

〔 建設 〕

1. 都市計画区域

(平成20年4月1日現在調)

単位:ha

区分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指定面積	約 4,294	約 1,074	約 3,220	—

資料:計画建築課

2. 地域・地区

(平成20年4月1日現在調)

単位:ha

区 分		指 定 面 積	区 分		指 定 面 積	
用途地域	第1種低層住居専用地域	約 257	高度地区	第1種高度地区	約 220	
	第2種低層住居専用地域	約 15		第2種高度地区	約 180	
	第1種中高層住居専用地域	約 235		第3種高度地区	約 358	
	第2種中高層住居専用地域	約 18		第4種高度地区	約 27	
	第1種住居地域	約 286		第5種高度地区	約 131	
	第2種住居地域	約 77	準防火地域		約 21	
	近隣商業地域	約 21	防火地域		約 29	
	商業地域	約 29				
	準工業地域	約 6				
	工業地域	約 34				
	工業専用地域	約 97				
	市街化区域		約 1,074			

資料:計画建築課

3. 道路の状況

(平成20年4月1日現在調)

単位:m、㎡、%

区分	道路延長			道路面積	
	うち舗装済延長	舗装率		うち舗装面積	
総 数	423,567	340,732	80.4	…	…
国 道	7,956	7,956	100.0	…	…
府 道	40,316	40,316	100.0	…	…
市 道	375,295	292,460	77.9	1,904,632	1,703,416

資料:浪速国道事務所、府山城北土木事務所、施設管理課

4. 橋梁の状況

(平成20年4月1日現在調)

単位:箇所、m

区分	橋 梁 数	延 長
総 数	248	3,940
国 道	4	900
府 道	34	939
市 道	210	2,101

資料:府山城北土木事務所、施設管理課

5. 都市公園

(平成20年4月1日現在調)

(1) 公園数

単位:箇所

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数		135	127	2	1	2	1	2	12
大 住		43	41	1	-	-	-	1	4
田 辺		61	58	-	1	1	-	1	2
草 内		16	13	1	-	1	1	-	1
三 山 木		12	12	-	-	-	-	-	2
普 賢 寺		3	3	-	-	-	-	-	3

資料:施設管理課

(2) 面積

単位:m²

地域	区分	都 市 公 園							都市公園 以外の 公 園
		計	街 区 公 園	近 隣 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	緑 道	緑 地	
総 数		363,924	117,724	28,128	104,006	54,499	26,421	33,146	4,469
大 住		99,769	67,137	24,128	-	-	-	8,504	1,461
田 辺		194,241	25,942	-	104,006	39,651	-	24,642	586
草 内		54,924	9,655	4,000	-	14,848	26,421	-	917
三 山 木		13,230	13,230	-	-	-	-	-	595
普 賢 寺		1,760	1,760	-	-	-	-	-	910

資料:施設管理課

6. 公共下水道(汚水)の状況

(各年度末現在調)

単位:ha、人

年度	区分	全体計画面積 (A)	認 可 面 積 (B)	処 理 面 積 (C)		総 人 口 (D)	処 理 人 口 (E)		
					普及率(%)			普及率(%) E/D	
					C/A				C/B
平成 17年		1,367.00	1,238.90	946.70	69.25	76.41	60,209	93.06	56,032
18年		1,367.00	1,238.90	1,004.27	73.47	81.06	60,671	94.19	57,147
19年		1,369.90	1,238.90	1,016.66	74.21	82.06	61,402	94.66	58,126

資料:下水道課

7. 都市下水路の状況

(平成20年4月1日現在調)

本 数	延 長 (km)	排水面積 (ha)
4	7.08	220

資料:施設管理課

8. 河川流路延長

(平成20年4月1日現在調)

(1) 国土交通省管理河川

単位:km

河川名	流路延長(直轄区間)	うち市域内延長
木津川	37.2	9.2

資料:国土交通省近畿地方整備局淀川工事事務所木津川出張所

(2) 府管理河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
普賢寺川	9.4	馬坂川	3.3	大谷川	2.0
遠藤川	1.7	天津神川	2.0	鬼灯川	1.6
防賀川	8.3	手原川	2.9		

