

## (建設)

### 1. 都市計画区域

(平成19年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
		市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	約 4,294	約 1,063	約 3,231	-

資料:計画検査課

### 2. 地域・地区

(平成19年4月1日現在調)

単位:ha

用途 地域	区分	指定面積		指定面積	
		高度 地区	第1種低層住居専用地域		
			第2種低層住居専用地域		
			第1種中高層住居専用地域		
			第2種中高層住居専用地域		
		第1種住居地域	約 281	約 240	
		第2種住居地域	約 10	約 174	
		近隣商業地域	約 232	約 342	
		商業地域	約 15	約 27	
		準工業地域	約 286	約 122	
		工業地域	約 61	約 21	
		工業専用地域	約 21	約 29	
市街化区域		約 29	約 6		
市街化区域		約 34	約 88		
市街化区域		約 1,063			

資料:計画検査課

### 3. 道路の状況

(平成19年4月1日現在調)

単位:m, m<sup>2</sup>, %

区分	道路延長			道路面積	うち舗装面積
		うち舗装済延長	舗装率		
総 数	421,300	338,104	80.3	...	...
国 道	7,956	7,956	100.0	...	...
府 道	39,750	39,750	100.0	...	...
市 道	373,594	290,398	77.7	1,890,541	1,688,692

資料:浪速国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

### 4. 橋梁の状況

(平成19年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	251	3,905
国 道	4	900
府 道	33	944
市 道	214	2,061

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

## 5. 都市公園

(平成19年4月1日現在調)

### (1)公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園							都市公園以外の公園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数		130	122	2	1	2	1	2	13
大 住		41	39	1	-	-	-	1	4
田 迂		60	57	-	1	1	-	1	2
草 内		15	12	1	-	1	1	-	2
三 山 木		11	11	-	-	-	-	-	2
普 賢 寺		3	3	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

### (2)面積

単位: m<sup>2</sup>

地域	区分	都 市 公 園							都市公園以外の公園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数		362,747	116,547	28,128	104,006	54,499	26,421	33,146	6,092
大 住		99,427	66,795	24,128	-	-	-	8,504	1,461
田 迂		201,587	29,288	4,000	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内		46,924	5,655	-	-	14,848	26,421	-	2,540
三 山 木		13,049	13,049	-	-	-	-	-	595
普 賢 寺		1,760	1,760	-	-	-	-	-	910

資料:施設管理課

## 6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

区分	年度	平成16年		平成17年		平成18年	
		面積	人口	面積	人口	面積	人口
全体計画面積	(A)	1,367		1,367		1,367	
認 可 面 積	(B)	1,238.9		1,238.9		1,238.9	
処 理 面 積	(C)	896.91		946.70		1,004.27	
総 人 口	(D)	59,479		60,209		60,671	
処 理 人 口	(E)	54,634		56,032		57,147	
普 及 率 (%)							
対 面 積							
(C) / (A)		65.61		69.25		73.47	
(C) / (B)		72.39		76.41		81.06	
対 人 口							
(E) / (D)		91.85		93.06		94.19	

資料:下水道課

## 7. 都市下水路の状況

(平成19年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

## 8. 河川流路延長

(平成19年4月1日現在調)

### (1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

### (2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.40	馬坂川	3.30	大谷川	1.95
遠藤川	1.70	天津神川	2.00	鬼灯川	1.60
防賀川	8.30	手原川	2.85		

資料:府山城北土木事務所

### (3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

### (4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鋸川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

## ( 住 宅 )

### 9. 公営住宅戸数

(平成19年4月1日現在調)

#### (1) 市営住宅

単位:戸

総 数	大 住	一 休 ケ 丘	興 戸	柚 ノ 木	西 羽 A	多 タ 羽	南 山	西 羽	谷 ノ 上	こ と ぶ き	こ と ぶ き <sup>2</sup>	第 一 2	谷 団 地 内	三 山 木
238	24	36	66	-	-	-	21	18	18	4	3	18	30	

注1 西羅Aは一戸建住宅

資料:施設管理課

注2 柚ノ木、西羅A、多タ羅は平成18年12月に解体

#### (2) 府営住宅

単位:戸

総 数	一 休 ケ 丘	田 辺	興 戸
1181	30	1130	21

資料:府山城北土木事務所

### 10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

区分 年	住宅総数	種類別住宅数				構造別住宅数		
		専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他 併用住宅	木造	防火木造	非木造	
平成 10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610	
15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080	

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:企画財政課(住宅・土地統計調査)

### 11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成15年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり 畠数 (畠)	1室当たり 人員 (人)
				居住室数 (室)	畠数 (畠)	延べ面積 (m <sup>2</sup> )		
総 数	23,280	23,350	60,220	4.72	32.39	88.34	12.52	0.55
持 ち 家	14,370	14,430	46,640	6.31	43.70	123.67	13.46	0.51
借 家	8,760	8,760	13,190	2.12	13.83	30.39	9.18	0.71
専 用 住 宅	22,890	22,960	59,200	4.70	32.16	87.27	12.43	0.55
農 林 漁 業 併 用 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	390	390	1,020	6.11	45.55	150.36	17.58	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:企画財政課(住宅・土地統計調査)

