

別記

様式第1号（第6条関係）

（表）

年 月 日

京田辺市長 様

〒

開発者 住所（所在地）
氏名（名称）
電話番号

㊟

開発行為等協議申請書

次のとおり開発行為等を行いたいので、京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第9条第1項の規定により、開発行為等の計画について協議するため申請します。

計 画	開発区域の所在				
	代理人	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号			
	設計者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号			
	工事施行者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号			
概	開発区域の面積	m ²			
	用途地域		高度地区		前面道路
	防火・準防火		宅造規制区域	内・外	幅員 m
要	公共施設の敷地面積	m ²			
	開発行為等計画の概要		主要用途及び計画戸数		
	工期	着工予定	年 月 日		
		完成予定	年 月 日		
その他事項					

（注） 「その他事項」の欄には、開発行為等を施行することについての関係法令及び必要事項を記載してください。

(裏)

[開発行為等計画説明書]

計 画 概 要	戸 建 住 宅	戸 人			最低区画面積 ㎡/戸
	共 同 住 宅	分 譲	ワンルーム	棟 室	最低住居占有面積 ㎡/戸
		賃 貸	ファミリー	棟 戸	
	工 場 ・ 倉 庫	工場の製品種別		建 築 規 模	階建 延べ床面積 ㎡
		倉庫の保管種別			
	事 務 所 ・ 店 舗	種 類			㎡
公共施設等 (公園・広場、その他)					
公共施設の名称 及び 管 理 者	道 路 名			管 理 者	
	河川名・水路名			管 理 者	
土地造成計画	盛 土	㎡	切 土	㎡	
汚水処理計画	公共下水道・浄化槽・くみ取り				
雑排水処理計画	公共下水道・その他 ()				
雨水排水計画					
その他参考事項					

[開発行為等協議申請提出書類・図面]

- (1) 開発区域位置図 (縮尺 1 / 2, 500) ・ 区域図 (公図)
- (2) 開発区域求積図、公共施設求積図及び区画割求積図
- (3) 現況図 (平面・断面) (縮尺 1 / 250 以上)
- (4) 土地利用計画図・造成計画平面図 (予定建築物明記のこと。) (縮尺 1 / 250 以上)
- (5) 給・排水及び消防施設計画平面図 (縮尺 1 / 250 以上)
- (6) 流域及び排水系路図 (流量計算書を含む。)
- (7) 造成計画断面図、排水路縦断面図及び道路縦断面図
- (8) 道路施設、排水施設、擁壁等の各構造図
- (9) 建物平面図、立面図及び断面図 (縮尺 1 / 250 以上)
- (10) その他必要書類 (委任状、土地登記事項証明書、土地所有者等の同意書等)

※ この申請書及び第 1 号から第 10 号までに掲げる書類等の提出部数は、それぞれ正本 1 部及び副本 16 部とする。

※ 閲覧図書 (この申請書の写し・位置図・土地利用計画図) については、別に提出を要する。

（あて先）京田辺市長

〒

開発者 住所（所在地）
氏名（名称）
電話番号

建築確認申請に関する事前協議申請書

次のとおり建築確認申請をするにあたり、京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第9条第1項ただし書の規定により、開発行為等の計画について協議するため申請します。

建築物の敷地の所在	地目	面積	m ²
建築主	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
代理人 （設計者）	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
建築物の主な用途			
その他事項			

※ 建築確認申請書の提出部数は1部（市控え分）

添付資料：建築確認申請書とは別に位置図及び配置図
（雨水排水及び汚水・雑排水の排水経路を示すもの）

様式第3号（第6条関係）

（表）

年 月 日

京田辺市長 様

〒

開発者 住所（所在地）
 氏名（名称） ㊟
 電話番号

開発行為等相談申請書

京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第9条第2項の規定により、次のとおり開発行為等の計画を立案しましたので検討をお願いします。

計 画	開発区域の所在				
	代 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号			
	設 計 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号			
概	開発区域の面積	m ²			
	用途地域	高度地区		前面道路	
	防火・準防火	宅造規制区域	内・外	幅員 m	
要	公共施設の敷地面積	m ²			
	開発行為等計画の概要		主要用途及び 計画戸数		
	工 期	着工予定	年	月	日
		完成予定	年	月	日
	その他事項				

（注） 「その他事項」の欄には、開発行為等を施行することについての関係法令及び必要事項を記載してください。

(裏)

[開発行為等計画説明書]