資料:府山城北土木事務所

(3) 準用河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
松井仲ノ谷川	0.7	古森川	1.0	大谷川	0.2
虚空蔵谷川	3.1	駒ヶ谷川	0.7	黒田川	0.7
責谷川	1.1	遠藤川	1.3	手原川	1.4
名松川	1.3	竜王谷川	0.4	天津神川	0.9
仲ノ谷川	0.8	直田川	1.3	馬坂川	0.6
池田川	0.8	宇頭城川	1.0		

資料:施設管理課

(4) 普通河川

単位:km

河川名	流路延長	河川名	流路延長	河川名	流路延長
池ノ谷川	1.2	平田川	0.6	西光明谷川	0.4
柏原川	0.3	防賀川	0.5	鬼灯川	1.0
仲ノ谷川	0.2	井路川	1.7	普賢寺川	0.6
吉原川	0.9	口北谷川	0.6	上白光田川	0.7
舞ヶ辻川	1.0	鑄川	0.9	打田川	0.8

資料:施設管理課

〔 住 宅 〕

9. 公営住宅戸数

(1) 市営住宅

単位:戸

総数	大住	一休ヶ丘	興戸	南山	西羅	谷ノ上	ことぶき	ことぶき第2	谷垣内団地	三山木
238	24	36	66	21	18	18	4	3	18	30

注1 三山木団地は平成17年11月完成

資料:計画建築課

(2) 府営住宅

単位:戸

総数	一休ヶ丘	田辺	興戸
1,181	30	1,130	21

資料:府山城北土木事務所

10. 種類別・構造別住宅数

(各年10月1日現在調)

年	区分	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
			専用住宅	農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成	10年	20,310	19,790	60	460	7,070	2,630	10,610
	15年	23,280	22,890	-	390	5,970	6,230	11,080

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

11. 住宅の種類・所有の関係別居住状況

(平成15年10月1日現在調)

区分	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅当たり			1人当たり り畳数 (畳)	1室当たり り人員 (人)
				居室数 (室)	畳数 (畳)	延べ面積 (㎡)		
総数	23,280	23,350	60,220	4.72	32.39	88.34	12.52	0.55
持ち家	14,370	14,430	46,640	6.31	43.70	123.67	13.46	0.51
借家	8,760	8,760	13,190	2.12	13.83	30.39	9.18	0.71
専用住宅	22,890	22,960	59,200	4.70	32.16	87.27	12.43	0.55
農林漁業併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	390	390	1,020	6.11	45.55	150.36	17.58	0.42

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

12. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成15年10月1日現在調)

単位:戸

建築時期 住宅の 種類・構造	総数	昭和35年 以前	昭和36 ～ 45年	昭和46 ～ 55年	昭和56 ～ 60年	昭和61 ～ 平成2年	平成3 ～ 7年	平成8 ～ 12年	平成13 ～ 15年9月
住宅の総数	23,280	840	2,040	4,320	2,910	2,290	3,520	5,830	1,350
(住宅の種類)									
専用住宅	22,890	800	1,970	4,200	2,860	2,270	3,460	5,800	1,340
農林漁業 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他 の併用住宅	390	40	70	120	50	20	60	40	10
(構造)									
木造	5,970	770	750	1,520	1,070	670	350	520	310
防火木造	6,230	60	70	1,660	810	460	630	1,860	660
非木造	11,080	10	1,220	1,140	1,040	1,170	2,530	3,450	380

注1 抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計された数値のため、合計があわない場合がある。

注2 非木造とは、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造、その他をいう。

資料:総務室(住宅・土地統計調査)

13. 用途別建築確認申請消防同意件数

単位:件

用途別	年度	平成 17年	平成 18年	平成 19年
総数		121	138	112
公会堂・集会所		-	2	3
遊技場		1	-	-
料理店		-	-	-
飲食店		3	4	2
マーケット・店舗等		11	4	5
旅館・ホテル		-	-	-
寄宿舍・下宿・共同住宅		33	26	13
病院・診療所		4	1	4
老人・児童福祉施設		2	2	5
幼稚園		1	2	-
小・中・高・大学		2	9	5
公衆浴場		1	-	-
車両の停車場		1	-	1
神社・寺院・教会		4	3	2
工場・作業場		11	13	13
倉庫		14	21	19
上記以外の作業場		9	14	8
特定複合用途対象物		3	14	2
特定以外の複合用途対象物		1	1	1
重要文化財建造物		-	-	-
その他		5	14	6
住宅		15	8	23