## 12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成15年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の種類・構造	総 数	昭和35年 以前	昭和36 ~ 45年	昭和46 ~ 55年	昭和56 ~ 60年	昭和61 ~ 平成2年	平成3 ~ 7年	平成8 ~ 12年	平成13 ~ 15年9月
住宅の総数	23,280	840	2,040	4,320	2,910	2,290	3,520	5,830	1,350
(住宅の種類)									
専用住宅	22,890	800	1,970	4,200	2,860	2,270	3,460	5,800	1,340
農林漁業併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他併用住宅	390	40	70	120	50	20	60	40	10
(構造)									
木造	5,970	770	750	1,520	1,070	670	350	520	310
防火木造	6,230	60	70	1,660	810	460	630	1,860	660
非木造	11,080	10	1,220	1,140	1,040	1,170	2,530	3,450	380

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:企画財政課(住宅・土地統計調査)

### 13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成16年	平成17年	平成18年
総 数		103	121	138
公会堂・集会所		-	-	2
遊技場		-	1	-
料理店		-	-	-
飲食店		1	3	4
マーケット・店舗等		7	11	4
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舎・下宿宅		25	33	26
共同住宅		-	-	-
病院・診療所		3	4	1
老人・児童福祉施設		2	2	2
幼稚園		4	1	2
小・中・高・大学		6	2	9
公衆浴場		-	1	-
車両の停車場		1	1	-
神社・寺院・教会		-	4	3
工場・作業場		10	11	13
倉庫		3	14	21
上記以外の作業場		1	9	14
特定複合用途		9	3	14
対象物		-	-	-
特定以外の複合用途		1	1	1
対象物		-	-	-
重要文化財建造物		-	-	-
その他の		22	5	14
住宅		8	15	8

資料:消防本部

### 14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、m<sup>2</sup>

用途	年・区分		平成17年		平成18年		平成19年	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋	27,460	3,151,885	29,952	3,248,079	30,265	3,306,391		
木造	17,158	1,418,868	17,367	1,449,091	17,485	1,469,558		
住宅	13,472	1,314,674	14,168	1,345,588	13,888	1,366,460		
事務所・店舗	192	12,836	206	12,611	185	12,798		
工場・倉庫	575	27,239	617	26,968	574	26,906		
その他	2,919	64,119	2,376	63,924	2,838	63,394		
非木造	10,302	1,733,017	12,572	1,798,988	12,780	1,836,833		
住宅・アパート	6,874	881,870	8,681	934,392	9,306	955,037		
その他	3,428	851,147	3,891	964,596	3,474	881,796		
免税点未満の家屋	1,347	39,010	1,324	38,271	1,330	38,350		

資料:税務課

( 地 価 )

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)  
(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格			用途地域
	平成17年	平成18年	平成19年	
田辺狐川40番65	110,000	106,000	107,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	138,000	136,000	143,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	142,000	141,000	146,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	128,000	123,000	124,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	156,000	151,000	151,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	108,000	104,000	102,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘一丁目11番20	129,000	127,000	129,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	129,000	127,000	129,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	105,000	102,000	101,000	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	114,000	111,000	111,000	第1種住居地域
薪畠55番3	120,000	117,000	117,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	113,000	110,000	110,000	第1種住居地域
大住関屋9番16	110,000	106,000	106,000	第1種住居地域
東鍵田18番74	131,000	128,000	128,000	第1種住居地域
草内中垣内16番17	116,000	113,000	114,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	115,000	111,000	111,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	82,500	79,500	80,000	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	239,000	229,000	237,000	商業区域
大住東村19番1外	65,500	59,800	57,800	市街化調整区域
天王繩手21番1	20,500	19,000	17,800	市街化調整区域

資料:施設管理課

## 16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在 年・区分	基準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格			用途地域
	平成17年	平成18年	平成19年	
河原平田13番49	153,000	149,000	155,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	152,000	152,000	161,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	130,000	128,000	128,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	128,000	127,000	134,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	119,000	116,000	120,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	115,000	112,000	113,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	116,000	114,000	114,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	79,000	78,000	77,000	第1種住居地域
興戸南落延25番34	125,000	122,000	124,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	89,000	83,500	82,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	200,000	197,000	203,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	170,000	165,000	169,000	近隣商業地域
大住池島20番	56,000	56,000	58,000	工業専用地域
飯岡中峯50番1	41,800	38,800	37,500	市街化調整区域
水取東光明谷8番	31,500	29,500	28,000	市街化調整区域

資料:施設管理課