計 画 概 要	戸 建 住 宅	戸 人			最低区画面積 m ² /戸	
	共 同 住 宅	分 譲	ワソルーム	棟 室	最低住居占有面積 m ² /戸	
		賃 貸	ファミリー	棟 戸		
	工 場 倉 庫	工場の製品種別			建 築 規 模	階建 延べ床面積 m ²
		倉庫の保管種別				
	事 務 所 ・ 店 舗	種 類				
公共施設等（公園・広場、その他）						
公共施設の名称 及び管理者	道 路 名			管 理 者		
	河川名・水路名			管 理 者		
土 地 造 成 計 画	盛 土	m ²	切 土	m ²		
汚 水 処 理 計 画	公共下水道・浄化槽・くみ取式					
雑排水処理計画	公共下水道・その他（ ）					
雨 水 排 水 計 画						
その他参考事項						

[開発行為等相談申請提出書類・図面]

- (1) 開発区域位置図（縮尺1/2, 500）・区域図（公図）
- (2) 開発区域求積図、公共施設求積図及び区画割求積図
- (3) 現況図（平面・断面）（縮尺1/250以上）
- (4) 土地利用計画図・造成計画平面図（予定建築物明記のこと。）（縮尺1/250以上）
- (5) 給・排水及び消防施設計画平面図（縮尺1/250以上）
- (6) 流域及び排水系路図（流量計算書を含む。）
- (7) 造成計画断面図、排水路縦断面図及び道路縦断面図
- (8) 道路施設、排水施設、擁壁等の各構造図
- (9) 建物平面図、立面図及び断面図（縮尺1/250以上）
- (10) その他必要書類（委任状及び土地登記事項証明書）

※ この申請書及び第1号から第10号までに掲げる書類等の提出部数は、それぞれ正本1部及び副本16部とする。

※ 閲覧図書（この申請書の写し・位置図・土地利用計画図）については、別に提出を要する。

様

京田辺市長

印

開発行為等協議申請同意書

年 月 日付け文書番号により受理しました開発行為等協議申請については、協議の結果、下記のとおり同意します。

なお、京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第12条第1項の規定により、この同意書の発行日から起算して6か月以内に開発行為等に着手するものとし、当該期間を経過した場合は同条第2項の規定により、改めて開発行為等について協議しなければなりません。

記

1 開 発 者

住所（所在地）

氏名（名称）

2 開発区域の所在

3 開発区域の面積

m²

4 予定建築物等

5 指 示 事 項

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

様式第5号（第8条関係）

文 書 番 号

年 月 日

建築主事 様

京田辺市長

印

意 見 書

下記の意見を付して送付します。

記

1	申請者氏名					
2	市整理年月日 番 号	年 月 日	第 号			
3	都市計画区域	市街化区域		市街化調整区域		
4	用途地域					
5		防火地域	準防火地域	建築基準法第22条地域		
6	道路関係	名称	道	幅員	m	
7	高度地区	地区				
8	公共下水道	放流 可 不可				
9	農地関係	支障あり	農地転用	あり	転用目的	
		支障なし		なし	地目	
10	明示関係	支障なし	道路明示 済・未	水路明示 済・未		
11	占用関係	支障なし	占用許可 済・未			
12	公害関係	支障なし	排水 騒音 排煙 その他	指導 済・未		
13	市関係条例	支障なし				
14	その他関係法令	支障なし	都市計画法 宅造規制法 土地区画整理法第76条			
備考						

年 月 日

京田辺市長 様

〒

開発者 住所（所在地）
氏名（名称）
電話番号

㊟

開発行為等に関する工事着手届出書

次のとおり開発行為等に係る工事に着手しますので、京田辺市開発行為等の
手続等に関する条例第13条の規定により届け出ます。

この開発行為等にかかる開 発行為等協議申請同意書の 発行年月日・文書番号	年 月 日		
工事着手年月日			
開発区域に含まれる 地域の名称			
開発行為等計画の概要		主要用途及 び計画戸数	
公共施設の敷地面積	㎡		
代 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
設 計 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
工 事 施 行 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
現 場 管 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		

（備考） 工事工程計画表を添付してください。

様式第7号（第11条関係）

年 月 日

京田辺市長 様

〒

開発者 住所（所在地）
氏名（名称）
電話番号

㊟

開発行為等取下届出書

次のとおり開発行為等を廃止しますので、京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第14条第1項の規定により届け出ます。

この開発行為等にかかる 開発行為等協議申請同意 書の発行年月日・文書番号	年 月 日		
廃止年月日			
開発区域に含まれる 地域の名称			
開発行為等計画の概要		主要用途及 び計画戸数	
公共施設の敷地面積	m ²		
代 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
設 計 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
工 事 施 行 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
現 場 管 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
そ の 他 必 要 事 項			

様式第8号（第12条関係）

（表）

年 月 日

京田辺市長 様

〒

開発者 住所（所在地）

氏名（名称）

印

電話番号

開発類似行為届出書

京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第15条の規定により、次のとおり開発類似行為について届け出ます。