資料:消防本部

14. 用途別建築棟数面積

(各年1月1日現在調)

単位:棟、㎡

用途	年・区分	平成 18年		平成 19年		平成 20年	
		棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
課税家屋		29,952	3,248,079	30,265	3,306,391	26,746	3,421,097
木造		17,367	1,449,091	17,485	1,469,558	17,765	1,504,464
住宅		13,729	1,345,588	13,888	1,366,460	14,166	1,400,097
事務所・店舗		187	12,611	185	12,798	195	13,803
工場・倉庫		574	26,968	574	26,906	579	27,295
その他		2,877	63,924	2,838	63,394	2,825	63,269
非木造		12,585	1,798,988	12,780	1,836,833	8,981	1,916,633
住宅・アパート		8,681	934,392	9,306	955,037	5,180	960,430
その他		3,904	864,596	3,474	881,796	3,801	956,203
免税点未満の家屋		1,324	38,271	1,330	38,350	1,277	36,478

資料:税務課

〔 地 価 〕

15. 地価公示法による公示価格(国土交通省)

(各年1月1日現在調)

単位:円

標準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価格			用 途 地 域
	平成 18年	平成 19年	平成 20年	
田辺狐川40番65	106,000	107,000	114,000	第1種低層住居専用地域
松井ヶ丘一丁目27番5	136,000	143,000	153,000	第1種低層住居専用地域
花住坂三丁目19番11	141,000	146,000	156,000	第1種低層住居専用地域
草内八田16番38	123,000	124,000	127,000	第1種低層住居専用地域
田辺蕪木22番27	151,000	151,000	162,000	第1中高層住居専用地域
大住仲ノ谷2番102	104,000	102,000	105,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘一丁目11番20	127,000	129,000	139,000	第1中高層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	127,000	129,000	139,000	第1中高層住居専用地域
三山木七瀬川3番16	102,000	101,000	101,000	第1中高層住居専用地域
薪岸ノ下3番29	111,000	111,000	115,000	第1種住居地域
薪島55番3	117,000	117,000	122,000	第1種住居地域
興戸御垣内8番25	110,000	110,000	111,000	第1種住居地域
大住関屋9番16	106,000	106,000	106,000	第1種住居地域
東鍵田18番74	128,000	128,000	132,000	第1種住居地域
草内中垣内16番17	113,000	114,000	117,000	第1種住居地域
三山木野神99番6	111,000	111,000	113,000	第1種住居地域
三山木八反坪51番4	79,500	80,000	84,000	第1種住居地域
田辺中央1丁目1番5外	229,000	237,000	251,000	商業区域
大住東村19番1外	59,800	57,800	55,800	市街化調整区域
天王縄手21番1	19,000	17,800	17,300	市街化調整区域

資料: 施設管理課

16. 国土利用計画法による基準地の標準価格(京都府)

(各年7月1日現在調)

単位:円

基準地の所在	標準地 1 m ² 当たりの 価格			用 途 地 域
	平成 18年	平成 19年	平成 20年	
河原平田13番49	149,000	155,000	159,000	第1種低層住居専用地域
山手東一丁目21番6	152,000	161,000	170,000	第1種低層住居専用地域
東西神屋44番6	128,000	128,000	128,000	第1種低層住居専用地域
大住ヶ丘四丁目23番9	127,000	134,000	140,000	第1種中高層住居専用地域
田辺南里38番50	116,000	120,000	123,000	第1種住居地域
田辺辻27番7	112,000	113,000	113,000	第1種住居地域
薪茶屋前3番9	114,000	114,000	114,000	第1種住居地域
薪里ノ内20番1	78,000	77,000	75,500	第1種住居地域
興戸南落延25番34	122,000	124,000	125,000	第1種住居地域
三山木北垣内18番6	83,500	82,000	83,000	第1種住居地域
田辺中央五丁目1番4	197,000	203,000	209,000	商業地域
河原御影30番6外1筆	165,000	169,000	171,000	近隣商業地域
大住池島20番	56,000	58,000	59,000	工業専用地域
飯岡中峯50番1	38,800	37,500	36,500	市街化調整区域
水取東光明谷8番	29,500	28,000	27,000	市街化調整区域

資料: 施設管理課