普賢寺		92,503	59,871	24,128	0	0	0	8,504	1,461
		193,057	24,758	0	104,006	39,651	0	24,642	586
		49,301	8,032	0	0	14,848	26,421	0	2,540
		12,903	12,903	0	0	0	0	0	595
		1,760	1,760	0	0	0	0	0	707

資料:都市整備課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

区分	年度	平成13年	平成14年	平成15年
全体計画面積 (A)		1,386	1,367	1,367
認可面積 (B)		1,076.0	1,076.0	1,238.9
処理面積 (C)		780.30	800.69	856.75
総人口 (D)		57,323	57,550	58,063
処理人口 (E)		47,340	48,643	51,238
普及率 (%)				
対面積				
(C)/(A)		56.30	58.59	62.69
(C)/(B)		72.52	74.41	69.15
対人口				
(E)/(D)		82.58	84.52	88.25

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成16年4月1日現在調)

本数	延長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:都市整備課

8. 河川流路延長

(平成16年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位: km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料: 国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.40	馬坂川	3.30	大谷川	1.95
遠藤川	1.70	天津神川	2.00	鬼灯川	1.60
防賀川	8.30	手原川	2.85		

資料: 府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料: 監理課

(4) 普通河川

単位: km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料: 監理課

(住 宅)

9. 公営住宅戸数

(平成16年4月1日現在調)

(1) 市営住宅

単位:戸

総 数	大 住	一 休 ヶ 丘	興 戸	柚 ノ 木	西 羅 A	多 々 羅	南 山	西 羅 B	谷 ノ 上	こ と ぶ き	こ と ぶ き 第2	地 谷 垣 内 団
237	24	36	66	6	20	3	21	18	18	4	3	18

注1 西羅Aは一戸建住宅、西羅Bは共同住宅。

資料:施設用地課

(2) 府営住宅

単位:戸

総 数	天 理 山	一 休 ヶ 丘	尼 ヶ 池	田 辺	興 戸	西 羅
1,185	-	30	-	1,130	21	4

資料:府山城北土木事務所

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

区分 年次	住宅総数	種類別住宅数					構造別住宅数		
		専用住宅	農林漁業 併用住宅	漁住	業店 併用住宅	その他の 住宅	木造	防火木造	非木造
平成 5年	16,370	15,350	-	-	1,020	4,660	4,500	7,210	
10年	20,310	19,790	60	-	460	7,070	2,630	10,610	

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:広報広聴課(住宅統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成10年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当 たり 量数 (畳)	1室当 たり 人員 (人)
				居室数 (室)	量数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総 数	20,310	20,520	54,170	4.53	29.77	82.89	11.16	0.59
持ち家	12,020	12,120	42,280	6.39	42.40	119.57	12.05	0.55
借 家	8,290	8,390	11,890	1.82	11.45	29.68	7.98	0.79
専用住宅	19,790	19,990	52,270	4.47	29.32	80.95	11.10	0.59
農林漁業 併用住宅	60	70	350	10.33	55.71	193.04	9.71	0.56
店舗その他 の併用住宅	460	460	1,550	6.35	45.52	151.80	13.42	0.53

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:広報広聴課(住宅統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の 種類・構造	総数	終戦前	終戦時～ 昭和45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～10年
住宅の総数	20,310	410	2,240	4,880	7,260	4,000	1,360
(住宅の種類)							
専用住宅	19,790	380	2,160	4,640	7,130	3,970	1,360
農林漁業併用 住宅	60	-	40	20	-	-	-
店舗その他の 併用住宅	460	30	50	220	130	30	-
(構造)							
木造	7,070	410	1,230	2,520	1,700	860	190
防火木造	2,630	-	100	1,200	750	410	170
非木造	10,610	-	920	1,160	4,800	2,730	1,000