開発類似行為の場所	地目 面積		
代理人 （設計者）	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
都市計画区域		宅造規制区域	内・外
利用用途（目的）			
その他事項			

（注） 「その他事項」の欄には、開発類似行為を施行するについての関係法令及び必要事項を記載してください。

(裏)

[開発類似行為届出提出書類・図面]

- (1) 開発類似行為位置図(縮尺1/2, 500)・区域図(公図)
- (2) 現況図(平面・断面)(縮尺1/250以上)
- (3) 土地利用計画図及び造成計画平面図(縮尺1/250以上)
- (4) 流域及び排水系路図(流量計算書を含む。)
- (5) 造成計画断面図及び排水路縦断面図
- (6) 外構等の構造図
- (7) その他必要書類(委任状、土地登記事項証明書、土地所有者の同意書等)

※ この申請書及び第1号から第7号までに掲げる書類等の提出部数は、それぞれ正本1部及び副本1部とする。

※ 必要に応じて、関係課から書類等の提出を求める場合がある。

様式第9号（第13条関係）

（表）

年 月 日

京田辺市長

様

〒

開発者 住所（所在地）

氏名（名称）

㊟

電話番号

開発行為等協議変更申請書

次のとおり開発行為等の変更を行いたいので、京田辺市開発行為等の手続等に関する条例第16条の規定により、開発行為等の変更計画について協議するため申請します。

計 画	開発区域の所在			
	代 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
	設 計 人	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
	工 事 施 行 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
概 要	開発区域の面積	㎡		
	用 途 地 域	高 度 地 区		前面道路
	防 火 ・ 準 防 火	宅造規制区域	内・外	幅員 m
	公共施設の敷地面積	㎡		
	開発行為等計画の概要		主要用途及 び計画戸数	
	そ の 他 事 項			

（注） 「その他事項」の欄には、開発行為等を施行することについての関係法令及び必要事項を記載してください。

(裏)

[開発行為等変更計画説明書]

計 画 概 要	戸建住宅	戸 人			最低区画面積 m ² /戸	
	共同住宅	分譲	ワンルーム	棟室	最低住居占有面積 m ² /戸	
		賃貸	ファミリー	棟室		
	工場倉庫	工場の製品種別			建 築 規 模	階建 延べ床面積 m ²
		倉庫の保管種別				
事務所・店舗	種 類					
公共施設等 (公園・広場、その他)						
公共施設の名称 及び 管理 者	道 路 名		管理 者			
	河川名・水路名		管理 者			
土地造成計画	盛 土	m ²	切 土	m ²		
汚水処理計画	公共下水道・浄化槽・くみ取式					
雑排水処理計画	公共下水道・その他 ()					
雨水排水計画						
変 更 理 由						
変 更 内 容						
その他参考事項						

[開発行為等協議変更申請提出書類・図面]

- (1) 開発区域位置図 (縮尺 1/2, 500)・区域図 (公図)
- (2) 開発区域求積図、公共施設求積図及び区画割求積図
- (3) 現況図 (平面・断面) (縮尺 1/250 以上)
- (4) 土地利用計画図・造成計画平面図 (予定建築物明記のこと。) (縮尺 1/250 以上)
- (5) 給・排水及び消防施設計画平面図 (縮尺 1/250 以上)
- (6) 流域及び排水系路図 (流量計算書を含む。)
- (7) 造成計画断面図、排水路縦断面図及び道路縦断面図
- (8) 道路施設、排水施設、擁壁等の各構造図
- (9) 建物平面図、立面図及び断面図 (縮尺 1/250 以上) (中高層建築物の場合)
- (10) その他必要書類 (委任状、土地登記事項証明書、土地所有者等の同意書等)

※ この申請書及び第 1 号から第 10 号までに掲げる書類等の提出部数は、それぞれ正本 1 部及び副本 17 部とする。

※ 提出書類・図面は、変更前及び変更後の内容を明記すること。

年 月 日

京田辺市長 様

〒

開発者 住所（所在地）
氏名（名称） ㊟
電話番号

開発行為等に関する工事完了届出書

次のとおり開発行為等に係る工事を完了しましたので、京田辺市開発行為等の
手続等に関する条例第17条の規定により届け出ます。

この開発行為等にかかる 開発行為等協議申請同意 書の発行年月日・文書番号	年 月 日		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称			
開発行為等計画の概要		主要用途及 び計画戸数	
公共施設の敷地面積	m ²		
代 理 人	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
設 計 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
工 事 施 行 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
現 場 管 理 者	住所（所在地） 氏名（名称） 電話番号		
そ の 他 必 要 事 項			

※添付書類 竣工図面（各種構造図及び出来高図）及び工事写真（施工前、施
工中及び施工後）