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料: 広報広聴課(住宅統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成13年	平成14年	平成15年
合計		108	102	86
公会堂・集会所		4	3	2
遊技場		-	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		1	3	1
マーケット・店舗等		7	4	1
旅館・ホテル		-	-	1
寄宿舎・下宿		-	-	-
共同住宅		35	24	17
病院・診療所		3	5	3
老人・児童福祉施設		1	2	1
幼稚園		-	-	1
小・中・高・大学		4	5	9
公衆浴場		-	-	-
車両の停車場		-	-	1
神社・寺院・教会		2	3	-
工場・作業場		14	9	3
倉庫		11	8	-
上記以外の作業場		1	-	4
特定複合用途 対象物		-	3	4
特定以外の複合用 途対象物		-	1	3
重要文化財建造物		-	-	-
その他		16	21	21
住宅		9	11	14

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	区分	平成14年		平成15年		平成16年	
		棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋		26,292	2,980,535	26,474	3,026,572	26,875	3,089,601
木造		16,597	1,330,725	16,681	1,354,465	16,970	1,391,746
住宅		12,689	1,221,829	12,899	1,248,923	13,695	1,286,295
事務所・店舗		188	12,291	180	11,554	202	12,162
工場・倉庫		581	28,042	583	27,881	622	27,783
その他		3,139	68,563	3,019	66,107	2,451	65,506
非木造		9,695	1,649,810	9,793	1,672,107	9,905	1,697,855
住宅・アパート		6,345	818,680	6,431	837,008	6,514	850,101
その他		3,350	831,130	3,362	835,099	3,391	847,754
免税点未満の家屋		1,598	45,647	1,419	41,765	1,375	40,257

資料:税務課

〔 地 価 〕

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地1㎡当たりの価格			用途地域	
	年次	平成14年	平成15年		平成16年
田辺狐川40番65		146,000	132,000	119,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5		172,000	162,000	149,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11		172,000	162,000	151,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38		166,000	154,000	139,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27		194,000	182,000	168,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102		140,000	129,000	115,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘一丁目11番20		162,000	152,000	139,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9		162,000	152,000	139,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16		133,000	122,000	113,000	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29		142,000	133,000	122,000	第1種住居地域
薪畠55番3		148,000	139,000	128,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25		142,000	133,000	121,000	第1種住居地域
興戸下ノ川原73番		142,000	-	-	第1種住居地域
大住関屋9番16		139,000	130,000	119,000	第1種住居地域
東鍵田18番74		163,000	152,000	140,000	第1種住居地域
草内中垣内16番17		156,000	141,000	128,000	第1種住居地域
三山木野神99番6		142,000	133,000	123,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4		-	96,000	88,500	第1種住居地域
田辺津田46番1外		299,000	279,000	257,000	商業区域
大住東村19番1外		92,500	83,500	74,000	市街化調整区域
天王縄手21番1		26,800	24,700	22,900	市街化調整区域

資料:施設用地課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	基準地1㎡当たりの価格			用途地域
	平成14年	平成15年	平成16年	
薪小欠1番16	-	-	-	第1種低層住居専用地域
河原平田13番49	192,000	177,000	163,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘四丁目8番8	169,000	154,000	140,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	180,000	168,000	155,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	160,000	148,000	134,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	157,000	144,000	133,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	154,000	142,000	130,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	140,000	130,000	120,000	第1種住居地域
薪桑ノ木2番5	-	-	-	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	146,000	135,000	126,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	103,000	93,000	85,000	第1種住居地域
興戸南落延25番34	155,000	145,000	133,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	118,000	109,000	99,000	第1種住居地域
草内西垣内22番6	139,000	125,000	113,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	245,000	228,000	212,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	207,000	193,000	180,000	近隣商業地域
大住池島20番	82,000	70,000	61,000	工業専用地域
飯岡中峯50番1	56,000	50,000	45,600	市街化調整区域
大住三野36番	82,500	71,000	64,000	市街化調整区域
水取東光明谷8番	42,000	38,000	34,500	市街化調整区域

資料: 施設用地課